

Bratten grundejer- forening

SÆSON 2017



BRATTEN GRUNDEJERFORENING der har til formål at varetage hus- og grundejernes interesser, navnlig i forhold til offentlige myndigheder.

Grundejerforeningen har endvidere ansvaret for vedligeholdelse af de private fællesveje samt grøfterne og de rørlagte overkørsler samt udløbsrørene i området.

Bratten Grundejerforenings bestyrelse:

Formand

Carsten Jensen, Anemonevej 16, 9970 Strandby
Telefon 21 24 39 59, Mail: anemonevej16@gmail.com

Næstformand:

John Pedersen, Borbergade 11f, 8870 Langå,
Mobil: 23 84 88 66, Mail: cowboyen@mail.tele.dk

Kasserer:

Jesper Andersen, Frydenstrandvej 15, 9900 Frederikshavn
Mail: jesperandersen10@gmail.com

Sekretær:

Charlotte Hyttel Henningsen
Mail: charlottehenningsen@gmail.com

Medlem

Dan Walther, Skolevangsvej 46, 9900 Frederikshavn
Mail: dan@waltherbyg.dk

Suppleant

Helle Dam, Bispehaven 6, Elling, 9900 Frederikshavn
Telefon 28 10 98 45, Mail: helledamjensen@hotmail.com

**Se vores nye hjemmeside på
www.brattenstrand.net**

**eller følg os på facebook på
Bratten Strand Grundejerforening**

VIS HENSYN

Afpas som motorkørende hastigheden efter forholdene og tag hensyn til, at området er et fritidsområde, hvor der færdes mange svagere trafikanter på vejene.



LIEBE KRAFTFAHRER!

Passen Sie bitte Ihre Fahrtgeschwindigkeit den gegebenen Umständen an. Beachten Sie bitte, dass das ein Freizeitgelände ist. Nehmen Sie bitte Rücksicht auf die vielen schwächeren Verkehrsteilnehmer.

Danke

Der skal gøres opmærksom på, at tyveri af brænde m.m. fra privat ejendom anmeldes og medfører straf.

Wir machen Ihnen darauf aufmerksam, dass Diebstahl von Holz m.m. vom privaten Eigentum angemeldet und bestraft wird.

Undertegnede:

Navn: _____

Adresse i Bratten: _____

Helårsadresse: _____

Tlf: _____

Email: _____

indmelder sig herved i **BRATTEN GRUNDEJERFORENING.**

Underskrift

Beboernes opmærksomhed henledes på, at klitterne er fredede. Fredningen betyder at man kun må benytte stierne for at komme til stranden.

I tiden fra 1. april til 30. september skal hunde føres i snor i sommerhusområdet samt på stranden. Cykler, knallerter samt andre motordrevne køretøjer må ikke medtages på stranden, eller i klitterne. Overtrædelse af den nævnte bestemmelse kan medføre politianmeldelse.

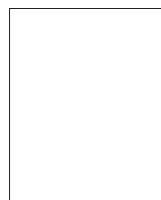
Der er opstillet et antal retningsposter i klitterne.

Benyt dem kun til formålet.

Benyt de opstillede affaldstønder på stranden samt stativerne med hundeposer ved nedgangen til stranden således at I er med til at holde stranden ren.



Die Bewohner werden darauf aufmerksam, dass die Dünen unter Naturschutz stehen. Dies ist durch Schilder angegeben. Die Schilder haben einen blauen Text auf weißem Untergrund. Der Naturschutz bedeutet, dass man nur die Pfade benutzen darf, um an den Strand zu kommen. In der Zeit vom 1. April bis 30. September dürfen Hunde nur an der Leine mit an den Strand genommen werden. Die Übertretung dieser Bestimmungen wird bestraft. Der Grundbesitzerverein hat Abfallgestelle mit Abfallbeuteln am Strand aufgestellt, die freundlichst benutzt werden sollen, damit der Strand sauber verbleibt. Das Rote Kreuz hat eine Anzahl Rettungsposten in den Dünen aufgestellt. Diese dürfen nur in entsprechenden Fällen benutzt werden.



BRATTEN GRUNDEJERFORENING

Anemonevej 16, 9970 Strandby
anemonevej16@gmail.com

Dit feriehus er andres drømmeferie!

Vi har denne sæson stor efterspørgsel og vi søger derfor alle typer huse, også små hyggelige huse.



