

Ar 1982 den 29. september afholdt landvæsensnævnet for Frederikshavn retskreds møde på Strandby Hotel og Sømandshjem for at behandle sag nr. 341 vedr. forbedring af afvandingsforholdene i Bratten sommerhusområde øst for Foldenvej og nord for Snedkervej.

Rekvirent: Frederikshavn kommune.

Som formand fungerede Frederik Carlsen, Gærum og som nævnsmand medvirkede Arne Nielsen, Gærum og Sv. Aa. Nikolajsen, Frederikshavn. Sidstnævnte havde dog fået forfald.

Som sekretær og teknisk sagkyndig medvirkede afdelingsingeniør E. Kristoffersen, amtsvandvæsenet, Aalborg.

Der fremlagdes følgende bilag:

1. Begæring om forretningens afholdelse, dateret 24.03.1982
2. Projektbeskrivelse, dateret oktober 1981
3. Oversigtsplan i 1:4.000, dateret 20.10.1981
4. Plan over oplandene I og II i 1:2.000, dateret 20.10.1981
5. Længdeprofil - opland I i 1:100/1:1.000, dateret 20.10.1981
6. Længdeprofil - opland II i 1:100/1:1.000, dateret 20.10.1981
7. Grundejerfortegnelse, dateret oktober 1981
8. Forslag til partsfordeling, opland I, dateret oktober 1981
9. Forslag til partsfordeling, opland II, dateret oktober 1981
10. Beskrivelse af projektet, dateret aug. 1978
11. Skrivelse fra Miljøministeriet, dateret 16. april 1980
12. Niveaukurveplan, norlige område, forslag til forbedring af afstrømningsforholdene, grøfter, dræn i 1:2.000, dateret 01.08.78
13. Niveaukurveplan, sydlige område, forslag til forbedring af afstrømningsforholdene, grøfter, dræn i 1:2.000, dateret 1. aug. 1978
14. Specialpostkwitteringsliste, dateret 16. september 1982.

Mødet var indvarslet ved anbefalet brev af 16. september 1982. Af lodsejere var mødt de på indvarslingslisten afkrydsede. For Frederikshavn kommune mødte afdelingsingeniør E. Gilfeldt, ingeniør A. Strandli samt teknisk ass. Jørgen Thomsen.

Formanden åbnede mødet og konstaterede, at dette var lovligt indvarslet.

Herefter forelagde afdelingsingeniør E. Gilfeldt projektet således:

12. 10. 82			Afd.ing. A
	S.ing	X	BK-sekt. AS
J.NR. 6643	Afd.ing. D		VT-sekt.
SAG NR. 2130	Byplan		Sekr.
	Bvgn.i.		

BESKRIVELSE AF PROJEKTET

Indledning

I april 1980 blev der i Miljøministeriet godkendt et projekt vedrørende fremtidige spildevandsafledningsforhold i Bratten sommerhusområde (jfr. bilag 10 og 11). Idet man søgte om tilladelse til bibeholdelse af de eksisterende nedslivningsanlæg for husspildevand var der i projektet udarbejdet et forslag til forbedring af overfladeafvandingsystemet, der samtidig ville give en hurtigere sænkning af grundvandsspejlet i forårs- og efterårsperioden.

Det herved forelagte projekt omhandler forbedringer i afvandingsforholdene for et begrænset område i den nordlige del af Bratten.

Projektets omfang

På oversigtsplanen, bilag 4, er vist de to oplande, som berøres af projektet, samt de nye afløbsledningers dimension og linieføring. Længdeprofilerne, bilag 5 og 6, viser ledningernes dybde i forhold til det eksisterende terræn.

Til grundlag for ledningens dimensionering er der regnet med en maksimal afstrømning fra oplandene på 1,2 l/sek./ha.

Anlægget er ikke beregnet til afledning af husspildevand.

Ledningsanlægget udføres hovedsageligt med betonlandbrugsrør med fals. I stikvejene dog ø 75 mm PVC-dræn. Der lægges ialt ca. 1150 lbm. ø 15 cm - ø 25 cm landbrugsrør, ca. 250 lbm. ø 75 mm PVC-dræn, og etableres 9 stk. ø 100 cm rensebrønde.

