

Landbrugsministeriets genpartipapir til brug for landvæsensretter og afvandingskommissioner ved udfærdigelse af udskrifter og til dokumenter m. v., der skal noteres i vandløbsbøger.

Ar 1984 den 24. februar afholdt landvæsensnævnet for Frederikshavn retskreds møde på restaurant "Møllehuset" i Frederikshavn for at behandle sag nr. 346 vedrørende godkendelse af et af det rådgivende ingeniørfirma Plan-Teknik I/S, Frederikshavn, udarbejdet projekt for afvanding af del-områderne 5-12 i Bratten sommerhusområde med Bratten sommerhusområdes grundejerforening som rekvi- rent.

Som formand fungerede Frederik Carlsen, Gårum, og som nævnsmænd medvirkede Arne Nielsen, Røntved, og Sv. Aa. Nicolaisen, Frederikshavn, sidstnævnte havde dog meldt forfald. Som sekretar og teknisk sagkyndig medvirkede distriktschef E. Kristoffersen, Hedeselskabet, Viborg.

Der fremlagdes følgende bilag:

1. Begæring om forretningens afholdelse, dateret 28. oktober 1983
2. Beskrivelse og overslag
3. Matrikortkopi, mål 1:4.000
4. Principskitse af udløb til Kattegat, mål 1:50
5. Partfordelingsforslag, opland nr. 5
6. Partfordelingsforslag, opland nr. 6
7. Partfordelingsforslag, opland nr. 7
8. Partfordelingsforslag, opland nr. 8
9. Partfordelingsforslag, opland nr. 9
10. Partfordelingsforslag, opland nr. 10
11. Partfordelingsforslag, opland nr. 11
12. Partfordelingsforslag, opland nr. 12
13. Skrivelse fra Plan-Teknik, dateret 13. februar 1984
14. Lodsejerfortegnelse
15. Specialpostkwitteringsliste, dateret 15. februar 1984

Mødet var indvarslet ved anbefalet brev af 15. februar 1984. For Frederikshavn kommune mødte formanden for teknisk udvalg, Knud Uggerhøj og afdelingsingeniør Eigil Christensen, for grundejerforeningen mødte Ib Karlund, for og med grundejerforeningen mødte ingeniør Carl Nielsen, Plan-Teknik, Frederikshavn.

Formanden åbnede mødet og konstaterede, at dette var lovligt indvarslet, og sagen vedrørende opland nr. 5, som var berammet til kl. 09³⁰, blev herefter påbegyndt. Af lodsejere var mødt de på lodsejerfortegnelsen afkrydsede.

Formanden for teknisk udvalg, Knud Uggerhøj, bød velkommen og oplyste, at den kommunale spildevandsplan nu var blevet godkendt af amtet og miljøstyrelsen. Planen var godkendt under forudsætning af, at der i området blev foretaget en afvanding og en grundvandssenkning, hvilket var en forudsætning for, at området fremover kunne anvendes som et nedsivningsområde. I forbindelse med sagens forelæggelse for landvæsensnævnet bad han lodsejerne tage dette med i bedømmelsen af projektet, idet en godkendelse af afvandingen var en forudsætning for gennemførelsen af spildevandsplanen. I modsat fald kunne det bevirke, at området blev krævet kloakeret.

Han udtrykte taknemlighed over for grundejerforeningen, som efter henvendelse fra kommunen velvilligt havde påtaget sig at stå som rekvi- rent i sagen.

30. 03. 84			Afd.Ing. A
		S.Ing	BK-sekt.
J.NR. 2440	7	Afd.Ing. D	VT-sekt.
SAG NR. 2130		Byplan	Sekr.

Ingeniør Carl Nielsen forelagde herefter sagen således:

Rekvirent

Nærværende projekt er rekvireret af Bratten grundejerforening ved formanden Ib Karslund, Knudensvej 84, Frederikshavn.

Projektets omfang og formål

Projektet omfatter afvanding af et sommerhusområde i Bratten, afgrænset mod nord af Engsig kanal og mod syd af Nørtvedvej og Rugholm å. I dette område er der tidligere gennemført 3 afvandingsprojekter og et fjerde projekt ligger til godkendelse hos landvæsensnævnet.

Projektet, som er en opfølgning af tidligere projekter, har til formål at aflede overfladevand fra området dels til Rugholm å og Kattegat.

Forhold til spildevandsafledning

Bratten sommerhusområde er medtaget i Frederikshavn kommunes spildevandsplan som nedsivningsområde, undtagen Møjen-området syd for Rugholm.

Til nedsivningsområdet er der fra Miljøstyrelsen knyttet betingelser bl.a. med hensyn til grundvandstanden i forhold til terrænet.

Nærværende projekt tilgodeser dette krav ved at etablere en hurtig afledning af overfladevand og højtliggende grundvand.

Projektgrundlag

Projekter er udarbejdet på grundlag af LLO's luftfotoopmåling plan 1 og 2, 1977, suppleret med egne rekognosceringer i marken.

Endvidere indgår Frederikshavn kommunes beskrivelse af spildevandsforholdene i Bratten sommerhusområde med forslag til fremtidige spildevandsafledningsforhold, sag nr. 2130 af august 1978 i projektgrundlaget.

PROJEKTBESKRIVELSE

Generelt

Projektet er i princippet en lokalisering af eksisterende grøfter, som oprensnes og udbygges, samt en fastsættelse af de enkelte grøfters oplande.

Det er hensigten at gennemføre den del af projektet, der sikrer afløbene i hovedsystemet snarest, hvorimod enkelte sidestrenge i ubebyggede områder eventuelt kan afvente byggemodning af disse områder.

Oplande

Området er inddelt i oplande nummereret fra 1 til 12, opdelt efter topografiske forhold. Oplandene 1-4 omfatter tidligere gennemførte eller projekterede projekter.

Området er meget fladt, afvekslende mnd rimmer og dopper, og afgrænset af et vådområde mod nord.

Det dominerende terrænniveau veksler mellem kote 1,2 m og 2,5 m.

Eksisterende afvandingsforhold

Afløbene fra sommerhusområdet er samlet på 4 udløb direkte til Kattegat samt 5 udløb til Rugholm å, der udmunder i Kattegat syd for sommerhusområdet.

2 af udløbene til Kattegat, Engsig kanal i nord og udløbsledningen med landfæste syd for Brattenvej er intakte velfungerende udløb, hvorimod de 2 andre udløb til Kattegat er tilsandede og uden funktion.

De 5 udløb til Rugholm å er intakte, men trænger til regulering og oprensning.

Manglende vedligeholdelse sammenholdt med områdets ændrede anvendelse fra landbrug til fritidsformål er givet hovedårsagen til, at de eksisterende afvandingsgrøfter har nedsat eller ingen funktion.

Afstrømning

Som dimensioneringsgivende afstrømning regnes 1,2 l/sek./ha.

Afstrømningen fra oplandene fremgår af nedenstående opstilling:

opland nr. 5:	6,7 ha x 1,2 l/sek./ha =	8,1 l/sek.
- - 6:	26,2 ha x 1,2 -	= 31,5 -
- - 7:	16,3 ha x 1,2 -	= 19,6 -
- - 8:	5,5 ha x 1,2 -	= 6,6 -
- - 9:	4,1 ha x 1,2 -	= 4,9 -
- - 10:	10,1 ha x 1,2 -	= 12,1 -
- - 11:	23,1 ha x 1,2 -	= 27,7 -
- - 12:	1,8 ha x 1,2 -	= 2,2 -

Opland nr. 5 afleder til Engsig kanal, oplandene 6 og 7 afleder til Kattegat gennem hver sit udløb og oplandene 8-12 afleder til Rugholm å

Grøfterne vil - med de angivne fald (1-2 o/oo) og en bundbredde på 300 mm - kunne aflede afstrømningerne.

Rørlægninger i forbindelse med overkørsler og skæringer med veje udføres i \varnothing 300 mm betonrør.

Andre rørlægninger udføres i falsrør i dimension \varnothing 200 - \varnothing 400 mm beton (landbrugsrør).

Projekterede arbejder

De på planen, bilag 3, viste afvandingsystemer er overvejende eksisterende grøfter, som oprensnes og renoveres. Kun ganske få steder er der tale om nyanlæg, hvilket ikke hindrer, at afvandingsystemet under de enkelte oplande kan udbygges efter ønske og behov.

De i nedenstående fortegnelse anførte anlægsarbejder er et minimum, som sikrer en afvanding af de enkelte oplande.

ØKONOMI

Generelt

Det er udregnet prisoverslag for de projekterede arbejder og tilhørende administrationsomkostninger til projektudarbejdelse og tilhørende godkendelse ved landvæsensnævnet.

Prisoverslaget er udregnet efter dagspris og kan reguleres efter prisindeks for jordarbejder på basis af indeks pr. juni 1983, opgjort til 482.

Partfordeling

Efter vandløbslovens § 37 påhviler vedligeholdelsespligten af vandløb de tilstødende lodsejere, men også andre interessenter kan pålægges vedligeholdelsespligt.

I nærværende tilfælde, med en ensartet udnyttelse af området og en fælles interesse i afvandingen, bør alle lodsejere inden for oplandene deltage i vedligeholdelsen.

Med hensyn til anlægsudgifterne pålignes alle lodsejere inden for oplandene et bidrag efter ejendommens beliggenhed i forhold til vandløb eller dræn.

Parceller nærmest vandløb og dræn pålignes 2 parter, og andre parceller pålignes 1 part. Tilbageværende landbrugsejendomme med udstykkede parceller pålignes 4 parter.

Eventuelle udbygninger af grøfter og dræn bekostes af de interesserede lodsejere uden ændring af nærværende partfordeling.

Vedligeholdelse

Grøfter og rørledninger skal oprensnes mindst 1 gang årligt og udføres senest 15. september. Oprenset fyld og afskåret grøde oplægges så vidt muligt ligeligt på begge sider af vandløbet eller bortkøres.

Da Bratten grundejerforening ikke repræsenterer samtlige grundejere i området, bør der nedsættes et lodsejerudvalg inden for hvert opland til at varetage fælles interesser med hensyn til vedligeholdelse af vandløbene.

Finansiering

Til finansiering af de foreslåede arbejder opkræves et a conto beløb svarende til overslaget. Endelig afregning finder sted, når arbejdet er udført og regnskab foreligger.

SAGSBEHANDLING

Generelt

Åbne grøfter beliggende på private arealer og afvandingsanlæg placeret i fælles vej- og stiarealer tinglyses ikke.

Afvandingsanlæg (dræn og brønde) beliggende på private arealer tinglyses til sikring af anlægget og dets vedligeholdelse.

Opland 5

- Grøft i Kuskevej rørlægges
- Nye vejunderløb
- Oprensning og uddybning af grøft fra Kuskevej til matr. nr. 14x

Økonomisk overslag

Opland 5	5.000 kr.
- anstilling	3.000 -
- ø 300 GT-rør 15 m á 200,- kr.	6.000 -
- oprensning	14.000 kr.
- samlede entreprenørudgifter	3.000 -
- projektforslag og administration	1.000 -
- landvæsensnævn	2.000 -
- uforudsete udgifter	20.000 kr.
	4.400 -
- moms 22%	24.400 kr.
- samlet anskaffelsessum	

De fremmødte havde herefter lejlighed til at udtale sig i sagen.

J. Møller Pedersen oplyste, at hans grund var meget tør. Han havde flere gange forsøgt at beplante grunden med træer, men på grund af tørken var disse gået ud. Han var derfor ikke interesseret i projektets gennemførelse.

E. Kofoed var bange for, at det eksisterende vådområde ville blive for tørt, hvorfor han var imod projektets gennemførelse.