Kontakt mig
og book et uforpligtende møde



Jan Dantoft

20 20 64 43

jan.dantoft@novasol.dk

Hos os får du masser af unikke fordele:

- ✓ Vi har helårsåbent professionelt servicekontor i Jerup
- ✓ Obligatorisk lejeskiftekontrol
- ✓ Aflæsning og afregning af forbrug
- ✓ Booking via kataloger, hjemmesider, rejsebureauer i ind og udland
- ✓ 25% rabat på 33.000 NOVASOL ferieboliger i hele Europa
- ✓ Gratis tryghedsforsikring
- ✓ op til 20.000 kr. i forskud

www.husejer.novasol.dk



STRANDBY

Pronto Pizza



Havnevej 22 • 9970 Strandby
Overfor Strandby Dagli' Brugs

3220 6080

Bestil og hent selv



Sommerhuse i Bratten søges



I Toppen af Danmark har vi rigtig mange gæster fra Danmark, Norge, Tyskland og Sverige der vil leje sommerhuse. Vores turistbureauer i Skagen, Frederikshavn og Sæby har stor efterspørgsel på sommerhuse i netop Bratten - hvor vi især mangler sommerhuse til udlejning.

Udlej derfor dit sommerhus og tjen penge i de perioder, hvor du ikke selv benytter det. Skattefri udlejning i 2017: kr. 21.400,-.

Se vores webside: feriehuse.dk

Skagen og Sæby Feriehusudlejning v/Turisthus Nord

Tlf. 9846 1244

sæby@turisthusnord.dk



TOPPEN AF
DANMARK
feriehuse.dk

Turisthus Nord
SKAGEN | FREDERIKSHAVN | SÆBY



BANNERSLUND TØJ-OUTLET

Modetøj til hende spar op
til 80% på kendte mærker

- Stort udvalg i Sommerens tøj
- Jeans
- Brands og nyheder





Bannerslund

SPORT OUTLET

**SPAR
OP TIL**

40%

50%

60%

70%



hummel



PEAK

80%

**Sport Outlet Bannerslund
Strandbyvej 119 . 9970 Strandby**

Renovation i Bratten sommerhusområde

Affaldssæk og container

Renovationen afhentes 26 gange i sæsonen. Levering af første sæk sker før påske, og første tømning foretages ugen efter påske.

Udlejer du sommerhuset, skal du sikre, at der er tilmeldt tilstrækkelig kapacitet i denne periode.

Køb en ekstra sæk på SMS

Sådan gør du:

1. Fyld affaldet i en sæt af plast eller papir
2. Send en SMS til 1204 med teksten FA
3. Du modtager en kode, som du skriver på sækken
4. Stil sækken ved siden af din affaldsbeholder

Afhentning af ekstra sæk koster 30 kr. Du kan også købe en ekstra sæk i borgerservicebutikkerne, på genbrugspladserne i Skagen og Ålbæk samt hos Forsyningen på Knivholtvej 15, 9900 Frederikshavn.

Helårsrenovation

Du kan også tilmelde sommerhuset helårsrenovation. Ved helårsrenovation vil der blive afhentet affald 1 gang ugentligt eller hver 14. dag året rundt. Det er dog en forudsætning, at vejene er farbare. Det vil sige ryddet for sne og kørefaste.

Papir, flasker og glas

Rundt omkring i sommerhusområderne er der placeret containere til aviser, reklamer og lignende samt containere til flasker, glas, drikkeåser og plastik drikkeflasker. Disse kan du frit benytte, og de bliver tømt efter behov. Henstilling af køkkenaffald, havemøbler mv. er ikke tilladt.

Problemer med tømning?

Har du problemer med afhentning af affaldssækken, så ring til Kundeservice, tlf. 9829 9000 eller send en mail renovation@forsyningen.dk

Batterier

Brugte batterier indsamles, når affaldssækken bliver hentet. Du skal blot lægge dem i en lille klar plastpose, slå en knude og placere den på låget af affaldsstativet.

Beplantning og tilkørselsforhold

For at renovationsbilen kan benytte vejene, er det nødvendigt, at udhængende grene mv. er beskåret, så bilen kan passere uhindret. Endvidere skal vejen altid være vedligeholdt, så den er jævn. Om vinteren skal der blandt andet være ryddet for sne.