Afløbet fra oplandene tilledes Engsig bæk's kanal (off. vandløb nr. 4). Kanalen har udløb i havet.

Ledningerne lægges i vejarealet, hvor dette er muligt, men nogle af ledningerne vil blive lagt på private grunde.

Fældning og oprydning i eksisterende beplantninger m.v. langs og i rørledningsstrækningernes omgivelser må påregnes.

Erstatninger herfor og for ulemper i forbindelse med arbejdets udførelse ydes ikke.

Ved dette projekt er oplandet delt i to dele, fordi man etablerer to uafhængige dræn- og afvandingsystemer. De enkelte grundejere kommer således kun til at bidrage til et system, der vedrører deres område.

Udgiftsoverslag

Overslagene er baseret på, at ledningsarbejdet m.v. udføres af entreprenør efter tilbud afgivet ved off. eller indbudt licitation.

Overslag opland I (Engdraget og Engblommen)

OK 04. 2. 85 2

250 lbm. ø 25 cm falsrør (landbrugsrør)	a'	120,00 kr.	30.000,00 kr.
450 lbm. ø 15 cm falsrør (landbrugsrør)	a'	80,00 kr.	36.000,00 kr.
200 lbm. ø 75 cm dræn (PVC-rør)	a'	50,00 kr.	10.000,00 kr.
4 stk. nedgangsbrønde	a'	1500,00 kr.	6.000,00 kr.
Vandlænsning, singels m.m.			8.000,00 kr.
			<hr/>
			90.000,00 kr.

Overført	90.000,00 kr.
Uforudseelige udgifter	10.000,00 kr.
	<hr/>
	100.000,00 kr.
Moms 22%	22.000,00 kr.
	<hr/>
	122.000,00 kr.
Administration	8.000,00 kr.
	<hr/>
	130.000,00 kr.
	<hr/> <hr/>

Overslag opland II (Engsigen - Kuskevej og del af Snedkervej) *08.10.1981*

180 lbm. ø 20 cm falsrør (landbrugsrør)	a' 100,00 kr.	18.000,00 kr.
250 lbm. ø 15 cm falsrør (landbrugsrør)	a' 80,00 kr.	20.000,00 kr.
60 lbm. ø 75 mm dræn (PVC-rør)	a' 50,00 kr.	3.000,00 kr.
5 stk. nedgangsbrønde	a' 1500,00 kr.	7.500,00 kr.
Vandlæsning, singels m.m.		6.500,00 kr.
		<hr/>
		55.000,00 kr.
Uforudseelige udgifter		4.000,00 kr.
		<hr/>
		59.000,00 kr.
moms 22%		13.000,00 kr.
		<hr/>
		72.000,00 kr.
Administration		3.000,00 kr.
		<hr/>
		75.000,00 kr.
		<hr/> <hr/>

Partsfordeling

Anlægsudgifterne til drænledningerne fordeles på de enkelte grundejere, som foreslået i partsfordelingerne for opland I og II, dateret oktober 1981 (bilag 8 og 9).

Ved beregning af bidragets størrelse er der dels lagt vægt på grundenes størrelse, dels på grundenes beliggenhed i forhold til drænledningen. Inden arbejdet igangsættes, vil grundejerne blive opkrævet et beløb, svarende til ca. 75% af det forventede bidrag i henhold til partsfordelingen. Restbeløbet vil blive opkrævet, når slutregnskab for anlægsarbejdet foreligger.

Fremtidig vedligeholdelse

Efter at ledningsarbejdet er godkendt og afleveret af entreprenøren, overgår drifts- og vedligeholdelsen af anlægget til grundejerne i området.

De med ovennævnte arbejder forbundne udgifter foreslås af Frederikshavn kommune fordelt efter følgende partsfordeling:

Opland I (Engdraget og Engblommen).

Ejerlav: Bratten, Elling.

