

Referat Generalforsamling Område 1 19. Maj 2019

9 lodsejere inkl. bestyrelsen deltog på generalforsamlingen

Bestyrelse: Helle Grandt Aaen, John Pedersen, Lars Borup

1. Valg af dirigent: Helle Grandt Aaen blev valgt som dirigent
2. Aflæggelse af beretning omkring udført arbejde, samt eventuelle kommende arbejde: Rør er blevet spulet, brønde tømt og der er lagt sten ved udløbet til at støtte cementen. Fremadrettet skal der foretages følgende:
 - a. Tømning af brønd og spuling af rør
 - b. Gennemgang af udløb ved havet. Enten skal cementen repareres eller alternativ en dug med sten hen over. Bestyrelsen kontakter Palle Jensen i Strandby og LHB byg
 - c. opgravning af grøft hos lodsejere Kippe 8 og Kippen 6. Bestyrelsen indhenter tilbud hos Bangminde og LHB Entreprenør –og byggefirma.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab: Der er blevet brugt 19.519 kr. på entreprenør og der er ikke opkrævet penge hos lodsejere i 2017.
4. Behandling af forslag: Der er ingen indkomne forslag
5. Fastsættelse af den nødvendige kommende opsparing: I dag er der ca. 25.760 kr. på kontoen. Desuden forventer bestyrelsen af der indbetales ca. 6.000 kr. fra grundejerforeningen. Der er dog i grundejerforeningens bestyrelse delte meninger om, hvorvidt 2017 ligeledes er med i beslutningen om, at der skal refunderes penge til område 1. Bestyrelsen i område 1 fastholder kravet – også for 2017). Bestyrelsen i område 1 fik mandat til at opkræve op til 25 kr. per part
6. Valg af:
 - a. Lodsejerudvalgsformand (Helle Grandt Aaen blev genvalgt – 7 stemte for)
 - b. Lodsejerudvalgets to andre medlemmer (John Pedersen og Lars Borup blev genvalgt – 7 stemte for)
 - c. Suppleant til lodsejerudvalget
 - d. Revisor

e. Revisorsuppleant

f. Evt. Gunner Buchave udtrykte bekymring om det arbejde der var blevet foretaget og om drænet fungerede. Erling Christian Andersen havde lavet målinger hver måned over flere år – og kunne vise af vandstanden var faldet og at det arbejde der blev foretaget på drænet fungerede. Det blev indstillet til at spuling og tømning af brønd foretages i efteråret

Bratten Drænlaug, Område 1, 2017

	2017	2016	2015
Indtægter			
Kontingent	0	58.717	56.700
Rente og gebyrer	-239	20	33

Udgifter	2017	2016	2015
Administration	0	1.217	876
Kaffe Generalforsamling	0	150	
Entreprenør	19.519	35.741	54.821

Resultat			
I alt Resultat	-19.758	21.629	1.036

Status			
Kontantbeholdning pr. 1. januar	43.220	21.590	20.554
Årets resultat	-19.758	21.629	1.036
Kontantbeholdning pr. 31. december	23.462	43.220	21.590

Aktiver			
Sparnord Bank (31.12)	23.462	43.220	21.590

Foranstående regnskab er revideret og fundet i orden. Alle bilag er til stede og beholdningen er afstemt



Ove Christensen
Revisor