Ingeniør Carl Nielsen oplyste, at projektet ikke tilsigtede at ændre på det bestående vådområde.

Bent L. Berthelsen gjorde opmærksom på, at hans grund også var højtbeliggende og tør.

Leif Christensen ønskede oplyst, om det årligt ville koste lige så meget i vedligeholdelse, som det kostede at få projektet gennemført.

Ingeniør Carl Nielsen oplyste, at man selv kunne foretage vedligeholdelsen, og at det ville blive et langt mindre beløb end det, der var tale om ved projektets gennemførelse.

Efter at sagen yderligere var drøftet, viste der sig overvejende flertal for projektets gennemførelse.

Med udateret skrivelse har Carl Husth tilkendegivet, at han ikke ønsker projektet gennemført, idet han finder, det vil gå ud over naturen og mulighederne for at få træer til at gro i området.

Det blev over for de fremmødte tilkendegivet, at sagen ville blive optaget til kendelse, og at kendelse ville blive afsagt onsdag den 28. marts 1984 og tilstillet samtlige i sagen implicerede.

Mødet hævet.

Mødet vedrørende opland nr. 6 blev herefter påbegyndt kl. 10¹⁵. Af lodsejere var mødt de på lodsejerfortegnelsen afkrydsede.

Formanden for teknisk udvalg, Knud Uggerhøj, bød velkommen som foran beskrevet, og ingeniør Carl Nielsen fremlagde projektet som foran beskrevet og for opland nr. 6 således:

Opland 6:

- Nyt udløb gennem klitten til stranden
- Nye vejunderløb
- Ny grøft i bagskellet ved matr. nr. 14c, 14p, 14h og 14k
- Nye rørledninger i 2 sideveje mod nord
- Ny rørledning i Havstokken
- Oprensning og uddybning af grøfter ved Havstokken

Økonomisk overslag

Opland 6

- anstilling		10.000 kr.
- ø 400 falsrør 70 m á 200,- kr.		14.000 -
- stensætning og frøntmur		14.000 -
- ø 300 GT-rør 30 m á 200,- -		6.000 -
- ø 200 Falsrør 400 m - 120,- -		48.000 -
- ø 600 brønde 7 stk. - 2000,- -		14.000 -
- grøft 340 m - 20,- -		6.800 -
- diverse oprensninger og rydning		2.200 -
- samlede entreprenørudgifter		<u>115.000 kr.</u>
- projektforslag og administration		19.000 -
- landvæsensnavn		1.000 -
- uforudsete udgifter		<u>13.000 -</u>
		<u>148.000 kr.</u>
- moms 22%		32.560 -
- samlet anskaffelsessum		<u>180.560 kr.</u>

De fremmødte havde herefter lejlighed til at udtale sig i sagen.

Villy Møller fandt, at udgifterne var urimelig store, og mente, at lodsejerne selv skulle forestå og klare problemerne.

Poul E. Hansen fandt det væsentligt, at afvandingsforholdene var i orden. Han oplyste, at alle grøfter var istandsat for ca. 3 år siden. Derfor fandt han det urimeligt, at der nu igen skulle ofres penge på afvandingen, det ville have været bedre, om forholdene var blevet vedligeholdt.

Børge Madsen ville gerne vide, om det eksisterende ø 20 cm udløb til havet ikke var godt nok.

Ingeniør Carl Nielsen oplyste, at det eksisterende udløb var for lille, og at det skulle være ø 40 cm.

V. Johansen påpegede, at der var en del overkørsler i området, som ikke var i orden, og derfor gav problemer for afvandingen.

Poul Jensen fandt det vigtigt, at det eksisterende vådområde blev bevaret.

Ole Jensen var af den opfattelse, at det eksisterende udløb fungerede tilfredsstillende.

Aksel Nielsen ønskede en begrundelse for, at de grunde, som stødte direkte op til et vandløb, skulle betale dobbelt så meget som andre grunde.

Ingeniør Carl Nielsen forklarede, at alle grunde havde brug for afvanding, set i relation til spildevandsplanen. Når de grunde, som var

beliggende direkte op til et vandløb, skulle betale dobbelt så meget som andre grunde, skyldtes det vandløbslovens bestemmelser om bl.a. vedligeholdelsespligten og en bedre udnyttelse af afvandingen.

Per Midtgaard mente, at grundejerne fra opland nr. 7 og 8 også burde betale til udløbet, da vandet fra disse områder også havde afløb denne vej.

Ingeniør Carl Nielsen oplyste, at der var projekteret et separat udløb fra disse oplande.

Efter at sagen yderligere var drøftet, tilkendegav et flertal, at de ønskede projektet gennemført, men at gennemførelsen skete ved lodsejernes egen foranstaltning gennem et nedsat lodsejerudvalg, hvis sammensætning blev som følger: Poul E. Hansen, Helge Larsen, Villy Steen Møller, Per Midtgaard og Børge I ndal Madsen.

Ved skrivelse af 20. februar 1984 har Ingelise Jensen modsat sig projektets gennemførelse. Det samme har Egon M. Larsen ved skrivelse af 22. februar 1984 og P. Moesgaard Nielsen ved skrivelse af 21. februar 1984. Ved skrivelse af 22. februar 1984 har Lise Lotte Horneman og Ole Flensburg påpeget det uheldige i at etablere to udløb til havet, dels til skade for det eksisterende vådområde og for de gode eksisterende badeforhold, og anmoder om, at projektet revurderes på dette punkt.

Mødet vedrørende opland nr. 7 blev påbegyndt kl. 11¹⁵. Af lodsejere var mødt de på lodsejerfortegnelsen afkrydsede.

Formanden for teknisk udvalg, Knud Uggerhøj, bød velkommen som foran beskrevet, og ingeniør Carl Nielsen fremlagde projektet som foran beskrevet og for opland nr. 7 således:

Opland 7

- Nyt udløb gennem klitten til stranden
- Nye vejunderløb
- Ny rørledning langs Kandebergvej
- Oprensning og uddybning af grøft

Økonomisk overslag

Opland 7

- anstilling			10.000 kr.
- ø 400 falsrør	70 m á	200,- kr.	14.000 -
- stensætning og frontmur			14.000 -
- ø 300 GT-rør	20 m -	200,- -	4.000 -
- ø 300 falsrør	500 m -	170,- -	85.000 -
- ø 600 brønde	11 stk.-	2000,- -	22.000 -
- oprensning og rydninger			5.000 -
			<hr/>
			154.000 kr.
- projektforslag og administration			25.000 -
- landvæsensnævn			1.000 -
- uforudsete udgifter			18.000 -
			<hr/>
			198.000 kr.
- moms 22%			43.560 -
			<hr/>
			241.560 kr.

De fremmødte havde herefter mulighed for at udtale sig i sagen.

Bjørn Hansen fandt, at udgiften til etableringen af udløbet var alt for stor. Han havde selv indhentet et foreløbigt tilbud herfor, hvilket lå langt under det projekterede.

Ingeniør Carl Nielsen oplyste, at den eksisterende udløbsledning var for lille, og at det var nødvendigt at udskifte denne med en ny og større ledning. Han ville ikke afvise, at ledningen ved en licitation ville kunne udføres billigere end projekteret.

Arne Jensen mente, at projektet var helt overdimensioneret. Efter hans opfattelse var der ulovligt blevet slettet et underløb, som naturligt ledte vandet over til opland nr. 6. Såfremt vandet fortsat blev ledt denne vej, ville det blive meget billigere, idet man så kunne undgå at skulle igennem, det på arealet værende høje parti.

Arne Madsen Ambjørn, der var repræsenteret ved moderen, ønskede ikke projektet gennemført og ville gerne have oplyst, hvordan udgifterne var udregnet og fordelt på de enkelte grunde. Hun fandt det helt urimeligt, såfremt man kunne trues og tvinges til at skulle betale til et sådant projekts gennemførelse.

Ingeniør Carl Nielsen besvarede spørgsmålet.

Eigil W. Husth fandt, at udgifterne var høje, og fandt, at kommunen burde deltage i udgifterne.

Børge K. Mortensen mente, at man burde lave åbne grøfter i stedet for de projekterede rørledninger.

Poul E. Sørensen oplyste, at der aldrig tidligere havde været problemer med afvandingen. Disse var først opstået dengang, sommerhusbebyggelsen var blevet påbegyndt. Han fandt desuden ikke, at partfordelingen var rimelig og retfærdig.

Ib Karslund mente ikke, at der ville blive problemer med at få træer til at gro, selv om projektet blev gennemført. Han var enig i de synspunkter, som var blevet fremført af Arne Jensen.

Efter at sagen yderligere var drøftet, blev der tilkendegivet overvejende flertal for at gennemføre projektet, dog således, at der nedsættes et lodsejerudvalg, som dels gennem forhandling med lodsejerne inden for opland nr. 6 skal søge at opnå den bedst mulige og billigste afvanding, og som ved afholdelse af licitation skal søge at gennemføre projektet rationelt og billigst muligt. Til lodsejerudvalget blev valgt følgende: Arne Jensen, Bjørn Hansen og Poul E. Sørensen.

Mødet vedrørende opland nr. 8, 9 og 10 blev påbegyndt kl. 13³⁰. Af lodsejere var mødt de på lodsejerfortegnelsen afkrydsede.

Formanden for teknisk udvalg, Knud Uggerhøj, bød velkommen som foran beskrevet, og ingeniør Carl Nielsen fremlagde projektet som foran beskrevet og for opland nr. 8, 9 og 10 således:

Opland 8

- Ny rørledning u udlagt vej - sidevej til Brattenvej
- Nye vejunderløb
- Oprensning og uddybning af grøft langs Brattenvej

Økonomisk overslag

Opland 8

- anstilling			5.000 kr.
- ø 200 falsrør	120 m á	120,- kr.	14.400 -
- ø 600 brønde	3 stk. -	2000,- -	6.000 -
- ø 300 GT-rør	40 m -	200,- -	8.000 -
- oprensning			5.000 -
- samlede entreprenørudgifter			38.400 kr.
- projektforslag og administration			6.000 -
- landvæsensnævn			1.000 -
- uforudsete udgifter			4.600 -
			<u>50.000 kr.</u>
- moms 22%			11.000 -
- samlet anskaffelsessum			<u>61.000 kr.</u>

Opland 9

- Ny rørledning i udlagt vej - sidevej til Brattenvej
- Oprensning og uddybning af grøft langs Brattenvej

Økonomisk overslag

Opland 9

- anstilling			5.000 kr.
- ø 200 falsrør	220 m á	120,- kr.	26.400 -
- ø 600 brønde	4 stk. -	2000,- -	8.000 -
- ø 300 GT-rør	20 m -	200,- -	4.000 -
- oprensning			4.000 -
- samlede entreprenørudgifter			47.400 kr.
- projektforslag og administration			8.000 -
- landvæsensnævn			1.000 -
- uforudsete udgifter			5.600 -
			<u>62.000 kr.</u>
- moms 22%			13.640 -
- samlet anskaffelsessum			<u>75.640 kr.</u>

Opland 10

- Nye vejunderløb
- Oprensning og uddybning af grøft

Økonomisk overslag

Opland 10

- anstilling			5.000 kr.
- ø 300 GT-rør	20 m á	200,- kr.	4.000 -
- oprensning og rydning			12.000 -
- samlede entreprenørudgifter			21.000 kr.
- projektforslag og administration			3.000 -
- landvæsensnævn			1.000 -
- uforudsete udgifter			2.000 -
			<u>27.000 kr.</u>
- moms 22%			5.940 -
- samlet anskaffelsessum			<u>32.940 kr.</u>

De fremmødte havde herefter lejlighed til at udtale sig i sagen.

Poul Vejen fandt ikke, at grundene burde afvandes, idet disse var så tørre, at træer vanskeligt kunne gro på dem.