Matr. nr.	Gade nr.	Area] m ²	Takst	Parter ialt
11 <u>ac</u>	Engdraget 2	2501	10	25.010
11 <u>q</u>	Engdraget 4	2526	10	25.260
				<hr/>
			at overføre	50.270

Matr. nr.	Gade nr.	Areaal	Takst	Parter ialt
overført				50.270
11 æ	Engdraget 6	2501	10	25.010
11 r	Engdraget 8	2505	10	25.050
11 o	Engdraget 10	2501	10	25.010
11 s	Engdraget 12	2524	10	25.240
11 p	Engdraget 14	2508	10	25.080
11 u	Engdraget 16	2520	10	25.200
11 ab	Engdraget 18	2548	10	25.480
11 t	Engdraget 20	2561	10	25.610
11 v	Engdraget 22	2763	10	27.630
11 aa	Engdraget 24	2618	10	26.180
11 z	Engblommen 1	2500	10	25.000
11 n	Engblommen 3	2500	10	25.000
11 ø	Engblommen 4	2813	10	28.130
11 m	Engblommen 5	2508	10	25.080
11	Engblommen 6	ca. 2500	10	25.000
11 g	Engblommen 7	2568	10	25.680
11 h	Engblommen 8	2500	10	25.000
11 x	Engblommen 9	2584	10	25.840
11 i	Engblommen 10	2500	10	25.000
11 y	Engblommen 11	2590	10	25.900
11 T	Engblommen 12	3165	10	31.650
11 F	Engblommen 13	2630	10	26.300
11 k	Engblommen 14	3524	10	35.240
8 c	Engdraget	8828	7	61.796
10 b	Engdraget 28	2788	7	19.516
ialt				735.892

Opland II (Engsigen, Kuskevej og del af Snedkervej).

Ejerlav: Bratten, Elling.

Matr. nr.	Gade nr.	Areaal	Takst	Parter ialt
12 l	Engsigen 2	3733	3	11.199
12 m	Engsigen 4	2593	3	7.779
12 n	Engsigen 6	3428	10	34.280
12 d	Engsigen 8	2571	10	25.710
12 e	Engsigen 10	2522	3	7.566
12 k	Engsigen 12	2591	3	7.773
13 o	Foldenvej 56	3252	3	9.756
13 a	Kuskevej 1	2500	3	7.500
14 r	Kuskevej 2	2521	10	25.210
13 a	Kuskevej 3	2500	8	20.000
at overføre				156.773

Matr. nr.	Gade nr.	Areal	Takst	Parter ialt
overført				156.773
14 v	Kuskevej 4	2613	10	26.130
13 n	Kuskevej 5	2500	10	25.000
14 s	Kuskevej 6	2808	10	28.080
13 r	Kuskevej 7	2500	10	25.000
14 ø	Kuskevej 10	2504	10	25.040
14 y	Kuskevej 12	2507	10	25.070
14 n	Kuskevej 14	2560	10	25.600
14 aa	Kuskevej 16	2507	3	7.521
14 t	Kuskevej 18	2540	3	7.620
14 z	Kuskevej 20	2519	3	7.557
.. n	Snedervej 1	2519	1	2.519
15 T	Snedervej 9	2750	3	8.250
15 o	Snedervej 11	2681	3	8.043
15 i	Snedervej 13	2696	10	26.960
15 h	Snedervej 15	2602	10	26.820
15 g	Snedervej 17	3096	7	21.672
14 m	Snedervej 18	2632	3	7.896
15 a	Foldenvej 38	10000	4	40.000
14 a	Foldenvej	10000	4	40.000
ialt				541.551

Herefter havde de fremmødte lejlighed til at udtale sig i sagen.

Poula Nielsen ønskede oplyst, hvad den fremtidige vedligeholdelse af anlægget eventuelt kunne indebære for den enkelte lodsejer, og hertil kunne afdelingsingeniør E. Gilfeldt oplyse, at grøfterne skal holdes i samme stand som forinden påbegyndelsen af arbejdet, altså en vis form for oprensning.

Børge Thoft meddelte herefter, at han ikke mente det hjalp med nye rørledninger m.v., når Engsig bæk ved udmundingen i havet ikke renses op og holdes vedlige. Hertil bemærkede afd.ing. E. Gilfeldt, at denne del af bækken vil blive oprenset og vedligeholdt af kommunen.