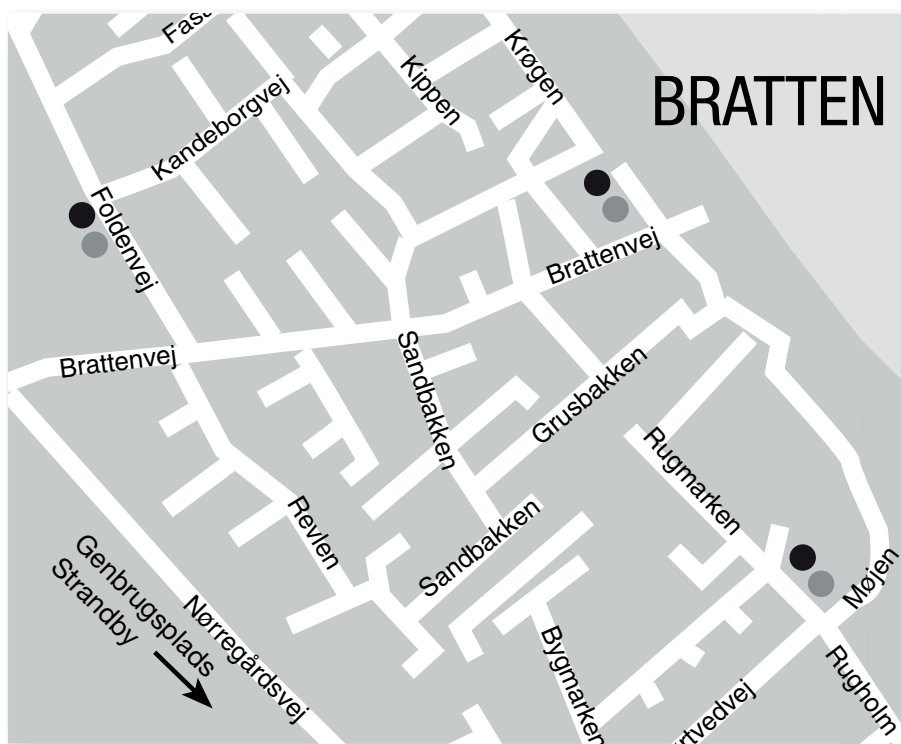
Adgangsforhold

- Affaldssæk/container skal stå ved adgangsvejen
- Fri adgang til tømningssted (ingen parkerede biler foran sæt/container eller på adgangsvej, så de kan forhindre passage af blandt andet renovationsbilen)
- Rigelig plads for kærre eller sæk eller tømning af container
- Affaldsstativ eller container står på et plant underlag
- Affaldsstativet skal være af godkendt type

Læs mere på forsyningen.dk



FORSYNINGEN



● Flaskecontainere

● Papircontainere



Brugskunst · Blomster · Tøj · Keramik

*Dot Keramik ligger på hovedvejen 8 km nord for
Frederikshavn mod Skagen*



Dot Keramik

*Skagensvej 270 · Nielstrup · 9970 Strandby · Telefon 98 48 14 10
www.dot-keramik.dk*

Overvejer du at sælge dit **fritidshus**?

Vi **har** køberen!

Solgt
eller
gratis

Kontakt os for et
uforpligtende salgstjek

TLF. **98 42 42 66**

eller på e-mail: 990@edc.dk

Lars Vejen

Peter Karlborg

Gitte Ravn



Frederikshavn

Søndergade 24 . Frederikshavn . 98 42 42 66

edc.dk

Tal med en bank, der forstår dig

Du er altid velkommen i Spar Nord Frederikshavn, hvor du kan møde 41 bankrådgivere, der værdsætter personlig rådgivning og god service.

Hér kan du bl.a. møde Lars, Josephine og Michael. Ring og fortæl os, hvad vi kan hjælpe dig med.



Lars Ovesen
Kunderådgiver

**Michael Kofoed
Christensen**
Kunderådgiver

**Josephine R.
Christensen**
Kunderådgiver



Spar Nord Frederikshavn

- 📍 Danmarksgade 48
- ☎ 96 20 07 00
- ✉ frederikshavn@sparnord.dk

Book TÆPPEBUSSEN - og få et godt tilbud!

Vi kommer, opmåler og fremviser prøver uden beregning.

Vi flytter dine møbler med et smil.