Arvie G. Jacobsen og Erik H. Henriksen var af samme opfattelse.

Arne Jensen mente, at noget burde gøres for at få overfladevandet hurtigere afledt.

Svend Aa. Sørensen så hellere, at projektet blev gennemført med åbne grøfter end med rørledninger.

Bjarne Pedersen fandt, at kommunen burde deltage økonomisk i projektets gennemførelse.

Knud Uggerhøj afviste dette og henviste til, at projektet alene var til fremme af private interesser.

Ejvind E. Nielsen var enig i, at projektet burde gennemføres med åbne grøfter i stedet for med rørledninger. Han fandt i øvrigt, at man burde nedsætte et lodsejerudvalg til at varetage lodsejernes interesse og til at søge projektet gennemført billigt muligt.

Efter at sagen yderligere var drøftet, viste der sig overvejende flertal for at gennemføre projektet, men dog således, at lodsejerudvalget søger projektet ændret til i højere grad at omfatte åbne grøfter.

Til at varetage lodsejernes interesse blev valgt følgende lodsejerudvalg: Jens A. Jensen, Evald V. Sørensen og Svend Aa. Sørensen.

Ved udateret skrivelse har Gøran F. Møller meddelt landvæsensnævnet, at hans grund er meget tør, og at en eventuel afvanding sandsynligvis vil have en uheldig indflydelse på hans grund. Med skrivelse af 20. februar 1984 har Birthe og Jørgen Ø. Pedersen tilkendegivet, at de i princippet kan gå ind for projektet og partfordelingsforslaget. De anmoder om, at den på deres grund, matr. nr. 19v, langs grøften værende granhæk må blive skånet ved en eventuel oprensning af grøften. Samtidig finder de, at der byrde have været en bedre information om projektet, inden dette blev behandlet for landvæsensnævnet.

Mødet vedrørende opland nr. 12 blev påbegyndt kl. 15⁰⁰. Af lodsejere var mødt de på lodsejerfortegnelsen afkrydsede.

Formanden for teknisk udvalg, Knud Uggerhøj, bød velkommen som foran beskrevet, og ingeniør Carl Nielsen fremlagde projektet som foran beskrevet og for opland nr. 12 således:

Opland 12

- Oprensning af grøft

Økonomisk overslag

Opland 12

- anstilling	2.000 kr.
- oprensning	6.000 -
- samlede entreprenørudgifter	8.000 kr.
- projektforslag og administration	1.500 -
- landvæsensnævn	1.000 -
- uforudsete udgifter	500 -
	<hr/>
	11.000 kr.
- moms 22%	2.420 -
- samlet anskaffelsessum	<hr/>
	13.420 kr.

De fremmødte havde herefter lejlighed til at udtale sig i sagen.

Ingen af de fremmødte havde indvendinger imod projektet og ønskede dette gennemført.

Sagen blev herefter optaget til kendelse, og det blev tilkendegivet, at kendelsen ville blive afsagt onsdag den 28. marts 1984 og tilstillet samtlige i sagen implicerede.

Mødet hævet.

Med skrivelse af 15. marts 1984 har ejerne af matr. nr. 18bc og 18bl tilskrevet nævnet således:

Til det projekt, som er udarbejdet af Plan-Teknik I/S, skal følgende kommentarer fremsættes på vegne af ejerne af matr. nr. 18bc og 18bl:

Det tidligere vandløb, som modtog drænvand fra vores grunde, er sat ud af funktion, idet ejeren af matr. nr. 18bt har erstattet det åbne vandløb med en drænledning.

De foreslåede grøfter erstatter ikke denne grøft, idet vi ikke får direkte afledningsmulighed fra vores dræn og grøfter.

Vi skal derfor foreslå, at der graves en grøft som vist med grøn streg fra den nuværende grøft til vendepladsen mellem 18bb og 18bk.

Yderligere bør grøften gennem 18a føres helt igennem under Fasanstien (grøn streg) til det gamle, men ovenfor omtalte afbrudte grøftesystem (rød streg).

Angående grøften gennem 18a fristes man til at spørge, om man ved placeringen har taget hensyn til udstykningsplanerne, så man ikke endnu engang risikerer, at nye ejere sletter grøfter, der går tværs gennem grundene.

Af skitsen fremgår det, at der etableres endnu et udløb i strandkanten ved Fasanstien.

Vi vil anbefale, at der i stedet etableres en parallelforbindelse inden for klitrækken mellem de to grøfter, da det af badevandshygiejniske grunde er meget uhensigtsmæssigt med to udløb. Man må påregne, at den skitserede renovering på ingen måde bringer området i en stand, der sikrer effektivitet af siveanlæggene, hvorfor man må tage højde for, at grøfterne vil være spildevandsførende.

Herudover har Plan-Teknik I/S ved skrivelse af 20. marts 1984 fremsendt nedenanførte reviderede forslag til afvanding af opland nr. 7.

Arbejdsgruppen

Arbejdsgruppen består af lodsejerne Arne Jensen, Bjørn Hansen og Poul Sørensen og rådgivende ingeniør Carl Nielsen.

Gruppen har foretaget en besigtigelse i marken og på grundlag heraf udarbejdet følgende ændringsforslag.

Beskrivelse af forslaget

For at minimere vedligeholdelsen sløjfes udløbet ved Kippen og grøften forbindes med grøften i vådområdet i område 7 med en rørledning.

Grøften igennem vådområdet til Bugten placeres i vådområdets østre del, hvor terrænet er lidt højt. Fyldet lægges op i et dige mod vådområdet for at hindre utilsigtet afvandning af dette område.

Den projekterede rørledning langs Kandebergvej til den eksisterende grøft med toppunkt ved enden af Kandebergvej sløjfes, og det eksisterende løb mod nord over matr. nr. 18bt renoveres til at modtage vand fra område 7's vestlige del.

Løbet over matr. nr. 18bt er tilsyneladende rørlagt i forbindelse med opførelse af sommerhuset på ejendommen. Gruppen foreslår, at der etableres en åben grøft vest for sommerhuset mellem Bugten og Fasanstien. Såfremt ejeren vil fastholde en rørledning, bør merudgiften hertil afholdes af ejeren.

Forslaget indebærer, at område 7 får afvandingsfællesskab med område 6 og derfor udgifts- og partfordeles som eet område.

Økonomisk overlsag

Overslaget er udregnet under samme forudsætning som angivet i projektbeskrivelsen af 28. oktober 1983.

Opland 6

- samlet anskaffelsessum 180.560 kr.

Opland 7

- anstilling		10.000 kr.
- ø 300 falsrør	190 m á 170,- kr.	33.000 -
- ø 200 falsrør	140 - - 120,- -	17.000 -
- ø 600 brønde	6 stk. - 2000,- -	12.000 -
- nye grøfter	210 m - 20,- -	5.000 -
- diverse oprensninger og rydning		5.000 -
- samlede entreprenørudgifter		<u>82.000 kr.</u>
- projektforslag og administration		14.000 -
- landvæsensnævn		1.000 -
- uforudsete udgifter		10.000 -
		<u>107.000 kr.</u>
- moms 22%		23.540 -
- samlet anskaffelsessum		<u>130.540 kr.</u>

opland 6 og 7 total 311.100 kr.

Partfordeling

Partfordelingen foretages efter de i projektbeskrivelsen af 28. oktober 1983 angivne retningslinier.

Partfordelingslisterne er ikke ajourført efter ændringsforslaget, men udføres først når kendelsen foreligger.

Til beregning af partsbidraget er anvendt de foreliggende parter.

Samlet anlægsudgift	311.100 kr.
Samlet partantal	239 parter
Udgift pr. part	1.302 kr.

For oplandene 8, 9 og 10 er der fremsendt nedenanførte reviderede afvandingsforslag.

Arbejdsgruppen

Arbejdsgruppen består af lodsejerne Svend A. Sørensen (område 8), Evald Sørensen (område 9) og Jens A. Jensen (område 10) og rådgivende ingeniør Carl Nielsen.

Lodsejergruppen har foretaget en besigtigelse i marken, og på grundlag heraf er der udarbejdet følgende ændringsforslag.

Beskrivelse af forslaget

Område 8's afløb langs Brattenvejs nordside til Rugholm å sløjfes og forbindes med grøften på sydsiden af vejen.

Det indebærer, at område 8 får afvandingsfællesskab med område 9 og derfor udgifts- og partfordeles som eet område.

På sydsiden af Brattenvej rørlægges grøften på den dybeste strækning for at sikre vejbefæstelsen. Underløbet under Brattenvej er af ældre dato, som her omlægges.

De i projektet foreslåede drænledninger i sidevejene til Brattenvej ændres til grøfter, et mindre eksisterende sideløb vest for Doppen bibeholdes og afvanding af Doppen føres mod syd, hvilket indebærer en justering af oplandsgrænsen mod område 10.

I område 10 rørlægges den endereste del af grøften mod Rugholm å, på grund af dybdeforhold og grøftens placering i vejareal.

Endvidere rørlægges grøften i Fårebakken, da den ligger midt i vejarealet.

Økonomisk overslag

Overslagene er medregnet under samme forudsætninger som angivet i projektbeskrivelsen af 28. oktober 1983.

Opland 8 og 9

- anstilling			10.000 kr.
- ø 300 falsrør	180 m	å 170,- kr.	31.000 -
- ø 300 GT-rør	60 -	- 200,- -	12.000 -
- ø 600 brønde	2 stk.	- 2000,- -	4.000 -
- nye grøfter	130 m	- 20,- -	3.000 -
- oprensninger			5.000 -
- samlede entreprenørudgifter			65.000 kr.
- projektforslag og administration			10.000 -
- landvæsensnavn			2.000 -
- uforudsete udgifter			8.000 -
			85.000 kr.
- moms 22%			18.700 -
- samlet anskaffelsessum			103.700 kr.

Opland 10

- anstilling			5.000 kr.
- ø 300 falsrør	150 m	å 170,- kr.	26.000 -
- ø 200 falsrør	80 -	- 120,- -	10.000 -
- ø 300 GT-rør	10 -	- 200,- -	2.000 -
- ø 600 brønde	1 stk.	- 2000,- -	2.000 -
- nye grøfter	200 m	- 20,- -	4.000 -
- oprensning og rydning			10.000 -
		at overføre	59.000 kr.

Landbrugsministeriets genpartpapir til brug for landvæsensretter og afvandingskommissioner ved udfærdigelse af udskrifter og til dokumenter m. v., der skal noteres i vandløbsbøger.

- samlede entreprenørudgifter	59.000 kr.
- projektforslag og administration	10.000 -
- landvæsensnævn	1.000 -
- uforudsete udgifter	7.000 -
	<u>77.000 kr.</u>
- moms 22%	16.940 -
- samlet anskaffelsessum	<u>93.940 kr.</u>

Partfordeling

Partfordelingen foretages efter de i projektbeskrivelsen af 28. oktober 1983 angivne retningslinier.

Partfordelingslisterne er ikke ajourførte efter ændringsforslaget, men udføres når kendelsen foreligger.

Til beregning af partbidraget er anvendt de foreliggende parter.

Område 8-9

samlet anskaffelsessum	103.700 kr.
samlet partantal	52 parter
udgift pr. part	1.994 kr.

Område 10

samlet anskaffelsessum	93.940 kr.
samlet partantal	58 parter
udgift pr. part	1.620 kr.

