

Referat Generalforsamling dagsorden

Pinselørdag den 14. maj kl 14.00 i cafeen hos købmanden

På mødet deltog

Bestyrelse: Lars Borup, Helle Grandt Aaen

Revisor: Ove Christensen

Medlemmer: ca. 10 medlemmer ud over ovenstående deltog i mødet

1. Valg af dirigent – Helle Grandt Aaen
2. Aflæggelse af beretning omkring udført arbejde, samt eventuelle kommende arbejder
Formand Helle Grandt Aaen fortalte følgende:
 - a. I foråret 2015 blev der indhentet tilbud på renovering og vedligeholdelse af ledningen. Der havde ikke været foretaget vedligeholdelse i en længere periode, hvorfor det var tiltrængt. Renoveringen beløb sig til omkring 55.000 kr. og der blev opkrævet 500 kr. per lodsejere. Alle har betalt bortset fra én lodsejer.
 - b. I forbindelse med arbejdet blev der fundet fire brud på ledningen (Det blev renoveret i foråret 2016 og kostede ca. 35.000 at få lavet -derfor er der blevet opkrævet yderligere 500 kr. i 2016. 15 lodsejere mangler at betale)
 - c. Navnene, på de lodsejere der ikke har betalt, er sendt videre til kommunen.
 - d. I oktober blev der holdt møde med kommunen sammen med en lodsejer, hvor næsten alle brønde nord for Brattenvej blev gennemgået. Kommunen anerkender, at ledningen er i dårlig stand. Hvis der skal laves om på aktivet og foretages yderligere investering i anlægget, vil det kræve at der bliver foretaget en reguleringssag. Det blev besluttet, at der i første omgang ikke foretages ændringer af det eksisterende anlæg. Foreningen skulle foretage årlig vedligeholdelse for at afprøve, om det var tilstrækkeligt til at afvande området.
 - e. Helle Grandt Aaen tog i december kontakt til lodsejere, hvor ledningen løber gennem deres grund og bad dem tage hensyn i forhold til beplantning. Rødderne graver sig ind i ledningen og ødelægger den. Det er aftalt med entreprenør, at hvis der er træer som er til stor gene kontaktes bestyrelsen, som igen vil kontakte lodsejere og om nødvendigt kommunen.
 - f. Fremtidig vedligeholdelse er estimeret til at være 15-20.000 kr. årligt + moms.
 - g. Helle Grandt Aaen har 21. januar 2015 haft møde med kommunen vedr. kommunens klimaplan. På mødet deltog repræsentanter for områderne: Bratten og Strandby (Carsten Jensen fra Bratten Grundejerforening deltog ligeledes på mødet). Kommunen fremlagde et langsigtet perspektiv (50 år), og med forventede klimaændring er der behov for at sikre hele området. Kommunen har ikke på nuværende tidspunkt en løsning, men er i dialog med ingeniører og andre rådgivere omkring en evt. løsning. Når kommunen har et

løsningsforslag, bliver der taget kontakt til lodsejerne i området, og der vil blive afholdt et fællesmøde.

Beretningen blev godkendt af generalforsamling.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab
 - a. Helle Grandt Aaen fremlagde regnskab (se nedenstående), og dette blev accepteret på møde.
4. Behandling af forslag
 - a. Nedenstående forslag blev accepteret, bortset fra at: i) generalforsamlingens mødetidspunkt blev ændret til kl. 11 fremfor kl. 10 og ii) mødereferater skal ligeledes fremsendes på e-mail.
5. Fastsættelse af den nødvendige kommende opsparing
 - a. Bestyrelsen foreslog, at der blev opkrævet 25 kr. per part. Forslaget blev vedtaget. *(bestyrelsen har efterfølgende besluttet at opkræve beløbet i januar 2016)*
6. Valg af
 - Lodsejerudvalgsformand (Helle Grandt Aaen modtog genvalg)
 - Lodsejerudvalgets to andre medlemmer (Lars Borup modtog genvalg, John Pedersen modtog nyvalg)
 - Suppleant til lodsejerudvalget (ingen opstillet)
 - Revisor (Ove Christensen modtog genvalg)
 - Revisorsuppleant (ingen opstillet)
7. Evt.

Forslag fra Bestyrelsen:

Nuværende vedtægt	Forslag til vedtægtsændring
Generalforsamlingen indkaldes med mindst 14 dages skiftlig varsel - dvs. enten pr. brev eller pr. e-mail	Generalforsamlingen indkaldes med mindst 14 dages skiftlig varsel - pr. mail og opslag på hjemmesiden
afholdes hvert år pinselørdag kl. 14	afholdes hvert år pinselørdag kl. 10
Opsparingsbeløbets størrelse fastsættes hvert år på den ordinære generalforsamling.	Opsparingsbeløbets størrelse fastsættes hvert år på den ordinære generalforsamling. Beløbet fordeles efter kendelsens parter. Bestyrelsen kan i tilfælde af uforudsete udgifter foretage ekstra opkrævning.

Lodsejerudvalget opsætter mødereferater på informationstavlen ved købmanden og udsender i øvrigt mødereferater pr. e-mail til dem, der måtte ønske det.	Lodsejerudvalget offentliggør mødereferater på hjemmesiden.
---	---

Bratten Drænlaug, Område 1, 2015

Indtægter

Kontingent	56.700,00
Renter	33,08

Udgifter

Administration	876,00
Entrepreneur	54.820,63

Resultat

I alt Resultat	1.036,45
----------------	----------

Status

Kontantbeholdning pr. 1. januar 2015	20.553,73
Resultat 2015	1.036,45
I alt Status	21.590,18

Aktiver

Sparnord Bank (31.12.2015)	21.590,18
----------------------------	-----------

Foranstående regnskab er revideret og fundet i orden. Alle bilag er til stede og beholdningen er afstemt

Ove Christensen
Revisor