VENDSYSSEL TÆPPEBUS

TÆPPER - VINYLER - TRÆGULVE

TLF. 51 36 44 06

E-mail taeppebus@live.dk

Rugengen 7 · 9970 Strandby

- Udlejning af tæpperensere
- Pålægning af tæpper og gulve
- Vi sliber og efterbehandler også gerne dine gulve
- Gardiner- & solafskærmning

SKIFT TIL EN BANK



DER BRÆNDER FOR DIG

Book et uforpligtende
møde, hvor vi
gennemgår **dine**
muligheder

på **9633 5430** eller
nordjyskebank.dk/kunde



Nordjyske Bank
videre sammen



Strandby

BADEHOTEL

Havnevej 11 · 9970 Strandby

Telefon 9848 4090

Restauranten er åben fra 13. juni

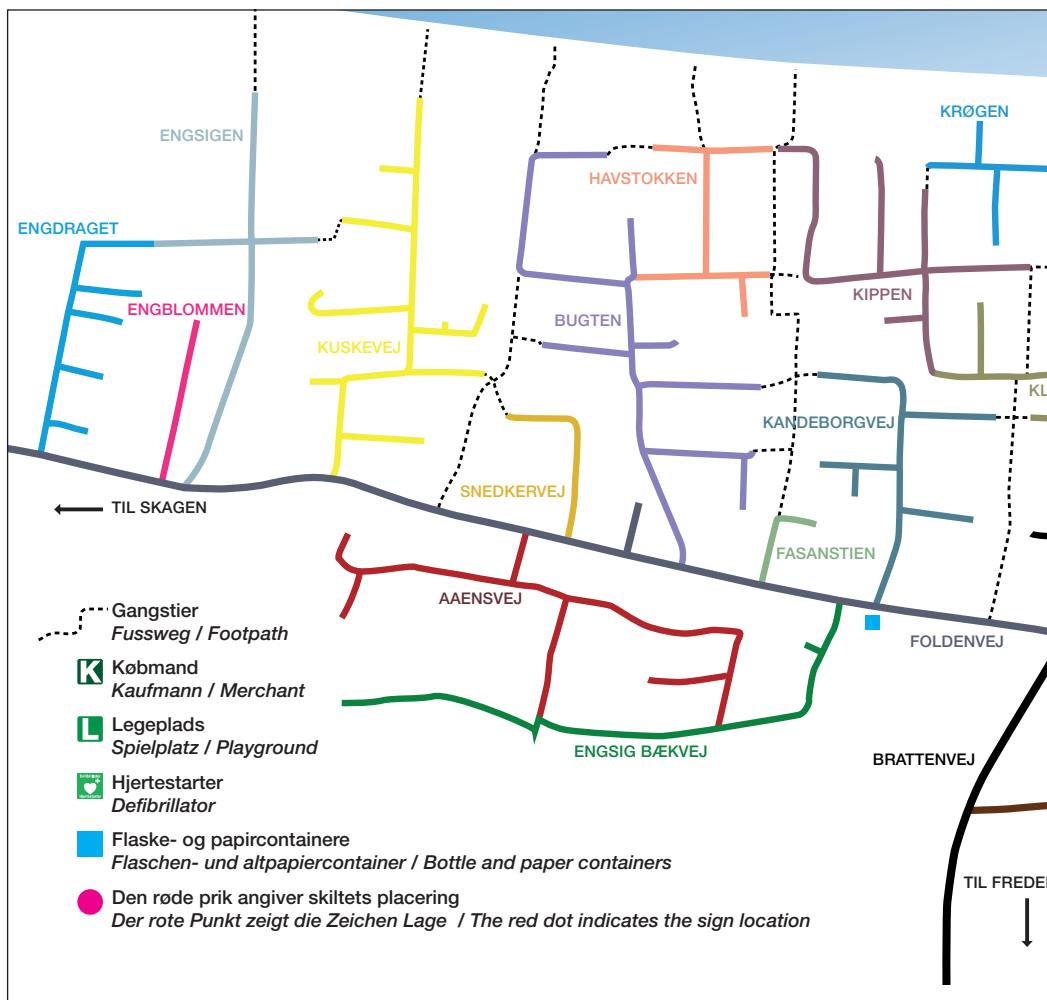
Mandag - Lørdag 17.00 - 21.00

Søndag - Lukket

Støt vore annoncører

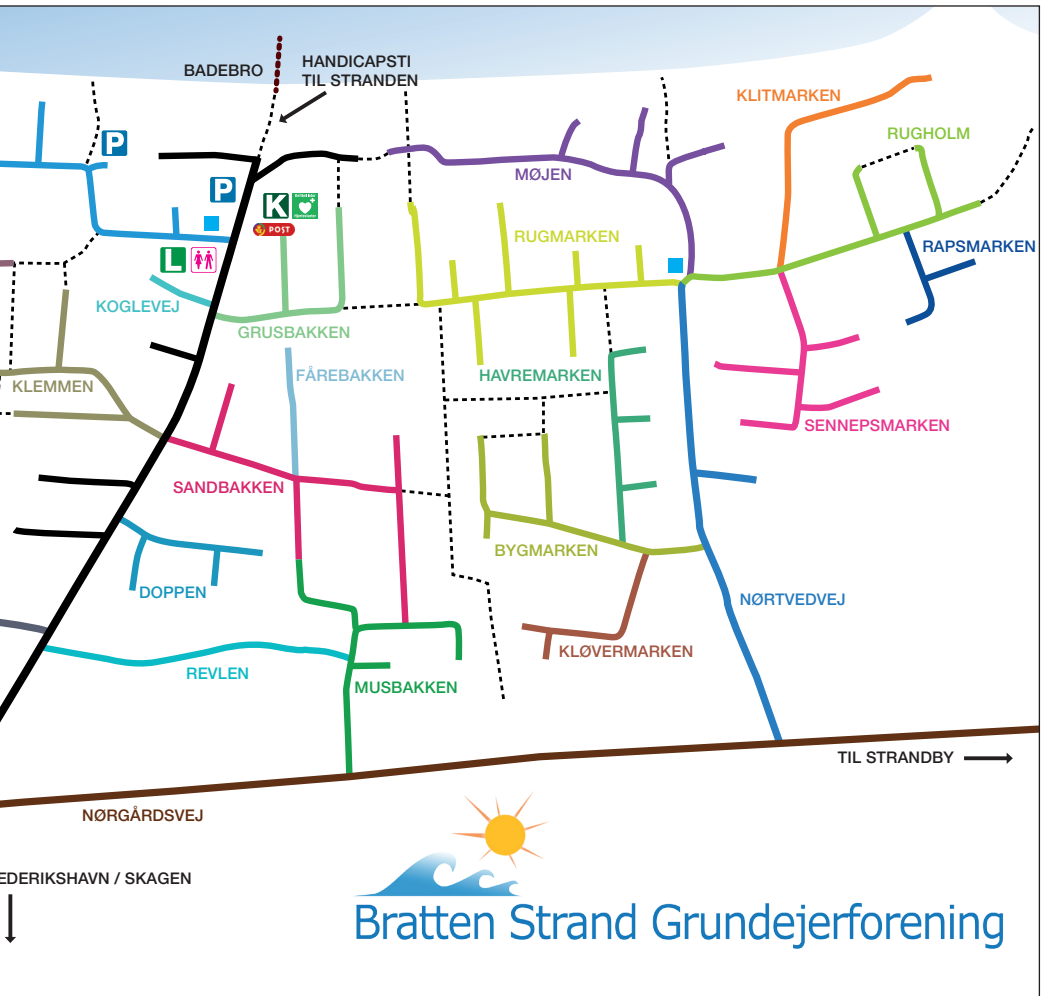
- De støtter os...

Det henstilles indtrængende til sommerhusejere, der lejer sit sommerhus ud, at folderes ophænges tilgængeligt for lejere.



Nehmen Sie bitte Rücksicht!

Richten Sie bitte als motorisierter Fahrer Ihre Geschwindigkeit nach den Sie daran, dass dies ein Freizeitgebiet ist, wo sich viele schwächere Verkehrsteilnehmer aufhalten - besonders in der Zeit vom 1. Juni bis 15. August



Strandby Fiskefestival 2017



Lørdag den 17. juni
kl. 10:30 til 16:00

Fest, harmonika, horn- og
Jazzmusik på kajen

•
Åbent skib
ved Søværnet

•
Færdige fiskeretter
og frisk fisk

•
Aktiviteter for børn

•
Udstilling
Nordsøen Oceanarium
Krabbevæddeløbskonkurrence

•
Mød også:
Frederikshavn Beredskabscenter
Hjerteforeningen
JetTech.dk
Uggerhøj Biler



Mikkel Beha er åbningstaler



Besøg os på www.fiskefestival.dk



Luk op for et behageligt sommerhus med varmepumper fra Bosch

Se produkterne i vores varmepumpecenter i Strandby Kig ind...vi er så søde!