Efter at sagen er behandlet, afsiger landvæsensnævnet herefter onsdag den 28. marts 1984 sålydende

K E N D E L S E:

Med henvisning til det for landvæsensnævnet indbragte projekt for afvanding af oplandene 5, 6, 7, 8, 9, 10 og 12 i Bratten sommerhusområde samt til de på mødet den 24. februar 1984 førte forhandlinger, således som foran beskrevet, godkender nævnet projektet til udførelse i henhold til de i sagen fremlagte bilag samt i henhold til de på forannævnte møde førte forhandlinger og i øvrigt i henhold til de af Plan-Teknik I/S ved skrivelse af 20. marts 1984 fremsendte ændringsforslag. Landvæsensnævnet finder endvidere at kunne godkende sådanne under sagens gennemførelse fremkomne ændringer, som findes formålstjenlige, under forudsætning af, at det afvandingsmæssige formål fortsat vil være tilgodeset, og således, at det overordnede mål med nedrivning i området ligeledes vil være tilgodeset.

Projektet vil således kunne ændres på en sådan måde, at der udføres åbne grøfter i stedet for rørledninger og ligeledes, at der rørlægges strækninger, som er projekteret som åbne grøfter, forudsætningen herfor er dog, at lodsejerudvalget og den projekterende er enige heri, og at den projekterende har ansvaret for de beregnede rørdimensioner. Til sikring af de i området værende vådområder skal det være tilladt at ændre rørudløbene til stranden på en sådan måde, at vådområderne i størst mulig omfang bevares, enten ved at nedlægge flere rørledninger med en mindre dimension eller ved at neddrosle rørdimensionen, således at vandet tilbageholdes i længere tid i vådområdet. Neddroslingen må dog ikke foretages således, at den egentlige afvanding af området forringes i henhold til det oprindelige projekt. Udgifterne i forbindelse med projektets gennemførelse, herunder udgifterne i

forbindelse med sagens behandling for landvæsensnævnet vil være at fordele efter princippet således, at grunde, som er beliggende nærmest vandløb-rørledninger eller dræn, pålignes 2 parter, alle andre grunde 1 part og landbrug med udstykkede grunde 4 parter.

Herefter bliver partfordelingen således:

Opland nr. 5

lb.nr.	matr.nr.	vej nr.	parter
<u>Kuskevej</u>			
1	13p	9	1
2	13g	11	1
3	13k	13	1
4	13i	15	2
5	13q	17	1
6	13s	19	1
7	13h	21	1
8	13m	23	1
9	13l	25	2
10	13a	27	2
11	13u	29	1
12	13a	31	1
13	13t	33	1
14	22	26	4
			<u>I alt 20 parter</u>

Opland nr. 6

<u>Snedkervej</u>			
1	15e	2	2
2	15q	4	2
3	15c	6	2
4	15b	8	2
5	15d	10	2
6	15f	12	2
7	15m	14	2
8	15k	16	2
<u>Foldenvej</u>			
9	16ac	24	1
10	16d	30	2
<u>Fasanstien</u>			
11	16x	1	1
<u>Bugten</u>			
12	16q	1	1
13	16i	3	2
14	16h	5	2
15	14c	7	2
16	14p	9	2
17	14h	11	2
18	14k	11A	2
19	14x	11B	2
20	14l	13	2
21	14f	15	2
22	14g	17	2
23	14o	19	2
24	14i	21	2
25	14q	23	2

Landbrugsministeriets genpartpapir til brug for landvæsenstretter og afvandingskommissioner ved udfærdigelse af udskrifter og til dokumenter m. v., der skal noteres i vandløbsbøger.

lb.nr.	matr.nr.	vej nr.	parter
26	14æ	25	2
27	14d	27	2
28	14e	29	2
29	16v	2	1
30	18an	4	1
31	18ao	6	2
32	18bd	8	2
33	18bc	10	1
34	18bb	12	1
35	18bk	18	1
36	18bl	20	1
37	18bt	22	2
38	18bs	24	2
39	18bv	26	2
40	18be	28	2
41	18av	30	2
42	18as	32	2
43	18ba	34	2
44	18aø	36	2
45	18aæ	38	2
46	18az	40	2
47	17p	42	2
48	17o	44	2
49	16p	46	2
50	16n	48	2
51	16l	50	2
52	16m	52	2
53	16z	54	2
54	16y	56	2
55	16s	58	2
56	14u	60	2
57	14b	62	1
58	14b	64	1
59	14b	66	1
<u>Havstokken</u>			
60	16ø	3	1
61	16g	5	1
62	16aa	7	1
63	16r	9	1
64	16æ	4	1
65	17q	6	2
66	17s	8	1
67	17t	10	1
68	17r	12	2
69	17h	14	2
70	17i	16	2
71	17y	18	2
72	17k	20	1
73	17b	22	2
74	17n	24	2
75	17f	26	1
76	17d	28	1
77	17e	30	1
78	16a	32	1
79	16f	34	1
80	16c	36	1

Landbrugsministeriets genpartpapir til brug for landvæsensretter og afvandingskommissioner ved udfærdigelse af udskrifter og til dokumenter m. v., der skal noteres i vandløbsbøger.

lb.nr.	matr.nr.	vej nr.	parter
<u>Kippen</u>			
81	18by	13	2
82	18au	15	2
83	18ag	17	2
84	18am	19	2
85	18al	40	2
			I alt <u>144 parter</u>

Opland nr. 7Rævestien

1	17m	1	1
---	-----	---	---

Foldenvej

2	17l	10	1
3	17a	12	1
4	16k	16	1
5	16u	18	1

Fasanstien

6	16t	2	1
7	18ae	4	1
8	18ah	4	1

Kandeborgvej

9	16ab	1	1
10	16o	3	2
11	18cb	5	2
12	18cb	7	2
13	18cb	9	2
14	18cb	11	2
15	18cb	13	2
16	18ca	15	1
17	18bø	17	1
18	18bæ	19	1
19	18bz	21	2
20	18bu	23	2
21	18bg	25	2
22	18bi	27	2
23	18bf	29	2
24	18ay	31	2
25	18bh	33	2
26	18ai	35	2
27	17x	4	2
28	17æ	6	2
29	17a	8	2
30	17a	10	2
31	19ax	12	2
32	19ax	14	2
33	19av	16	2
34	19ak	18	2
35	19av	20	2
36	19av	22	2
37	19av	24	1
38	19av	26	1
39	19av	28	1
40	19i	34	2
41	18ak	37	2

lb.nr.	matr.nr.	vej nr.	parter
<u>Kippen</u>			
42	18b	1	2
43	18ad	9	2
44	18ar	11	2
45	18m	22D	2
46	18ap	22E	2
47	18p	22F	2
48	18o	24	2
49	18ax	26	2
50	18bx	28	2
51	18af	30	2
52	18aq	32	2
53	18a	34	2
54	18a	36	2
55	18a	38	2
			<u>I alt 95 parter</u>

Opland nr. 8

Foldenvej

1	17a	2	2
2	17u	4	1
3	17v	6	1

Brattenvej

4	17a	15	2
5	17c	17	2
6	17z	19	2
7	17ø	21	2
8	19ax	23	2
9	19ay	25	2
10	19ay	27	2
11	19ay	29	2
12	19ax	31	1
13	19ax	33	1
14	19ay	35	1
15	19ay	37	2
16	19ay	39	2

Klemmen

17	19m	3	1
18	19n	5	1
19	19o	7	1

I alt 30 parter

Opland nr. 9

Doppen

1	19at	1	2
2	19au	3	2
3	19au	5	2
4	19au	7	2
5	19at	2	2
6	19at	10	2
7	19as	12	2
8	19as	18	2

Sandbakken

9	19ax	1	1
10	19an	11	1

lb.nr.	matr.nr.	vej nr.	parter
11	19au	4	1
12	19au	6	1
<u>Brattenvej</u>			
13	19a	22	2
			I alt <u>22 parter</u>

Opland nr. 10

Brattenvej

1	17g	14	2
---	-----	----	---

Revlen

2	20p	1A	2
3	20bc	1B	2
4	20ae	3	2
5	20a	5	2
6	20a	7	2
7	20bb	9	2
8	20ay	11	2
9	20ax	13	2

Musbakken

10	20a	1	0
11	20a	3	0
12	20aæ	5	2
13	20a	7	2
14	21ay	9	2
15	21ax	2	2
16	21aø	4	1
17	21az	6	2
18	21av	8	1

Doppen

19	19au	9	2
20	19at	4	2
21	19at	6	2
22	19at	8	2
23	19as	14	2
24	19as	16	2
25	19as	20	2
26	19as	22	2

Fårebakken

27	19u	1	2
28	20am	2	2

Sandbakken

29	19v	8	2
30	20a	8A	2
31	20az	10	2
32	20at	12	2
33	21a	18	0

I alt 58 parter

Opland nr. 12

Havremarken

1	14a	4	2
2	14bx	6	2
3	14bv	12	2
4	14bu	14	2
5	14bt	20	2
6	14bs	13	2

I alt 12 parter

Den fremtidige vedligeholdelse af grøfter og vandløb og den almindelige ren- og vedligeholdelse af rørledninger vil være at foretage inden hvert års 15. september.

Ansvaret for projekts gennemførelse og for den fremtidige vedligeholdelse påhviler de i oplandene valgte lodsejerrepræsentanter.

Landvæsensnævnet skal i den anledning udtale, at en fremtidig god og effektiv vedligeholdelse formentlig vil bidrage til en væsentlig bedring af de afvandingsmæssige forhold.

Til sikring af anlæggets beståen tinglyses på følgende matr. nr. 14b, 16c og 18a Bratten, Elling, nedenanførte

D E K L A R A T I O N

1. Det må tåles, at det af landvæsensnævnet godkendte afvandingsanlæg med ledninger og brønde nedlægges på ejendommen, således som vist på vedhæftede tegning.
2. Anlægget skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang, kommunen skønner det nødvendigt.
3. Bebyggelse, etablering af ledningsanlæg, beplantning med træer eller buske med dybtgående rødder, opfyldning og udgravning, må ikke ske inden for et bælte i en bredde af 2 m til hver side af et lodret plan gennem ledningens midterlinie. Inden for samme bælte må intet iværksættes, der kan være til hinder for adgangen til anlægget eller for dets beståen eller til hinder eller skade for eftersyn, reparations- og vedligeholdelsesarbejder. Kommunalbestyrelsen kan dispensere herfra og fastsætter da vilkårene herfor.
4. Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyns- og reparationsarbejder. Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige mænd udmeldt af retten.
5. Påtaleret tilkommer Frederikshavn byråd og lodsejere inden for det pågældende afvandingsanlægs opland.
6. Med hensyn til de ejendommene påhvillende byrder og servitutter henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Udgifterne i forbindelse med sagens behandling for landvæsensnævnet udredes som foran bestemt og afholdes forskudsvis af Frederikshavn kommune.

T h i b e s t e m m e s :

Foran omhandlede arbejde vil være at udføre og vedligeholde og udgifterne at afholde som foran bestemt og i det hele under adfærd efter loven. Udgifterne i forbindelse med sagens behandling for landvæsens-

nævnet udredes og afholdes forskudsvis som foran bestemt, senest 15 dage efter nærmere opgørelse fra nævnet.

Arne Nielsen (sign.)
nævnsmand

Frederik Carlsen (sign.)
nævnsformand

Anke af nærværende kendelse kan i henhold til lov om landvæsensretter, §§ 39 og 40, ske til landvæsenkommissionen for Nordjyllands amtskommune, kriminaldommerkontoret, Skippergade 4, 9900 Frederikshavn, og skal i så fald ske senest 4 uger fra kendelsens afsigelsesdato.

Ar 1984 den 24. februar afholdt landvæsensnævnet for Frederikshavn retskreds møde på restaurant "Møllehuset" i Frederikshavn for at behandle sag nr. 346 vedrørende godkendelse af et af det rådgivende ingeniørfirma Plan-Teknik I/S, Frederikshavn, udarbejdet projekt for afvanding af del-områderne 5-12 i Bratten sommerhusområde med Bratten sommerhusområdes grundejerforening som rekvirent.