Harald Kragkov ønskede oplyst, om det er Frederikshavn kommune eller lodsejerne, der ønsker det fremlagte projekt gennemført. Hertil oplyste afd.ing. E. Gilfeldt, at projektet er udarbejdet ifølge krav fra Miljøministeriet. Alternativet ville være krav om fuldstændig kloakering, hvilket man måtte forvente ville blive 4 - 5 gange dyrere end det fremlagte projekt.

Jytte Frankmar var af den opfattelse, at forholdene p.t. var uholdbare, da beboerne i lange perioder ikke kan bruge deres septictank, fordi grundvandet står for højt.

Afdelingsingeniør E. Gilfeldt mente, at forslaget om projektets udførelse er udsprunget af et kombineret ønske fra såvel lovgivning som fra beboerne.

Karla Madsen udtrykte modstand imod projektets gennemførelse og kunne forøvrigt ikke forstå, at det kun er en del af Bratten området, der er involveret i projektet.

Afd.ing. E. Gilfeldt oplyste hertil, at kommunen som før nævnt har opdelt hele Bratten området i to mindre områder, fordi man etablerer to uafhængige dræn- og afvandingsystemer. Den enkelte grundejer kommer således kun til at bidrage til et system, der vedrører deres område. Vi prøver at lempe det igennem så smertefrit som muligt, og vi tager de værste områder først. Selv om ens egen grund måske er tør, kan man jo være tvunget til at passere steder der ikke er tørre. Derfor skønnes det rimeligt at lodsejerne er solidariske for at få projektet udført. Iflg. Miljøstyrelsen skal der foretages en grundvandssænkning på ca. 1 m i området.

Knud E. Bojesen oplyste, at han vil støtte projektets gennemførelse og ser meget gerne at det udføres snarest idet han føler det meget presserende.

Børge Christensen udbad sig en nærmere redegørelse for den foreslåede vekselvirkning mellem grøfter og rørledninger, og ønskede også oplyst om der skal opsættes pumper. Hertil oplyste afd.ing. E. Gilfeldt, at det bl.a. er af besparelseshensyn, man udnytter de grøfter der er - i stedet for at rørlægge hele strækningen, og der skal ikke opsættes pumper. Priserne er baseret på formodede priser fra offentlig licitation, det kan måske laves billigere.

Erik Sørensen oplyste, at projektet efter hans mening ikke kan komme igang hurtigt nok, og at han forøvrigt synes at prisen er yderst beskedent. Denne oplysning vandt tilslutning fra flere af de fremmødte.

Formanden for Bratten Grundejersammenslutning, Ib Karlslund konstaterede, at der ikke var mange af de her fremmødte, der havde deltaget i grundejersammenslutningens møder vedr. omhandlede projekt. På disse møder havde man gennemgået projektet meget grundigt, og havde mødt en bred opbakning fra de deltagende lodsejeres side.

Frits Jensen ønskede oplyst, hvor meget grundvandet skal sænkes - og dettes eventuelle konsekvenser for beplantningen.

Afd.ing. E. Gilfeldt oplyste, at grundvandet skal sænkes ca. 1 m og at dette ikke vil få nogen betydning for beplantningen. Gilfeldt kunne ikke præcis svare på, hvornår projektet kan bringes til udførelse, det afhænger bl.a. af vejret.

Den sagkyndige bemærkede supplerende, at det er et krav fra Miljøministeriet at projektet udføres. Siger man nej hertil, vil der omgående komme et krav fra Miljøministeriet om en fuldstændig kloakering, hvilket vil blive betydeligt dyrere, derfor må man nu gøre sig sin stilling klar. Landvæsensnævnet har ret til at afsige den kendelse, som det finder rigtigst, men det vil i vid udstrækning lytte til de impliceredes ønsker, således at det projekt, der vil blive gennemført, også er det de fleste ønsker.

Han ønskede yderligere en forklaring på, hvorfor kommunen vil opkræve a/c 75% af udgifterne til projektets gennemførelse - for måske skal kommunen ikke stå for arbejdets udførelse.

Hertil oplyste afd.ing. E. Gilfeldt, at det fra kommunens side er et tilbud om hjælp til lodsejerne, at man vil stå for arbejdets udførelse.

