

## Område Generalforsamling maj 2023

Tidspunkt: Pinselørdag den 27. maj 2023 kl. 11

Sted: I cafeen ved købmanden

Deltager fra bestyrelsen: Formand Helle Grandt Aaen, Mening medlem: John Pedersen (Lars Borup fra bestyrelsen kunne desværre ikke deltage)

Desuden deltog 6 lodsejere

Generalforsamlingens dagsorden:

1. Valg af dirigent

Helle Aaen blev valgt til dirigent og tog referat

2. Aflæggelse af beretning omkring udført arbejde, samt eventuelle kommende arbejde

I 2022 har vi haft Sæby Rørholdt til at spule rørledningen og tømme brøndene for sand.

Der er ligeledes foretages vedligeholdelse i foråret 2023 af Sæby Rørholdt. Bangsminde har lagt et par læs sten ved udløbet i havet og rensset grøften langs Kippen 6 og 8 (2023 regnskabet)

Status er, at vores rørledning er i rigtig god stand. Sæby Rørholdt fortalte efter deres årlige vedligeholdelse, at de sidste år er det blevet bedre og bedre år for år. Dette begrundes i, at sandet i brøndene er faldet med 2/3 siden de startede med at vedligeholde rørledningen. Specielt i den sydlige del ser det rigtig fint ud.

På grunden Krøgen 7 er de dog løbet ind i nogle udfordringer. Der er nogle store grene, som gør, at de ikke kan køre langs gangstien. De er derfor nødt til at trække deres slange manuelt (mener han sagde 100 meter) og dette betyder, at foreningen skal betale nogle unødvendige omkostninger. Helle har en god dialog med lodsejeren og finder en løsning

Ligeledes er der en brønd, som er voldsomt ødelagt af rødder. Sæby Rørholdt mener, vi skal overveje at få skiftet denne brønd evt. i forbindelse med næste års spuling. Han estimerede, at det ville koste omkring 25.000 kr. Jeg spurgte, om dette gav mening, før vi havde fået lodsejeren til at fælde træerne. Det var uden betydning, for den nye brønd ville være lavet af plastik, og derfor ville det ikke være nødvendigt at fælde træerne.

Mellem Kippen 12 og Krøgen 7 kan han ligeledes se, at rørledningen har lidt sand i sig, det er det eneste sted, hvor dette er tilfældet.

### 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab

Bratten Drænlaug, Område 1, 2023								
	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015
<b>Indtægter</b>								
Kontingent		360	4.160	46.378,00	31.225,00	0	58.717	56.700
Rente og gebyrer	-2.001,00	-1.551	333	-260	-255,27	-239	20	33
Overførsel Grundejerforeningen			12.586		7.799,50			
<b>Udgifter</b>								
Administration			143	-494	-433	0	1.217	876
Kaffe Generalforsamling						0	150	
Entreprenør	-7.034,69	6.140	8.467	-21.106,35	-25.984,38	-19.519	-35.741	-54.821
<b>Resultat</b>								
I alt resultat	-9.036	7.331	7.803	24.518	12.352	-19.758	21.629	1.036
<b>Status</b>								
Kontantbeholdning pr. 1. januar	60.803	68.134	60.331	35.813	23.462	43.220	21.590	20.554
Årets resultat	-9.036	7.331	7.803	24.518	12.352	-19.758	21.629	1.036
Kontantbeholdning pr. 31. december	51.768	60.803	68.134	60.331	35.813	23.462	43.220	21.590
<b>Aktiver</b>								
Sparnord Bank (31.12)	51.768	60.803	68.134	60.331,02	35.813	23.462	43.220	21.590
Foranstående regnskab er revideret og fundet i orden. Alle bilag er til stede og beholdningen er afstemt								
Ove Christensen								
Revisor								
Siden 31/12 -2022 er der betalt 1.800 i gebyr til sparnord og 7.687,5 til Sæby Rørholt og modtaget 16.332 fra Grundejerforeningen vedr grøfter 2021 og 2022								
Dvs indestående saldo per 1. maj 2023								
			58.612					

### 4. Behandling af forslag

Der er ingen indkomne forslag

### 5. Fastsættelse af den nødvendige kommende opsparring

Bestyrelsen anbefalede, at der ikke opkræves penge hos lodsejerne det kommende år. En lodsejer spurgte ind til, hvor mange penge vi mente, der var nødvendige at have i foreningen- Helle argumenterede for at foreningen ikke skulle have en stor beholdning af midler, men at der skulle være en buffer, hvis der skete noget uforudset. Nuværende likvide midler vurderes til at være tilstrækkeligt for det kommende år og måske også det næste. Det er ikke hensigtsmæssigt at kræve små beløb op hvert år. Det koster en del i post, da vi ikke har alle e-mailadresser. Det er ligeledes en tung administrativ opgave.

### 6. Valg af:

- Lodsejerudvalgsformand (Helle modtog genvalg)
- Lodsejerudvalgets to andre medlemmer (John og Lars modtog genvalg)
- Suppleant til lodsejerudvalget (ingen ønskede at stille op)
- Revisor (Ove ville gerne fortsætte)
- Revisorsuppleant (ingen ønskede at stille op)

7. Evt.

En lodsejer anbefalede at vi tog kontakt til Sparekassen Danmark for at få et tilbud fra en ny bank. Dette pengeinstitut havde reklameret med at de gave gode tilbud til foreninger. Helle ville arbejde videre med denne mulighed.

En lodsejer spurgte ind til om vi kunne gøre noget med renovation i område. Helle henviste til Grundejerforeningen eller at tage direkte kontakt til Frederikshavn kommune.