Som formand fungerede Frederik Carlsen, Gårup, og som nævnsmedlemmedvirkede Arne Nielsen, Røntved, og Sv. Aa. Nicolaisen, Frederikshavn, sidstnævnte havde dog meldt forfald. Som sekretær og teknisk sagskyndig medvirkede distriktschef E. Kristoffersen, Hedeselskabet, Viborg.

Der fremlagdes følgende bilag:

1. Bøegning om forretningens afholdelse, dateret 28. oktober 1983
2. Beskrivelse og overslag
3. Matrikortkopi, mål 1:4.000
4. Principskitse af udløb til Kattegat, mål 1:50
5. Partfordelingsforslag, opland nr. 5
6. Partfordelingsforslag, opland nr. 6
7. Partfordelingsforslag, opland nr. 7
8. Partfordelingsforslag, opland nr. 8
9. Partfordelingsforslag, opland nr. 9
10. Partfordelingsforslag, opland nr. 10
11. Partfordelingsforslag, opland nr. 11
12. Partfordelingsforslag, opland nr. 12
13. Skrivelse fra Plan-Teknik, dateret 13. februar 1984
14. Lodsejerfortegnelse
15. Specialpostkviseringsliste, dateret 15. februar 1984

Mødet var indvarslet ved anbefalet brev af 15. februar 1984. For Frederikshavn kommune mødte formanden for teknisk udvalg, Knud Uggerhøj og afdelingsingeniør Eigil Christensen, for grundejerforeningen mødte Ib Karstlund, for og med grundejerforeningen mødte ingeniør Carl Nielsen, Plan-Teknik, Frederikshavn.

Formanden åbnede mødet og konstaterede, at dette var lovligt indvarslet, og sagen vedrørende opland nr. 5, som var berammet til kl. 0900, blev herefter påbegyndt. Af lodsejere var mødt de på lodsejerfortegnelsen afkrydsede.

Formanden for teknisk udvalg, Knud Uggerhøj, bød velkommen og oplyste, at den kommunale spildevandsplan nu var blevet godkendt af amtet og miljøstyrelsen. Planen var godkendt under forudsætning af, at der i området blev foretaget en afvanding og en grundvandssænkning, hvilket var en forudsætning for, at området fremover kunne anvendes som et nedslivningsområde. I forbindelse med sagens forelæggelse for landvæsensnævnet bad han lodsejerne tage dette med i bedømmelsen af projektet, idet en godkendelse af afvandingen var en forudsætning for gennemførelsen af spildevandsplanen. I modsat fald kunne det bevirke, at området blev krævet kloakeret.

Han udtrykte taknemlighed over for grundejerforeningen, som efter henvendelse fra kommunen velvilligt havde påtaget sig at stå som rekvirent i sagen.

30. 03. 84			Afd. Ing. A
		S. Ing	BK-sekt.
J.NR. 2440	7	Afd. Ing. D	VT-sekt.
SAG NR. 2130		Byplan	Sekr.

Ingeniør Carl Nielsen forelagde herefter sagen således:

Rekvirent

Nærværende projekt er rekvireret af Bratten grundejerforening ved formanden Ib Karslund, Knudensvej 84, Frederikshavn.

Projektets omfang og formål

Projektet omfatter afvanding af et sommerhusområde i Bratten, afgrænset mod nord af Engsig kanal og mod syd af Nørtvedvej og Rugholm å. I dette område er der tidligere gennemført 3 afvandingsprojekter og et fjerde projekt ligger til godkendelse hos landvæsensnævnet.

Projektet, som er en opfølgning af tidligere projekter, har til formål at aflede overfladevand fra området dels til Rugholm å og Kattegat.

Forhold til spildevandsafledning

Bratten sommerhusområde er medtaget i Frederikshavn kommunes spildevandsplan som nedsivningsområde, undtagen Møjen-området syd for Rugholm.

Til nedsivningsområdet er der fra Miljøstyrelsen knyttet betingelser bl.a. med hensyn til grundvandstanden i forhold til terrænet.

Nærværende projekt tilgodeser dette krav ved at etablere en hurtig afledning af overfladevand og højtliggende grundvand.

Projektgrundlag

Projekter er udarbejdet på grundlag af LLO's luftfotoopmåling plan 1 og 2, 1977, suppleret med egne rekognosceringer i marken.

Endvidere indgår Frederikshavn kommunes beskrivelse af spildevandsforholdene i Bratten sommerhusområde med forslag til fremtidige spildevandsafledningsforhold, sag nr. 2130 af august 1978 i projektgrundlaget.

PROJEKTBEKRIVELSE

Generelt

Projektet er i princippet en lokalisering af eksisterende grøfter, som oprensnes og udbygges, samt en fastsættelse af de enkelte grøfters oplande.

Det er hensigten at gennemføre den del af projektet, der sikrer afløbene i hovedsystemet snarest, hvorimod enkelte sidestrenge i ubebyggede områder eventuelt kan afvente byggemodning af disse områder.

Oplande

Området er inddelt i oplande nummereret fra 1 til 12, opdelt efter topografiske forhold. Oplandene 1-4 omfatter tidligere gennemførte eller projekterede projekter.

Området er meget fladt, afvekslende mnd rimmer og dopper, og afgrænset af et vådområde mod nord.

Det dominerende terrænniveau veksler mellem kote 1,2 m og 2,5 m.

Eksisterende afvandingsforhold

Afløbene fra sommerhusområdet er samlet på 4 udløb direkte til Kattegat samt 5 udløb til Rugholm å, der udmunder i Kattegat syd for sommerhusområdet.

2 af udløbene til Kattegat, Engsig kanal i nord og udløbsledningen med landfæste syd for Brattenvej er intakte velfungerende udløb, hvorimod de 2 andre udløb til Kattegat er tilsandede og uden funktion.

De 5 udløb til Rugholm å er intakte, men trænger til regulering og oprensning.

Manglende vedligeholdelse sammenholdt med områdets ændrede anvendelse fra landbrug til fritidsformål er givet hovedårsagen til, at de eksisterende afvandingsgrøfter har nedsat eller ingen funktion.

Afstrømning

Som dimensioneringsgivende afstrømning regnes 1,2 l/sek./ha.

Afstrømningen fra oplandene fremgår af nedenstående opstilling:

opland nr.	5:	6,7 ha x 1,2 l/sek./ha =	8,1 l/sek.	
-	-	6: 26,2 ha x 1,2	= 31,5	-
-	-	7: 16,3 ha x 1,2	= 19,6	-
-	-	8: 5,5 ha x 1,2	= 6,6	-
-	-	9: 4,1 ha x 1,2	= 4,9	-
-	-	10: 10,1 ha x 1,2	= 12,1	-
-	-	11: 23,1 ha x 1,2	= 27,7	-
-	-	12: 1,8 ha x 1,2	= 2,2	-

Opland nr. 5 afleder til Engsig kanal, oplandene 6 og 7 afleder til Kattegat gennem hver sit udløb og oplandene 8-12 afleder til Rugholm å.

Grøfterne vil - med de angivne fald (1-2 o/oo) og en bundbredde på 300 mm - kunne aflede afstrømningerne.

Rørlægninger i forbindelse med overkørsler og skæringer med veje udføres i \varnothing 300 mm betonrør.

Andre rørlægninger udføres i falsrør i dimension \varnothing 200 - \varnothing 400 mm beton (landbrugsrør).

Projekterede arbejder

De på planen, bilag 3, viste afvandingsystemer er overvejende eksisterende grøfter, som oprensnes og renoveres. Kun ganske få steder er der tale om nyanlæg, hvilket ikke hindrer, at afvandingsystemet under de enkelte oplande kan udbygges efter ønske og behov.

De i nedenstående fortegnelse anførte anlægsarbejder er et minimum, som sikrer en afvanding af de enkelte oplande.

ØKONOMI

Generelt

Det er udregnet prisoverslag for de projekterede arbejder og tilhørende administrationsomkostninger til projektudarbejdelse og tilhørende godkendelse ved landvæsensnævnet.

Landbrugsministeriets genpartpapir til brug for landvæsenstretter og afvandingskommissioner ved udfærdigelse af udskrifter og til dokumenter m. v., der skal noteres i vandløbsbøger.

Landbrugsministeriets genpartpapir til brug for landvæsenstretter og afvandingskommissioner ved udfærdigelse af udskrifter og til dokumenter m. v., der skal noteres i vandløbsbøger.

Prisoverslaget er udregnet efter dagspris og kan reguleres efter prisindeks for jordarbejder på basis af indeks pr. juni 1983, opgjort til 482.

Partfordeling

Efter vandløbslovens § 37 påhviler vedligeholdelsespligten af vandløb de tilstødende lodsejere, men også andre interessenter kan pålægges vedligeholdelsespligt.

I nærværende tilfælde, med en ensartet udnyttelse af området og en fælles interesse i afvandingen, bør alle lodsejere inden for oplandene deltage i vedligeholdelsen.

Med hensyn til anlægsudgifterne pålignes alle lodsejere inden for oplandene et bidrag efter ejendommens beliggenhed i forhold til vandløb eller dræn.

Parceller nærmest vandløb og dræn pålignes 2 parter, og andre parceller pålignes 1 part. Tilbageværende landbrugsejendomme med udstykkede parceller pålignes 4 parter.

Eventuelle udbygninger af grøfter og dræn bekostes af de interesserede lodsejere uden ændring af nærværende partfordeling.

Vedligeholdelse

Grøfter og rørledninger skal oprensnes mindst 1 gang årligt og udføres senest 15. september. Oprenset fyld og afskåret grøde oplægges så vidt muligt ligeligt på begge sider af vandløbet eller bortkøres.

Da Bratten grundejerforening ikke repræsenterer samtlige grundejere i området, bør der nedsættes et lodsejerudvalg inden for hvert opland til at varetage fælles interesser med hensyn til vedligeholdelse af vandløbene.

Finansiering

Til finansiering af de foreslåede arbejder opkræves et a conto beløb svarende til overslaget. Endelig afregning finder sted, når arbejdet er udført og regnskab foreligger.

SAGSBEHANDLING

Generelt

Abne grøfter beliggende på private arealer og afvandingsanlæg placeret i fælles vej- og stiarealer tinglyses ikke.

Afvandingsanlæg (dræn og brønde) beliggende på private arealer tinglyses til sikring af anlægget og dets vedligeholdelse.

Opland 5

- Grøft i Kuskevej rørlægges
- Nye vejunderløb
- Oprensning og uddybning af grøft fra Kuskevej til matr. nr. 14x

Økonomisk overslag

Opland 5

- anstilling	5.000 kr.
- ø 300 GT-rør 15 m á 200,- kr.	3.000 -
- oprensning	6.000 -
- samlede entreprenørudgifter	14.000 kr.
- projektforslag og administration	3.000 -
- landvæsensnavn	1.000 -
- uforudsete udgifter	2.000 -
	20.000 kr.
- moms 22%	4.400 -
- samlet anskaffelsessum	24.400 kr.

De fremmødte havde herefter lejlighed til at udtale sig i sagen.

J. Møller Pedersen oplyste, at hans grund var meget tør. Han havde flere gange forsøgt at beplante grunden med træer, men på grund af tørken var disse gået ud. Han var derfor ikke interesseret i projektets gennemførelse.

E. Kofoed var bange for, at det eksisterende vådområde ville blive for tørt, hvorfor han var imod projektets gennemførelse.

Ingeniør Carl Nielsen oplyste, at projektet ikke tilsigtede at ændre på det bestående vådområde.

Bent L. Berthelsen gjorde opmærksom på, at hans grund også var højtbeliggende og tør.