Fordele ved Compress 5000 AA varmepumpen

- ▶ Høj ydelse og SCOP – testet på Teknologisk Institut
- ▶ Ny og mere effektiv kompressor med lavt lyd niveau
- ▶ Varmgasafrimning på bundpladen til afisning med HOT-GAS
- ▶ 10 graders vedligeholdelsesvarme til sommerhuse

strandby el-teknik as

aut. el-, køle- & alarmfirma

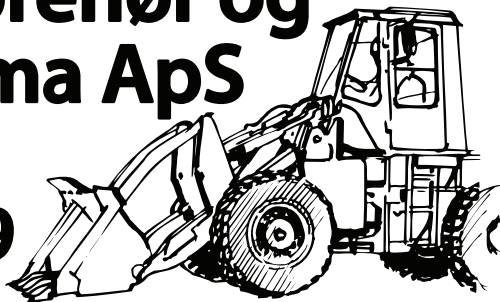
Ring **9848 1900** for gratis rådgivning og energiberegning!



HUSK! vi har også
luft/væske og jordvarme

LHB Entreprenør og Byggefirma ApS

26 18 28 09



- Nybygning
- Tilbygning
- Ombygning
- Betonarbejde
- Entreprenørmaskiner
- Belægningsarbejde

**Vilhelm Becks Vej 60, Elling
9900 Frederikshavn**

el. arbejde 98 48 18 42

Intet er for småt - intet er for stort!

- Har De en opgave - stor eller lille - så er jeg til Deres tjeneste.

Jeg giver selvfølgelig gerne tilbud uden forbindende.

- RING BLOT - VI KOMMER OVERALT!

En tillidssag når der
skal vælges

Aut. el-installatør

Lars Hostrup

Anholtvej 19 - Frederikshavn
Tlf. 98 48 18 42



Skær op til 200.000,- kr. af varmeregningen på 10 år - med DanmarksPumpen**

LEVERET & INSTALLERET
EKSEMPEL
375,- KR.
PR. MD.*
UDEN UDBETALING

DANMARKS LÆNGSTE
GARANTIPERIODE

10
ÅRS KOMPRESSOR GARANTI
DANMARKSPUMPEN.DK
Kinnan



NU FÅS VERDENS TRE BEDSTE FABRIKATER
SOM DANMARKSPUMPER - OG ALLE MED 10 ÅRS
KOMPRESSOR GARANTI



Kontakt forhandler og
få tilsendt den nye
DanmarksPumpe brochure
eller download den via
denne QR-kode.



VÆLG MELLEM:

- ✓ Syv modeller i tre forskellige ENERGIKLASSEER der alle opfylder EU's krav i 2019.
- ✓ Verdens mest solgte fabrikater: LG, Panasonic og Mitsubishi, der sammenlagt dækker 80% af verdensmarkedet
- ✓ Forskellige EFFEKT- og FUNKTIONSFÅKTORER fra 1* til 5*****
- ✓ Beparselser, kontant betaling eller køb uden udbetaling.

* Alle finansieringspriser er baseret på afvikling over 72 mdr. Ydelseerne er inkl. adm. gebyr men ekskl. oprettelingsgebyr på 5% af lånebeløbet. AOP mellem 9,9 og 10,8%.

** Se dokumentation i vores brochure side 2-3

Autoriseret installatør af DanmarksPumpen



Aut. el- installatør Tom Jensen
Agervej 38, 9970 Strandby
DØGNVAGT 98 48 21 00
www.dinelektriker.dk · Mail: el@dinelektriker.dk
Mobiltilf. 40 32 22 00 · Fax 98 48 11 01

Dagli' Brugsen

Dejlig lokalt til daglig...

- FRISK FRUGT & GRØNT
- FRISKBAGT BAGERBRØD
 - FRISK KØD
- STORFLOT VINAFDELING
 - TIPS & LOTTO ONLINE
- OK BENZIN- & DIESEL DØGN ANLÆG
 - POSTBUTIK



Husk vi har tips, lotto, postbutik, bagerudsalg og OK Benzin

Dagli' Brugsen Strandby · Havnevej 25-29 · 9970 Strandby · Telefon 98 48 10 12



BANGSMINDE

AUT. KLOAK OG ENTREPRENØRFIRMA

- **Nedsivningsanlæg og kloakarbejde**
- **Vejarbejde**
- **Anlægsgartnerarbejde**
- **Belægningsarbejde**
- **Støbearbejde**
- **Slamsugning**
- **Snerydning**

