

Referat Generalforsamling Område 1 den 8. juni 2019

10 lodsejere inkl. bestyrelsen deltog på generalforsamlingen

Bestyrelse: Helle Grandt Aaen, John Pedersen, Lars Borup

1. Valg af dirigent: Helle Grandt Aaen, Valg af referent: Helle Grandt Aaen
2. Aflæggelse af beretning omkring udført arbejde, samt eventuelle kommende arbejde:

Udført arbejde:

- Tømning af brønd og spuling af rør foretaget i 2018 (i alt er der brugt 25.984 kr. på entreprenører

Kommende arbejde og betalinger

- Der er endnu ikke betalt for spuling af rør og tømning af brønde foretaget i 2019: 20.000 kr.
- Sten ved udløbet til at støtte cementen: 5.000 Kr.
- Spartling og støbning af huller ved udløb: 5.000 kr.
- Dug til at lægge over cementrør ved udløb, for at undgå kuller og revner fremadrettet: 10.000 kr.
- Genetablering af bølgebryder: 5.000 kr.
- Spuling af rør og tømning af brønde i 2020: 20.000
I alt: 65. 0000 kr.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab:

- Lodsejere har indbetalt 31.225 kr. og Grundejerforeningen har indbetalt 7.799 kr.
- I alt har der været udgifter for 26.672 kr.
- Årets resultat: 12.352 kr.

4. Behandling af forslag: Der er ingen indkomne forslag

5. Fastsættelse af den nødvendige kommende opsparing: I dag er der ca. 24.313 kr. på kontoen. Desuden forventer bestyrelsen af der indbetales ca. 3.500 kr. fra grundejerforeningen.

Bestyrelsen i område 1 fik mandat til at opkræve op til 40 kr. per part.

6. Valg af:

- Lodsejerudvalgsformand (Helle Grandt Aaen blev genvalgt)
- Lodsejerudvalgets to andre medlemmer (John Pedersen og Lars Borup blev genvalgt)

- Suppleant til lodsejerudvalget: Ingen
- Revisor (Ove Christensen blev genvalgt)
- Revisorsuppleant: Ingen

7. Eventuelt: Lodsejere Christian Bang startede med udgangspunkt i foreningens formålsparagraf en diskussion af foreningens fremtidige opgaver. Han gjorde generalforsamlingen opmærksom på, at der er behov for, at flere grøfter bliver gravet op i området. Han har tidligere haft kontakt til Grundejerforeningen, som henviser til Område 1, som følge af den refusion der bliver betalt fra Grundejerforeningen til Område 1. Det blev på Generalforsamlingen besluttet, at grøfter ikke var en del af foreningens opgaver, og det alene var opgaver tilknyttet kendelse, der skulle varetages. Grøften der løber langs Klemmen 6 og Klemmen 8 vil således ikke renses op af Område 1 fremadrettet. Bestyrelsen vil til næste generalforsamling stille forslag om en ny formålsparagraf, hvor opgaven fremgår tydeligere.

Bratten Drænlaug, Område 1, 2018

	2018	2017	2016	2015
Indtægter				
Kontingent	31.225,00	0	58.717	56.700
Rente og ge	-255,27	-239	20	33
Overførsel	7.799,50			
Udgifter				
Administration	-433	0	1.217	876
Kaffe Generalforsamling		0	150	
Entrepenør	-25.984,38	-19.519	-35.741	-54.821
Resultat				
I alt Resultat	12.352	-19.758	21.629	1.036
Status				
Kontantbeholdning pr. 1. januar	23.462	43.220	21.590	20.554
Årets resultat	12.352	-19.758	21.629	1.036
Kontantbeh	35.813	23.462	43.220	21.590
Aktiver				
Sparnord Bank (31.12)	35.813	23.462	43.220	21.590

Foranstående regnskab er revideret og fundet i orden. Alle bilag er til stede og beholdningen er afstemt



Ove Christensen
Revisor