Leif Christensen ønskede oplyst, om det årligt ville koste lige så meget i vedligeholdelse, som det kostede at få projektet gennemført.

Ingeniør Carl Nielsen oplyste, at man selv kunne foretage vedligeholdelsen, og at det ville blive et langt mindre beløb end det, der var tale om ved projektets gennemførelse.

Efter at sagen yderligere var drøftet, viste der sig overvejende flertal for projektets gennemførelse.

Med udateret skrivelse har Carl Husth tilkendegivet, at han ikke ønsker projektet gennemført, idet han finder, det vil gå ud over naturen og mulighederne for at få træer til at gro i området.

Det blev over for de fremmødte tilkendegivet, at sagen ville blive optaget til kendelse, og at kendelse ville blive afsagt onsdag den 28. marts 1984 og tilstillet samtlige i sagen implicerede.

Mødet hævet.

Mødet vedrørende opland nr. 6 blev herefter påbegyndt kl. 10¹⁵. Af lodsejere var mødt de på lodsejerfortegnelsen afkrydsede.

Formanden for teknisk udvalg, Knud Uggerhøj, bød velkommen som foran beskrevet, og ingeniør Carl Nielsen fremlagde projektet som foran beskrevet og for opland nr. 6 således:

Opland 6:

- Nyt udløb gennem klitten til stranden
- Nye vejunderløb
- Ny grøft i bagskellet ved matr. nr. 14c, 14p, 14h og 14k
- Nye rørledninger i 2 sideveje mod nord
- Ny rørledning i Havstokken
- Oprensning og uddybning af grøfter ved Havstokken

Økonomisk overslag

Opland 6

- anstilling		10.000 kr.
- ø 400 falsrør 70 m á 200,- kr.		14.000 -
- stensætning og frontmur		14.000 -
- ø 300 GT-rør 30 m á 200,- -		6.000 -
- ø 200 Falsrør 400 m - 120,- -		48.000 -
- ø 600 brønde 7 stk. - 2000,- -		14.000 -
- grøft 340 m - 20,- -		6.800 -
- diverse oprensninger og rydning		2.200 -
- samlede entreprenørudgifter		<u>115.000 kr.</u>
- projektforslag og administration		19.000 -
- landvæsensnavn		1.000 -
- uforudsete udgifter		13.000 -
		<u>148.000 kr.</u>
- moms 22%		32.560 -
- samlet anskaffelsessum		<u>180.560 kr.</u>

De fremmødte havde herefter lejlighed til at udtale sig i sagen.

Villy Møller fandt, at udgifterne var urimelig store, og mente, at lodsejerne selv skulle forestå og klare problemerne.

Poul E. Hansen fandt det væsentligt, at afvandingsforholdene var i orden. Han oplyste, at alle grøfter var istandsat før ca. 3 år siden. Derfor fandt han det urimeligt, at der nu igen skulle ofres penge på afvandingen, det ville have været bedre, om forholdene var blevet vedligeholdt.

Børge Madsen ville gerne vide, om det eksisterende ø 20 cm udløb til havet ikke var godt nok.

Ingeniør Carl Nielsen oplyste, at det eksisterende udløb var for lille, og at det skulle være ø 40 cm.

V. Johansen påpegede, at der var en del overkørsler i området, som ikke var i orden, og derfor gav problemer for afvandingen.

Poul Jensen fandt det vigtigt, at det eksisterende vådområde blev bevaret.

Ole Jensen var af den opfattelse, at det eksisterende udløb fungerede tilfredsstillende.

Aksel Nielsen ønskede en begrundelse for, at de grunde, som stødte direkte op til et vandløb, skulle betale dobbelt så meget som andre grunde.

Ingeniør Carl Nielsen forklarede, at alle grunde havde brug for afvandning, set i relation til spildevandsplanen. Når de grunde, som var

beliggende direkte op til et vandløb, skulle betale dobbelt så meget som andre grunde, skyldtes det vandløbslovens bestemmelser om bl.a. vedligeholdelsespligten og en bedre udnyttelse af afvandingen.

Per Midtgaard mente, at grundejerne fra opland nr. 7 og 8 også burde betale til udløbet, da vandet fra disse områder også havde afløb den-
ne vej.

Ingeniør Carl Nielsen oplyste, at der var projekteret et separat udløb fra disse oplande.

Efter at sagen yderligere var drøftet, tilkendegav et flertal, at de ønskede projektet gennemført, men at gennemførelsen skete ved lodsejernes egen foranstaltning gennem et nedsat lodsejerudvalg, hvis sammensætning blev som følger: Poul E. Hansen, Helge Larsen, Villy Steen Møller, Per Midtgaard og Børge Rindal Madsen.

Ved skrivelse af 20. februar 1984 har Ingelise Jensen modsat sig projektets gennemførelse. Det samme har Egøn M. Larsen ved skrivelse af 22. februar 1984 og P. Moesgaard Nielsen ved skrivelse af 21. februar 1984. Ved skrivelse af 22. februar 1984 har Lise Lotte Horneman og Ole Flensburg påpeget det uheldige i at etablere to udløb til havet, dels til skade for det eksisterende vådområde og for de gode eksisterende badeforhold, og anmoder om, at projektet revurderes på dette punkt.

Mødet vedrørende opland nr. 7 blev påbegyndt kl. 11¹⁵. Af lodsejere var mødt de på lodsejerfortegnelsen afkrydsede.

Formanden for teknisk udvalg, Knud Uggerhøj, bød velkommen som foran beskrevet, og ingeniør Carl Nielsen fremlagde projektet som foran beskrevet og for opland nr. 7 således:

Opland 7

- Nyt udløb gennem klitten til stranden
- Nye vejunderløb
- Ny rørledning langs Kandebergvej
- Oprensning og uddybning af grøft

Økonomisk overslag

Opland 7

- anstilling			10.000 kr.
- ø 400 falsrør	70 m	å 200,- kr.	14.000 -
- stensætning og frontmur			14.000 -
- ø 300 GT-rør	20 m	- 200,- -	4.000 -
- ø 300 falsrør	500 m	- 170,- -	85.000 -
- ø 600 brønde	11 stk.	- 2000,- -	22.000 -
- oprensning og rydninger			5.000 -
			<hr/> 154.000 kr.
- projektforslag og administration			25.000 -
- landvæsensnævn			1.000 -
- uforudsete udgifter			18.000 -
			<hr/> 198.000 kr.
- moms 22%			43.560 -
			<hr/> 241.560 kr.

De fremmødte havde herefter mulighed for at udtale sig i sagen.

Bjørn Hansen fandt, at udgiften til etableringen af udløbet var alt for stor. Han havde selv indhentet et foreløbigt tilbud herfor, hvilket lå langt under det projekterede.

Ingeniør Carl Nielsen oplyste, at den eksisterende udløbsledning var for lille, og at det var nødvendigt at udskifte denne med en ny og større ledning. Han ville ikke afvise, at ledningen ved en licitation ville kunne udføres billigere end projekteret.

Arne Jensen mente, at projektet var helt overdimensioneret. Efter hans opfattelse var der ulovligt blevet slettet et underløb, som naturligt ledte vandet over til opland nr. 6. Såfremt vandet fortsat blev ledt denne vej, ville det blive meget billigere, idet man så kunne undgå at skulle igennem, det på arealet værende høje parti.

Arne Madsen Ambjørn, der var repræsenteret ved moderen, ønskede ikke projektet gennemført og ville gerne have oplyst, hvordan udgifterne var udregnet og fordelt på de enkelte grunde. Hun fandt det helt urimeligt, såfremt man kunne trues og tvinges til at skulle betale til et sådant projekts gennemførelse.

Ingeniør Carl Nielsen besvarede spørgsmålet.

Eigil W. Husth fandt, at udgifterne var høje, og fandt, at kommunen burde deltage i udgifterne.

Børge K. Mortensen mente, at man burde lave åbne grøfter i stedet for de projekterede rørledninger.

Poul E. Sørensen oplyste, at der aldrig tidligere havde været problemer med afvandingen. Disse var først opstået dengang, sommerhusbebyggelsen var blevet påbegyndt. Han fandt desuden ikke, at partfordelingen var rimelig og retfærdig.

Ib Karslund mente ikke, at der ville blive problemer med at få træer til at gro, selv om projektet blev gennemført. Han var enig i de synspunkter, som var blevet fremført af Arne Jensen.

Efter at sagen yderligere var drøftet, blev der tilkendegivet overvejende flertal for at gennemføre projektet, dog således, at der nedsættes et lodsejerudvalg, som dels gennem forhandling med lodsejerne inden for opland nr. 6 skal søge at opnå den bedst mulige og billigste afvanding, og som ved afholdelse af licitation skal søge at gennemføre projektet rationelt og billigst muligt. Til lodsejerudvalget blev valgt følgende: Arne Jensen, Bjørn Hansen og Poul E. Sørensen.

Mødet vedrørende opland nr. 8, 9 og 10 blev påbegyndt kl. 13³⁰. Af lodsejere var mødt de på lodsejerfortegnelsen afkrydsede.

Formanden for teknisk udvalg, Knud Uggerhøj, bød velkommen som foran beskrevet, og ingeniør Carl Nielsen fremlagde projektet som foran beskrevet og for opland nr. 8, 9 og 10 således:

Opland 8

- Ny rørledning u udlagt vej - sidevej til Brattenvej
- Nye vejunderløb
- Oprensning og uddybning af grøft langs Brattenvej

Økonomisk overslag

Opland 8

- anstilling				5.000 kr.
- ø 200 falsrør	120 m	å	120,- kr.	14.400 -
- ø 600 brønde	3 stk.	-	2000,- -	6.000 -
- ø 300 GT-rør	40 m	-	200,- -	8.000 -
- oprensning				5.000 -
- samlede entreprenørudgifter				<u>38.400 kr.</u>
- projektforslag og administration				6.000 -
- landvæsensnævn				1.000 -
- uforudsete udgifter				4.600 -
				<u>50.000 kr.</u>
- moms 22%				11.000 -
- samlet anskaffelsessum				<u>61.000 kr.</u>

Opland 9

- Ny rørledning i udlagt vej - sidevej til Brattenvej
- Oprensning og uddybning af grøft langs Brattenvej

Økonomisk overslag

Opland 9

- anstilling				5.000 kr.
- ø 200 falsrør	220 m	å	120,- kr.	26.400 -
- ø 600 brønde	4 stk.	-	2000,- -	8.000 -
- ø 300 GT-rør	20 m	-	200,- -	4.000 -
- oprensning				4.000 -
- samlede entreprenørudgifter				<u>47.400 kr.</u>
- projektforslag og administration				8.000 -
- landvæsensnævn				1.000 -
- uforudsete udgifter				5.600 -
				<u>62.000 kr.</u>
- moms 22%				13.640 -
- samlet anskaffelsessum				<u>75.640 kr.</u>

Opland 10

- Nye vejunderløb
- Oprensning og uddybning af grøft

Økonomisk overslag

Opland 10

- anstilling				5.000 kr.
- ø 300 GT-rør	20 m	å	200,- kr.	4.000 -
- oprensning og rydning				<u>12.000 -</u>
- samlede entreprenørudgifter				<u>21.000 kr.</u>
- projektforslag og administration				3.000 -
- landvæsensnævn				1.000 -
- uforudsete udgifter				2.000 -
				<u>27.000 kr.</u>
- moms 22%				5.940 -
- samlet anskaffelsessum				<u>32.940 kr.</u>

De fremmødte havde herefter lejlighed til at udtale sig i sagen.

Poul Vejen fandt ikke, at grundene burde afvandes, idet disse var så tørre, at træer vanskeligt kunne gro på dem.

