

# Referat fra Generalforsamling d. 26/3 2013

---

125 medlemmer mødte op og blev registreret.

Bestyrelse:

Formand Finn Bjarne Jensen

Næstformand: Helle Grandt Aaen (referent)

Kasserer: Kai Larsen

Elsebeth Ravn

Jonna Stoklund

Velkomst ved formand Finn Bjarne Jensen.

Dirigent Jens A Jensen konstaterer, at indkaldelse er accepteret.

## Formandens beretning

Vej: Vejene er blevet vedligeholdt mere eller mindre tilfredsstillende. Bestyrelsen arbejder fortsat med, at finde en bedre og mere holdbar metode til at vedligeholde vejene i området. Formanden appellerede til, at de enkelte lodsejere ligeledes bidragede med at holde vejene. Først og fremmest ved at kører langsommer eller fylde hullerne enten med materiale, som bliver lagt i området eller alternativt tage noget materiale i rabatten.

Grøfter: Grøfter er så vidt muligt blevet rensat op. Der er dog store udfordringer med at komme til med maskiner der skal anvendes til dette. Således opfordres der til, at de enkelte lodsejere holder områder omkring grøfterne tilgængelige og fri af træer og grene.

AVØ: Kommunens renovation har indstillet til, at man overholder reglerne, således at de har fri bane til deres biler. Det er ikke grundejerforeningen opgave at beskære buske og grene. På hjemmesiden fremgår reglerne for tilgængelighed.

Købmanden: Ejere af Købmanden samt tilknyttet beboelsesejendom har anmodet kommunen om at splitte de to ejendomme op. Grundejerforeningen er blevet kontaktet af kommunen, som ville hører om foreningen havde indvendinger. Grundejerforeningen har ikke modsat sig en opsplitning, men henstillende dog til en vis forsigtighed, da dette kunne danne præcedens for flere opsplitninger af grunde i området. Jens Jørgen Calundan oplyste, at kommunen har givet lov til at splitte de to ejendomme.

Septiktanke: Trods intens dialog med kommunen samt et godt samarbejde med andre grundejerforeninger i Frederikshavn Kommune, er det ikke lykkedes at komme til bunds i sagaen omkring septiktanken. Formanden anbefalende, at de enkelte lodsejere anvendte en lokal entreprenør. Materialet modtaget i forbindelse med aktindsigten ligger på foreningens hjemmeside.

Øvrige grundejerforeninger i Frederikshavn Kommune: Sagen omkring septiktanke har givet grundlag for øget samarbejde blandt grundejerforeninger i kommunen.

Blå Flag: Kommunen har tidligere givet udtryk for, at de ville spare udgiften til de blå flag i området. Dette er dog blevet trukket tilbage.

Område 1: I det gamle Bratten er der en forening, som har til opgave at sikre dræning af området, herunder udmunding mellem Brattenvej og Møjen. Dette er en tinglyst opgave og en forudsætning for, at området kan anvendes til sommerhuse. Bestyrelsen i område 1 vil gerne i dialog med Grundejerforeningen med henblik på en evt. overdragelse. Grundejerforeningen har taget kontakt til formanden for Område 1: Carl Chr. Madsen med henblik på et møde. Det har ikke lykkedes at finde en mødedato og bolden ligger hos Carl Chr. Madsen, som har

lovet, at vende tilbage med en dato.

Legepladen: Der er ansøgt om et skilt med legende børn. Kommunen har godkendt dette, men det skal ligeledes godkendes af politiet.

Hjemmeside: Der er lavet et hjemmeside sammen med Glade Venner af Bratten og Købmanden: [www.brattenstrand.net](http://www.brattenstrand.net)

### **Kommentarer fra lodsejere**

Septiktanke: Flere lodsejere udtrykte frustration over kommunens håndtering af septiktanke. En lodsejer spurgte til, hvad gebyret på 312,5 DKK dækkede over og om alle betalte. Formanden fortalte, at han ikke selv var klar over, hvad gebyret præcist gik til. Kommunen havde givet udtryk for, at det var til at dække tidligere års underskud. Alle betaler et gebyr på 312,5 DKK, uanset, hvilken entreprenør der vælges.

Tvungent medlemskab: Der blev spurgt ind til tvungent medlemskab. I det gamle Bratten er der ikke tvungent medlemskab – dog er det muligt at opkræve pro rata beløb for for omkostninger til veje og grøfter tilknyttet lodsejeren, der ikke er medlem. I området beliggende på Rugholmen samt den nye udstykning vest for Foldenvej er der tvungent medlemskab. I den nye udstykning ved Foldenvej er det endnu ikke besluttet, om man vil være en del af den eksisterende grundejerforening eller man ønsker at oprette en ny.

Vej: En lodsejer indstillede til at vejene blev lavet én gang mere om året.

Formandens beretning blev godkendt.

### **Regnskab forelagt**

Kassere fremlagde regnskab. Den største post er renovering af veje og grøfter - 171.000 DKK. Det forsøges fortsat at finde den mest hensigtsmæssige metode til at vedligeholde vejene. Nuværende metode med høvling af veje er stoppet, da det ikke har den ønskede effekt – vi kommer ikke langt nok ned og flere steder bliver vejen ødelagt. Alternativt vil der forsøges med stabilt grus, tromling og knust asfalt.

En lodsejer indstillede til, at det fremadrettet blev anskueliggjort, hvor meget der var bidraget fra ikke-medlemmer.

Regnskabet blev godkendt.

### **Indkomne forslag**

Det var ingen indkomne forslag.

### **Fastsættelse af årskontingentet**

Bestyrelsen foreslog, at kontingentet blev hævet fra 200 til 300 kr. årligt.

Forslaget blev vedtaget

### **Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Jonna Stocklund og Elsebeth Ravn valgte ikke at genopstille til bestyrelsen. I stedet blev Helle Dam og Carsten Jensen valgt. Emil Uggerhøj blev valgt til suppleant.

### **Valg af revisor**

Bent Råbjerg blev genvalgt.

## **Eventuelt**

E-post: Der indstilles til at bruge e-mail. Dog er foreningen kun i besiddelse af 50 e-mail adresser.

Motorsave: Der indstilles til ikke at bruge motorsaven om søndagen samt tidlig om morgenen.

Kippen: Der var et ønske om, at få lavet et bump på Kippen for at sænke farten. Udfordringen er, at der er meget delte meninger blandt lodsejer om, hvorvidt de ønsker bump.

Hunde: Der blev opfordret til at rydde op efter sin hund – både lejere og ejere. Grundejerforeningen har en aftale med kommunen om, at der skal være poser til hunde hele sommeren.

Kviste: Der blev opfordret til at samle kviste op i området, da de udgjorde en potentiel brandfare. Aftalen med kommunen er blevet opsagt af kommunen grundet modstand blandt private entreprenører og derfor skal kvistmateriale køres til genbrugspladsen.

Miler: Nogle lodsejer er blevet pålagt at lave en mile af kommunen. Det er muligt at samarbejde med naboen om at lave en større mile i skellet og dermed spare nogle penge. En lodsejer gjorde opmærksom på, at miler ikke kan løse udfordringen i området. Det handler om vedligeholdte grøfter og pumpestationer.

Afslutning med kaffe og smørrebrød.

Med Venlig hilsen

Bestyrelsen