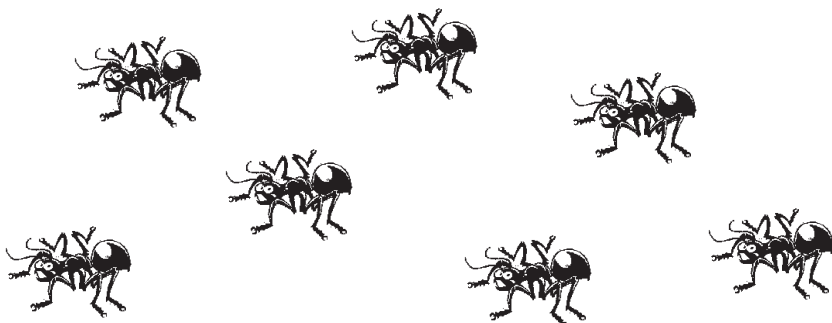
BANGSMINDEVEJ 14 . 9900 FREDERIKSHAVN
Telefon 98 48 22 77 . Telefax 98 48 05 77
Homepage: www.bangsminde.dk . E-mail: info@bangsminde.dk

Når lejereren klager:

*Det vrimler med myrer i huset!
Der er et hvepsebo under taget!
Der er lopper i huset!*

**Bruger du så selv halve dage
på at kæmpe med problemet?**

**Eller har du feriehus-abonnement?
Så vi løser nemlig problemet for dig!**



nss-miljø

**Bøgstedvej 277 - Astrup - 9800 Hjørring
Tlf.: 9896 5355**

nss@nss-miljoe.dk

www.myrer.dk

Vi sælger dit sommerhus!

Vi tilbyder stor lokal indsigt,
en realistisk og ærlig vurdering.



Carsten Kassow



Daniel Aaby



Henrik Adamsen



Uta Bech

Til Salg
Nybolig
Nybolig Frederikshavn

Carsten Kassow
Midtpunkt 58
9900 Frederikshavn
9900@nybolig.dk
Tlf. 9842 6700

Nybolig

...sammen med Nykredit



FloraFlora

*Stedet hvor fantasien blomstrer
- og du finder gaven til enhver begivenhed*

Grundtvigsvej 3C - Elling - 9900 Frederikshavn - Tlf. 9848 1090

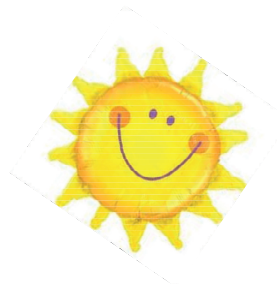
Mail: floraflora@live.dk - www.floraflora.dk





BRATTEN KØBMAND

MICHAEL ARVIDSSON



SOMMEREN 2017

Købmanden glæder sig til en ny sæson og åbner Skærtorsdag den 13. april kl. 7.00 med morgenbrød.

Det vil være muligt at købe:

- Dagligvarer, morgenbrød, aviser & blade
- Frugt & grønt
- Slik, chips & is
- Kolde øl & vand
- Vin & spiritus
- Pejsebrænde

Cafeen serverer:

- Fadøl, vand, vin og irish coffee
- Kage, kaffe & te
- Cafe & Grillmenuer

De aktuelle åbningstider kan altid ses på døren ved købmanden

Påsken	kl. 7.00 – 20.00
Weekender i april	kl. 7.00 – 19.00
Maj	kl. 7.00 – se lukketid ved købmanden
Juni	kl. 7.00 – se lukketid ved købmanden
Skoleferie:	kl. 7.00 – 22.00
Eftersæson:	kl. 7.00 – se lukketid ved købmanden

Telefon 60 65 63 01



MERE END 35 ÅRS ERFARING INDENFOR:

TRYKSAGER | UDSILLINGSSYSTEMER
PROFILBEKLÆDNING | REKLAMEARTIKLER
MERCHANDISE

Kontakt os og få et uforpligtende tilbud
på din næste tryksag på **9848 2888**



Følg os på facebook på: www.facebook.com/salgruppen



SAL GRUPPEN | Jernbanevej 24-28 | DK-9970 Strandby
Telefon 9848 2888 | sal@sal.dk | www.sal.dk

AQUA SERVICE

Aut. VVS-installatør og kloakmester ApS



98 42 80 90

- TV-inspektion af kloakledninger
- Højtryksspuling
- Slamsugning
- Rodskæring i kloakrør
- Minigraver
- Kloakreovering
- Vand/varme
- Sanitet
- Naturgasinstallation
- Ventilation
- Smedearbejde
- Blikkenslagerarbejde
- Grafitiafrensning
- Udlejning af affugtere
- Opsugning af vand ved oversvømmelse



Jan Jørgensen · Ejner Mikkelsensvej 15 · 9900 Frederikshavn
Telefon 98 42 80 90 · **Biltlf. 40 98 80 90** · Telefax 98 42 75 90
aqua@aqua-service.dk · www.aqua-service.dk

Den Blå Café

Søndre Havnevej 27, Strandby

Mobil 2830 2959

Den Blå Café er stedet med den hjemmelavet mad, gode stemning og udsigten over havnen.