Landbrugsministeriets genpartipapir til brug for landvæsensretter og afvandingskommissioner ved udfærdigelse af udskrifter og til dokumenter m. v., der skal noteres i vandløbsbøger.

Arvie G. Jacobsen og Erik H. Henriksen var af samme opfattelse.

Arne Jensen mente, at noget burde gøres for at få overfladevandet hurtigere afledt.

Svend Aa. Sørensen så hellere, at projektet blev gennemført med åbne grøfter end med rørledninger.

Bjarne Pedersen fandt, at kommunen burde deltage økonomisk i projektets gennemførelse.

Knud Uggerhøj afviste dette og henviste til, at projektet alene var til fremme af private interesser.

Ejvind E. Nielsen var enig i, at projektet burde gennemføres med åbne grøfter i stedet for med rørledninger. Han fandt i øvrigt, at man burde nedsætte et lodsejerudvalg til at varetage lodsejernes interesse og til at søge projektet gennemført billigt muligt.

Efter at sagen yderligere var drøftet, viste der sig overvejende flertal for at gennemføre projektet, men dog således, at lodsejerudvalget søger projektet ændret til i højere grad at omfatte åbne grøfter.

Til at varetage lodsejernes interesse blev valgt følgende lodsejerudvalg: Jens A. Jensen, Evald V. Sørensen og Svend Aa. Sørensen.

Ved udateret skrivelse har Gøran F. Møller meddelt landvæsensnævnet, at hans grund er meget tør, og at en eventuel afvanding sandsynligvis vil have en uheldig indflydelse på hans grund. Med skrivelse af 20. februar 1984 har Birthe og Jørgen Ø. Pedersen tilkendegivet, at de i princippet kan gå ind for projektet og partfordelingsforslaget. De anmoder om, at den på deres grund, matr. nr. 19v, langs grøften værende granhæk må blive skånet ved en eventuel oprensning af grøften. Samtidig finder de, at der byrde have været en bedre information om projektet, inden dette blev behandlet for landvæsensnævnet.

Mødet vedrørende opland nr. 12 blev påbegyndt kl. 15⁰⁰. Af lodsejere var mødt de på lodsejerfortegnelsen afkrydsede.

Formanden for teknisk udvalg, Knud Uggerhøj, bød velkommen som foran beskrevet, og ingeniør Carl Nielsen fremlagde projektet som foran beskrevet og for opland nr. 12 således:

Opland 12

- Oprensning af grøft

Økonomisk overslag

Opland 12

- anstilling	2.000 kr.
- oprensning	6.000 -
- samlede entreprenørudgifter	8.000 kr.
- projektforslag og administration	1.500 -
- landvæsensnævn	1.000 -
- uforudsete udgifter	500 -
	<u>11.000 kr.</u>
- moms 22%	2.420 -
- samlet anskaffelsessum	<u>13.420 kr.</u>

De fremmødte havde herefter lejlighed til at udtale sig i sagen.

Ingen af de fremmødte havde indvendinger imod projektet og ønskede dette gennemført.

Sagen blev herefter optaget til kendelse, og det blev tilkendegivet, at kendelsen ville blive afsagt onsdag den 28. marts 1984 og tilstillet samtlige i sagen implicerede.

Mødet hævet.

Med skrivelse af 15. marts 1984 har ejerne af matr. nr. 18bc og 18bl tilskrevet nævnet således:

Til det projekt, som er udarbejdet af Plan-Teknik I/S, skal følgende kommentarer fremsættes på vegne af ejerne af matr. nr. 18bc og 18bl:

Det tidligere vandløb, som modtog drænvand fra vores grunde, er sat ud af funktion, idet ejeren af matr. nr. 18bt har erstattet det åbne vandløb med en drænledning.

De foreslåede grøfter erstatter ikke denne grøft, idet vi ikke får direkte afledningsmulighed fra vores dræn og grøfter.

Vi skal derfor foreslå, at der graves en grøft som vist med grøn streg fra den nuværende grøft til vendepladsen mellem 18bb og 18bk.

Yderligere bør grøften gennem 18a føres helt igennem under Fasanstien (grøn streg) til det gamle, men ovenfor omtalte afbrudte grøftesystem (rød streg).

Angående grøften gennem 18a fristes man til at spørge, om man ved placeringen har taget hensyn til udstykningsplanerne, så man ikke endnu engang risikerer, at nye ejere sletter grøfter, der går tværs gennem grundene.

Af skitsen fremgår det, at der etableres endnu et udløb i strandkanalen ved Fasanstien.

Vi vil anbefale, at der i stedet etableres en parallelforbindelse inden for klitrækken mellem de to grøfter, da det af badevandshygiejniske grunde er meget u hensigtsmæssigt med to udløb. Man må påregne, at den skitserede renovering på ingen måde bringer området i en stand, der sikrer effektivitet af siveanlæggene, hvorfor man må tage højde for, at grøfterne vil være spildevandsførende.

Herudover har Plan-Teknik I/S ved skrivelse af 20. marts 1984 fremsendt nedenanførte reviderede forslag til afvanding af opland nr. 7.

Arbejdsgruppen

Arbejdsgruppen består af lodsejerne Arne Jensen, Bjørn Hansen og Poul Sørensen og rådgivende ingeniør Carl Nielsen.

Gruppen har foretaget en besigtigelse i marken og på grundlag heraf udarbejdet følgende ændringsforslag.

Beskrivelse af forslaget

For at minimere vedligeholdelsen sløjfes udløbet ved Kippen og grøften forbindes med grøften i vådområdet i område 7 med en rørledning.

Grøften igennem vådområdet til Bugten placeres i vådområdets østre del, hvor terrænet er lidt højt. Fyldet lægges op i et dige mod vådområdet for at hindre utilsigtet afvandning af dette område.

Den projekterede rørledning langs Kandebergvej til den eksisterende grøft med toppunkt ved enden af Kandebergvej sløjfes, og den eksisterende løb mod nord over matr. nr. 18bt renoveres til at modtage vand fra område 7's vestlige del.

Løbet over matr. nr. 18bt er tilsyneladende rørlagt i forbindelse med opførelse af sommerhuset på ejendommen. Gruppen foreslår, at der etableres en åben grøft vest for sommerhuset mellem Bugten og Fasanstien. Såfremt ejeren vil fastholde en rørledning, bør merudgiften hertil afholdes af ejeren.

Forslaget indebærer, at område 7 får afvandingsfællesskab med område 6 og derfor udgifts- og partfordeles som eet område.

Økonomisk overlsag

Overslaget er udregnet under samme forudsætning som angivet i projektbeskrivelsen af 28. oktober 1983.

Opland 6

- samlet anskaffelsessum 180.560 kr.

Opland 7

- anstilling			10.000 kr.
- ø 300 falsrør	190 m	å 170,- kr.	33.000 -
- ø 200 falsrør	140 -	- 120,- -	17.000 -
- ø 600 brønde	6 stk.	- 2000,- -	12.000 -
- nye grøfter	210 m	- 20,- -	5.000 -
- diverse oprensninger og rydning			5.000 -
- samlede entreprenørudgifter			<u>82.000 kr..</u>
- projektforslag og administration			14.000 -
- landvæsensnavn			1.000 -
- uforudsete udgifter			<u>10.000 -</u>
			<u>107.000 kr.</u>
- moms 22%			23.540 -
- samlet anskaffelsessum			<u>130.540 kr.</u>

opland 6 og 7 total 311.100 kr.

Partfordeling

Partfordelingen foretages efter de i projektbeskrivelsen af 28. oktober 1983 angivne retningslinier.

Partfordelingslisterne er ikke ajourført efter ændringsforslaget, men udføres først når kendelsen foreligger.

Til beregning af partsbidraget er anvendt de foreliggende parter.

Samlet anlægsudgift	311.100 kr.
Samlet partantal	239 parter
Udgift pr. part	1.302 kr.

For oplandene 8, 9 og 10 er der fremsendt nedenanførte reviderede afvandingsforslag.

Arbejdsgruppen

Arbejdsgruppen består af lodsejerne Svend A. Sørensen (område 8), Evald Sørensen (område 9) og Jens A. Jensen (område 10) og rådgivende ingeniør Carl Nielsen.

Lodsejergruppen har foretaget en besigtigelse i marken, og på grundlag heraf er der udarbejdet følgende ændringsforslag.

Beskrivelse af forslaget

Område 8's afløb langs Brattenvejs nordside til Rugholm å sløjfes og forbindes med grøften på sydsiden af vejen.

Det indebærer, at område 8 får afvandingsfællesskab med område 9 og derfor udgifts- og partfordeles som eet område.

På sydsiden af Brattenvej rørlægges grøften på den dybeste strækning for at sikre vejbefæstelsen. Underløbet under Brattenvej er af ældre dato, som her omlægges.

De i projektet foreslåede drænledninger i sidevejene til Brattenvej ændres til grøfter, et mindre eksisterende sideløb vest for Doppen bibeholdes og afvanding af Doppen føres mod syd, hvilket indebærer en justering af oplandsgrænsen mod område 10.

I område 10 rørlægges den endereste del af grøften mod Rugholm å, på grund af dybdeforhold og grøftens placering i vejareal.

Endvidere rørlægges grøften i Fårebakken, da den ligger midt i vejarealet.

Økonomisk overslag

Overslagene er medregnet under samme forudsætninger som angivet i projektbeskrivelsen af 28. oktober 1983.

Opland 8 og 9

- anstilling			10.000 kr.
- ø 300 falsrør	180 m	å 170,- kr.	31.000 -
- ø 300 GT-rør	60 -	- 200,- -	12.000 -
- ø 600 brønde	2 stk.	- 2000,- -	4.000 -
- nye grøfter	130 m	- 20,- -	3.000 -
- oprensninger			5.000 -
- samlede entreprenørudgifter			65.000 kr.
- projektforslag og administration			10.000 -
- landvæsensnævn			2.000 -
- uforudsete udgifter			8.000 -
			<u>85.000 kr.</u>
- moms 22%			18.700 -
- samlet anskaffelsessum			<u>103.700 kr.</u>

Opland 10

- anstilling			5.000 kr.
- ø 300 falsrør	150 m	å 170,- kr.	26.000 -
- ø 200 falsrør	80 -	- 120,- -	10.000 -
- ø 300 GT-rør	10 -	- 200,- -	2.000 -
- ø 600 brønde	1 stk.	- 2000,- -	2.000 -
- nye grøfter	200 m	- 20,- -	4.000 -
- oprensning og rydning			10.000 -
		at overføre	<u>59.000 kr.</u>

Landbrugsministeriets genpartpapir til brug for landvæsensretter og afvandingskommissioner ved udfærdigelse af udskrifter og til dokumenter m. v., der skal noteres i vandløbsbøger.

- samlede entreprenørudgifter	59.000 kr.
- projektforslag og administration	10.000 -
- landvæsensnævn	1.000 -
- uforudsete udgifter	7.000 -
	<u>77.000 kr.</u>
- moms 22%	16.940 -
- samlet anskaffelsessum	<u>93.940 kr.</u>

Partfordeling

Partfordelingen foretages efter de i projektbeskrivelsen af 28. oktober 1983 angivne retningslinier.

Partfordelingslisterne er ikke ajourførte efter ændringsforslaget, men udføres når kendelsen foreligger.

Til beregning af partbidraget er anvendt de foreliggende parter.

Område 8-9

samlet anskaffelsessum	103.700 kr.
samlet partantal	52 parter
udgift pr. part	1.994 kr.

Område 10

samlet anskaffelsessum	93.940 kr.
samlet partantal	58 parter
udgift pr. part	1.620 kr.