Efter en yderligere drøftelse af problematikken omkring projektets udførelse foretog man en afstemning blandt de fremmødte. For projektets gennemførelse stemte 26 og imod stemte 3.

Da ikke flere af de fremmødte ønskede at udtale sig i sagen, tilkendegav nænsformanden, at sagen ville blive optaget til kendelse, og at kendelsen ville blive afsagt mandag den 11. oktober 1982, og tilstillet samtlige i sagen implicerede.

Mødet hævet.

Landvæsensnævnet afsiger herefter mandag den 11. oktober 1982 sålydende

K E N D E L S E

Det for landvæsensnævnet indbragte projekt om forbedring af afvandingsforholdene i Bratten sommerhusområde øst for Foldenvej og nord for Snedkervej, godkendes som projekteret og foran beskrevet og i henhold til de på mødet den 29. september 1982 førte forhandlinger.

Ovennævnte arbejder vil, på foranledning af Frederikshavn kommune, være at udføre snarest muligt efter ankefristens udløb og skal være udført senest den 1. august 1983.

De med ovennævnte arbejder forbundne udgifter vil være at udrede i henhold til førnævnte partsfordeling, og beløbene vil, snarest efter afholdt licitation, og efter påkrav fra Frederikshavn kommune være at erlægge med 75% af den forventede udgift pr. lodsejer. Restbeløbet vil, når arbejdet er udført og regning forelagt være at erlægge kontant efter skriftligt påkrav fra Frederikshavn kommune.

Skulle de faktiske udgifter i forbindelse med projektets gennemførelse overstige de i nærværende kendelse anførte med mere end 25%, kan sagen påny indbringes for landvæsensnævnet.

Den fremtidige vedligeholdelse af ledningsanlægget påhviler de til enhver tid værende ejere af de berørte matr.nre.

Det pålægges endvidere Frederikshavn kommune efter arbejdets gennemførelse, at udfærdige et rids på genpartskalkerlærred over ledningens beliggenhed.

Til sikring af ledningen - med nærmere beliggenhed som vist på ovennævnte rids - vil med prioritet forud for pantegæld, jfr. vandløbslovens § 89, stk. 1, på berørte matr.nr. være at tinglyse følgende servitutbestemmelser:

1. Det skal tåles, at ovennævnte anlægsarbejder bringes til udførelse,
2. Ledningen skal på hele strækningen henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn, samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang Frederikshavn byråd skønner det nødvendigt,
3. Uden forudhentet tilladelse fra byrådet er det forbudt inden for et bælte af 5 m symmetrisk om ledningens midtlinie at opføre ny bebyggelse eller foretage større træplantninger eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til hinder for adgangen til anlæggene eller for deres beståen eller til hinder eller skade for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder,
4. Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyns- og reparationsarbejder. Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige mænd, udmeldt af retten,
5. Påtaleberettigede er Frederikshavn byråd og de til enhver tid værende ejere af de i partsfordelingen anførte matr.nre.

Der udbetales ingen erstatning i forbindelse med de forestående arbejder, herunder rådighedsindskrækning.

Landvæsensnævnet bestemmer endvidere, at der ved arbejdets gennemførelse gives tilladelse til mindre ændringer i projektet.

Udgifterne i forbindelse med sagens behandling for landvæsensnævnet udredes efter ovennævnte partsfordeling, men erlægges forskudsvis af Frederikshavn kommune.

THI BESTEMMES

Foran omhandlede arbejde vil være at udføre og vedligeholde og udgifterne at afholde som foran bestemt og i det hele under adfærd efter loven. Udgifterne i forbindelse med sagens behandling for landvæsensnævnet udredes som foran bestemt, senest 15 dage efter nærmere opgørelse fra nævnsformanden.

Frederik Carlsen (sign.)
nævnsformand

Arne Nielsen (sign.)
nævnsmand

Anke af nærværende kendelse kan i henhold til lov om landvæsensretter §§ 39 og 40 ske til Landvæsenskommissionen for Nordjyllands amtskommune, kriminaldommerkontoret, Skippergade 4, 9900 Frederikshavn, og skal i så fald ske senest 4 uger fra kendelsens afsigelsesdato.