Her hygger vi om vores gæster, og er altid behjælpelige med råd og info, om vores dejlige by.

Vi serverer gl. dags is med is fra Premier Is og hjemmelavet blåt guf.

Vi har selvfølgelig lækker special kaffe, med hjemmebagt kage til.

Der er åbent alle dage fra kl. 11, og i højsæson lukker vi først kl. 22.

Tjek os ud på Facebook og Instagram.

Friske råvarer, dejlig mad og god service.

Turist info og cykeludlejning.

Vi ses på havnen i Strandby,
i Den blå Café.



T Ø M R E R M E S T E R

STEFFEN MEJER
FREDERIKSHAVN

NYBYG · TILBYG · RENOVERING
TAGARBEJDE · SPECIALOPGAVER
OPSÆTNING AF PEJSE & SKORSTENE
MONTERINGSARBEJDE
OG MEGET MERE.

FÅ ET GRATIS OG UFORPLIGTENDE
EFTERSYN AF DIT SOMMERHUS

TLF. 21259466 · CVR. 35370331
WWW.STEFFENMEJER.DK



Strandby havn er det perfekte sted for lystfiskeri fra de lange moler der strækker sig langt ud fra kysten eller direkte fra de flotte sandstrande og stenrevet ved rugholm nord for byen.

Omkring havnen er der et rigt fiskeliv og der er mange muligheder for at fange flotte fisk med stage her.

Langs molerne kan der fanges fladskif, torsk, sild, hornfisk, ål, makrel, havørreder, laks mm.

I sommerperioden er der også fantastiske muligheder for ålefiskeri langs moler og i havnen.

På havnen er der mulighed for at købe friske sandorm og fiskegrej samt muligheder for at leje joller for fisketurten eller for at nyde kysten fra søsiden.

FISKEGREJ OG LEVENDE AGN ANGELGERAT UND FRISCHE WÜRMER

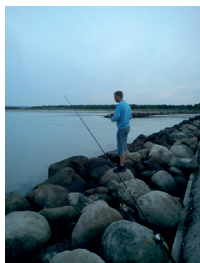


Strandby ist der Perfekte Ort für Sportangler!

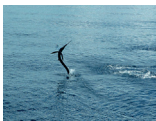
Der Hafen hat lange Molen die weit in die Ostsee reichen. Die Strände um den Hafen sind ein perfektes Brandungsangel Gebiet aber auch einer der bekanntesten Spots für Meerforellen! Im Norden sind die Felsen von Rugholm ideal zum Lachs und Meerforellen Angeln. Das Angel Gebiet um den Hafen bietet auch Plattfisch, Dorsch, Hering, Hornhecht und Makrelen. Im Sommer gibt es auch noch schöne Aale im und rund um den Hafen.

Wenn man eins von unseren neuen Boote mietet kann man auch zu den Riffs raus die nur 1 km vom Hafen entfernt sind. Unsere Boote sind Führerschein FREI! Und natürlich komplett Ausgerüstet mit GPS, Fishfinder und Rettungsmitteln! Nach einer Einweisung und ein paar Tips für den Richtigen Spot gehts dann raus!

Im JL skibsservice Shop im Hafen kann man die Boote mieten, und es gibt einen kleinen gut Ausgestatteten Angelshop mit frischen Wattwürmern und anderen Ködern im Automaten 24h Service! Die Boote sind auch ideal um einfach mal raus zu fahren und die Schönen Küsten von der Wasser Seite zu sehen und zu genießen! Das Hilfsbereite Personal im Shop hat auch immer ein guten Tip für den Richtigen Köder oder den Richtigen Spot!



Bådudlejning / Bootsverleih



fakta

Strandby Elling.

**HUSK sommeråbningstider fra
30. juni til og med 6. august.**

**alle dage
8-22.**

**Strandby Elling
Grundtvigsvej 86**

normale åbningstider, dagligt 8-21