Efter at sagen er behandlet, afsiger landvæsensnævnet herefter onsdag den 28. marts 1984 sålydende

K E N D E L S E:

Med henvisning til det for landvæsensnævnet indbragte projekt for afvanding af oplandene 5, 6, 7, 8, 9, 10 og 12 i Bratten sommerhusområde samt til de på mødet den 24. februar 1984 førte forhandlinger, således som foran beskrevet, godkender nævnet projektet til udførelse i henhold til de i sagen fremlagte bilag samt i henhold til de på forannævnte møde førte forhandlinger og i øvrigt i henhold til de af Plan-Teknik I/S ved skrivelse af 20. marts 1984 fremsendte ændringsforslag. Landvæsensnævnet finder endvidere at kunne godkende sådanne under sagens gennemførelse fremkomne ændringer, som findes formålstjenlige, under forudsætning af, at det afvandingsmæssige formål fortsat vil være tilgodeset, og således, at det overordnede mål med nedrivning i området ligeledes vil være tilgodeset.

Projektet vil således kunne ændres på en sådan måde, at der udføres åbne grøfter i stedet for rørledninger og ligeledes, at der rørlægges strækninger, som er projekteret som åbne grøfter, forudsætningen herfor er dog, at lodsejerudvalget og den projekterende er enige heri, og at den projekterende har ansvaret for de beregnede rørdimensioner. Til sikring af de i området værende vådområder skal det være tilladt at ændre rørudløbene til stranden på en sådan måde, at vådområderne i størst mulig omfang bevares, enten ved at nedlægge flere rørledninger med en mindre dimension eller ved at neddrose rørdimensionen, således at vandet tilbageholdes i længere tid i vådområdet. Neddroslingen må dog ikke foretages således, at den egentlige afvanding af området forringes i henhold til det oprindelige projekt. Udgifterne i forbindelse med projektets gennemførelse, herunder udgifterne i

forbindelse med sagens behandling for landvæsensnævnet vil være at fordele efter princippet således, at grunde, som er beliggende nærmest vandløb-rørledninger eller dræn, pålignes 2 parter, alle andre grunde 1 part og landbrug med udstykkede grunde 4 parter.

Herefter bliver partfordelingen således:

Opland nr. 5

lb.nr.	matr.nr.	vej nr.	parter
<u>Kuskevej</u>			
1	13p	9	1
2	13g	11	1
3	13k	13	1
4	13i	15	2
5	13q	17	1
6	13s	19	1
7	13h	21	1
8	13m	23	1
9	13l	25	2
10	13a	27	2
11	13u	29	1
12	13a	31	1
13	13t	33	1
14	22	26	4
			<u>I alt 20 parter</u>

Opland nr. 6

<u>Snedkervej</u>			
1	15e	2	2
2	15q	4	2
3	15c	6	2
4	15b	8	2
5	15d	10	2
6	15f	12	2
7	15m	14	2
8	15k	16	2
<u>Foldenvej</u>			
9	16ac	24	1
10	16d	30	2
<u>Fasanstien</u>			
11	16x	1	1
<u>Bugten</u>			
12	16q	1	1
13	16i	3	2
14	16h	5	2
15	14c	7	2
16	14p	9	2
17	14h	11	2
18	14k	11A	2
19	14x	11B	2
20	14l	13	2
21	14f	15	2
22	14g	17	2
23	14o	19	2
24	14i	21	2
25	14q	23	2

Landbrugsministeriets genpartpapir til brug for landvæsenstretter og afvandingskommissioner ved udfærdigelse af udskrifter og til dokumenter m. v., der skal noteres i vandløbsbøger.

lb.nr.	matr.nr.	vej nr.	parter
26	14æ	25	2
27	14d	27	2
28	14e	29	2
29	16v	2	1
30	18an	4	1
31	18ao	6	2
32	18bd	8	2
33	18bc	10	1
34	18bb	12	1
35	18bk	18	1
36	18bl	20	1
37	18bt	22	2
38	18bs	24	2
39	18bv	26	2
40	18be	28	2
41	18av	30	2
42	18as	32	2
43	18ba	34	2
44	18aø	36	2
45	18aæ	38	2
46	18az	40	2
47	17p	42	2
48	17o	44	2
49	16p	46	2
50	16n	48	2
51	16l	50	2
52	16m	52	2
53	16z	54	2
54	16y	56	2
55	16s	58	2
56	14u	60	2
57	14b	62	1
58	14b	64	1
59	14b	66	1
<u>Havstokken</u>			
60	16ø	3	1
61	16g	5	1
62	16aa	7	1
63	16r	9	1
64	16æ	4	1
65	17q	6	2
66	17s	8	1
67	17t	10	1
68	17r	12	2
69	17h	14	2
70	17i	16	2
71	17y	18	2
72	17k	20	1
73	17b	22	2
74	17n	24	2
75	17f	26	1
76	17d	28	1
77	17e	30	1
78	16a	32	1
79	16f	34	1
80	16c	36	1

lb.nr.	matr.nr.	vej nr.	parter
<u>Kippen</u>			
81	18by	13	2
82	18au	15	2
83	18ag	17	2
84	18am	19	2
85	18al	40	2
			<u>I alt 144 parter</u>

Opland nr. 7

Rævestien

1	17m	1	1
---	-----	---	---

Foldenvej

2	17l	10	1
3	17a	12	1
4	16k	16	1
5	16u	18	1

Fasanstien

6	16t	2	1
7	18ae	4	1
8	18ah	4	1

Kandeborgvej

9	16ab	1	1
10	16o	3	2
11	18cb	5	2
12	18cb	7	2
13	18cb	9	2
14	18cb	11	2
15	18cb	13	2
16	18ca	15	1
17	18bø	17	1
18	18bæ	19	1
19	18bz	21	2
20	18bu	23	2
21	18bg	25	2
22	18bi	27	2
23	18bf	29	2
24	18ay	31	2
25	18bh	33	2
26	18ai	35	2
27	17x	4	2
28	17æ	6	2
29	17a	8	2
30	17a	10	2
31	19ax	12	2
32	19ax	14	2
33	19av	16	2
34	19ak	18	2
35	19av	20	2
36	19av	22	2
37	19av	24	1
38	19av	26	1
39	19av	28	1
40	19i	34	2
41	18ak	37	2

lb.nr.	matr.nr.	vej nr.	parter
<u>Kippen</u>			
42	18b	1	2
43	18ad	9	2
44	18ar	11	2
45	18m	22D	2
46	18ap	22E	2
47	18p	22F	2
48	18o	24	2
49	18ax	26	2
50	18bx	28	2
51	18af	30	2
52	18aq	32	2
53	18a	34	2
54	18a	36	2
55	18a	38	2
			<u>I alt 95 parter</u>

Opland nr. 8

Foldenvej

1	17a	2	2
2	17u	4	1
3	17v	6	1

Brattenevej

4	17a	15	2
5	17c	17	2
6	17z	19	2
7	17ø	21	2
8	19ax	23	2
9	19ay	25	2
10	19ay	27	2
11	19ay	29	2
12	19ax	31	1
13	19ax	33	1
14	19ay	35	1
15	19ay	37	2
16	19ay	39	2

Klemmen

17	19m	3	1
18	19n	5	1
19	19o	7	1

I alt 30 parter

Opland nr. 9

Doppen

1	19at	1	2
2	19au	3	2
3	19au	5	2
4	19au	7	2
5	19at	2	2
6	19at	10	2
7	19as	12	2
8	19as	18	2

Sandbakken

9	19ax	1	1
10	19an	11	1

Landbrugsministeriets genpartpapir til brug for landvæsenstretter og afvandsingskommissioner ved udfærdigelse af udskrifter og til dokumenter m. v., der skal noteres i vandløbsbøger.

lb.nr.	matr.nr.	vej nr.	parter
11	19au	4	1
12	19au	6	1
<u>Brattenvej</u>			
13	19a	22	2
			<u>I alt 22 parter</u>

Opland nr. 10

<u>Brattenvej</u>			
1	17g	14	2
<u>Revlen</u>			
2	20p	1A	2
3	20bc	1B	2
4	20ae	3	2
5	20a	5	2
6	20a	7	2
7	20bb	9	2
8	20ay	11	2
9	20ax	13	2
<u>Musbakken</u>			
10	20a	1	0
11	20a	3	0
12	20aæ	5	2
13	20a	7	2
14	21ay	9	2
15	21ax	2	2
16	21aø	4	1
17	21az	6	2
18	21av	8	1
<u>Doppen</u>			
19	19au	9	2
20	19at	4	2
21	19at	6	2
22	19at	8	2
23	19as	14	2
24	19as	16	2
25	19as	20	2
26	19as	22	2
<u>Fårebakken</u>			
27	19u	1	2
28	20am	2	2
<u>Sandbakken</u>			
29	19v	8	2
30	20a	8A	2
31	20az	10	2
32	20at	12	2
33	21a	18	0
			<u>I alt 58 parter</u>

Opland nr. 12

<u>Havremarken</u>			
1	14a	4	2
2	14bx	6	2
3	14bv	12	2
4	14bu	14	2
5	14bt	20	2
6	14bs	13	2
			<u>I alt 17 parter</u>

Den fremtidige vedligeholdelse af grøfter og vandløb og den almindelige ren- og vedligeholdelse af rørledninger vil være at foretage inden hvert års 15. september.

Ansvaret for projekts gennemførelse og for den fremtidige vedligeholdelse påhviler de i oplandene valgte lodsejerrepræsentanter.

Landvæsensnævnet skal i den anledning udtale, at en fremtidig god og effektiv vedligeholdelse, formentlig vil bidrage til en væsentlig bedring af de afvandingsmæssige forhold.

Til sikring af anlæggets beståen tinglyses på følgende matr. nr. 14b, 16c og 18a Bratten, Elling, nedenanførte

D E K L A R A T I O N

1. Det må tales, at det af landvæsensnævnet godkendte afvandingsanlæg med ledninger og brønde nedlægges på ejendommen, således som vist på vedhæftede tegning.
2. Anlægget skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang, kommunen skønner det nødvendigt.
3. Bebyggelse, etablering af ledningsanlæg, beplantning med træer eller buske med dybtgående rødder, opfyldning og udgravning, må ikke ske inden for et bælte i en bredde af 2 m til hver side af et lodret plan gennem ledningens midterlinie. Inden for samme bælte må intet iværksættes, der kan være til hinder for adgangen til anlægget eller for dets beståen eller til hinder eller skade for eftersyn, reparations- og vedligeholdelsesarbejder. Kommunalbestyrelsen kan dispensere herfra og fastsætter da vilkårene herfor.
4. Der må til enhver tid tales de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyns- og reparationsarbejder. Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige mænd udmeldt af retten.
5. Påtaleret tilkommer Frederikshavn byråd og lodsejere inden for det pågældende afvandingsanlægs opland.
6. Med hensyn til de ejendommene påhvillende byrder og servitutter henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Udgifterne i forbindelse med sagens behandling for landvæsensnævnet udredes som foran bestemt og afholdes forskudsvis af Frederikshavn kommune.

T h i b e s t e m m e s:

Foran omhandlede arbejde vil være at udføre og vedligeholde og udgifterne at afholde som foran bestemt og i det hele under adfærd efter loven. Udgifterne i forbindelse med sagens behandling for landvæsens-

nævnet udredes og afholdes forskudsvis som foran bestemt, senest 15 dage efter nærmere opgørelse fra nævnet.

Arne Nielsen (sign.)
nævnsmand

Frederik Carlsen (sign.)
nævnsformand

Anke af nærværende kendelse kan i henhold til lov om landvæsensretter, §§ 39 og 40, ske til landvæsenskommissionen for Nordjyllands amtskommune, kriminaldommerkontoret, Skippergade 4, 9900 Frederikshavn, og skal i så fald ske senest 4 uger fra kendelsens afsigelsesdato.