

Bratten grundejer- forening

SÆSON 2015



BRATTEN GRUNDEJERFORENING der har til formål at varetage hus- og grundejernes interesser, navnlig i forhold til offentlige myndigheder.

Grundejerforeningen har endvidere ansvaret for vedligeholdelse af de private fællesveje samt grøfterne og de rørlagte overkørsler samt udløbsrørene i området.

Udgifterne ved disse tiltag påhviler alene lodsejerne, er du ikke medlem af Grundejerforeningen, vil din andel blive opkrævet særskilt. Er du medlem, betales din andel af Grundejerforeningen via dit årlige kontingent, der p.t. andrager kr. 300,00

Bratten Grundejerforenings bestyrelse:

Formand

Finn Bjarne Jensen, Horsensgade 32, 9900 Frederikshavn

Telefon 98 42 20 02 (Efter kl. 17.00), Mail: finnhorsensgade@live.dk

Næstformand:

John Pedersen, Borbergade 11f, 8870 Langå,

Mobil: 23 84 88 66, Mail: cowboyen@mail.tele.dk

Kasserer:

Carsten Jensen, Anemonevej 16, 9970 Strandby

Telefon 21 24 39 59, Mail: anemonevej16@gmail.com

Sekretær:

Helle Dam, Bispehaven 6, Elling, 9900 Frederikshavn

Telefon 28 10 98 45, Mail: helledamjensen@hotmail.com

Medlem

Jesper Andersen, Frydenstrandvej 15, 9900 Frederikshavn

Mobil: 29 13 39 99, Mail: jesperandersen10@gmail.com

Suppleant

Helle Aaen, Tordenskjoldsgade 11 st th, 9900 Aalborg

Mobil: 41 18 15 81, Mail: helleaaen@outlook.dk

**Se vores nye hjemmeside på
www.brattestrand.net**

**eller følg os på facebook på
Bratten Strand Grundejerforening**

VIS HENSYN

Afpas som motorkørende hastigheden efter forholdene og tag hensyn til, at området er et fritidsområde, hvor der færdes mange svagere trafikanter på vejene.



LIEBE KRAFTFAHRER!

Passen Sie bitte Ihre Fahrtgeschwindigkeit den gegebenen Umständen an. Beachten Sie bitte, dass das ein Freizeitgelände ist. Nehmen Sie bitte Rücksicht auf die vielen schwächeren Verkehrsteilnehmer.

Danke

Der skal gøres opmærksom på, at tyveri af brænde m.m. fra privat ejendom anmeldes og medfører straf.

Wir machen Ihnen darauf aufmerksam, dass Diebstahl von Holz m.m. vom privaten Eigentum angemeldet und bestraft wird.

Undertegnede:

Navn: _____

Adresse i Bratten: _____

Helårsadresse: _____

Tlf: _____

Email: _____

indmelder sig herved i **BRATTEN GRUNDEJERFORENING.**

Underskrift

Beboernes opmærksomhed henledes på, at klitterne er fredede. Fredningen betyder at man kun må benytte stierne for at komme til stranden.

I tiden fra 1. april til 30. september skal hunde føres i snor i sommerhusområdet samt på stranden. Cykler, knallerter samt andre motordrevne køretøjer må ikke medtages på stranden, eller i klitterne. Overtrædelse af den nævnte bestemmelse kan medføre politianmeldelse.

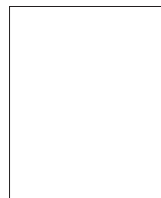
Røde Kors har opstillet et antal redningsposter i klitterne.

Benyt dem kun til formålet.

Benyt de opstillede affaldstønder på stranden samt stativerne med hundeposer ved nedgangen til stranden således at I er med til at holde stranden ren.



Die Bewohner werden darauf aufmerksam, dass die Dünen unter Naturschutz stehen. Dies ist durch Schilder angegeben. Die Schilder haben einen blauen Text auf weißem Untergrund. Der Naturschutz bedeutet, dass man nur die Pfade benutzen darf, um an den Strand zu kommen. In der Zeit vom 1. April bis 30. September dürfen Hunde nur an der Leine mit an den Strand genommen werden. Die Übertretung dieser Bestimmungen wird bestraft. Der Grundbesitzerverein hat Abfallgestelle mit Abfallbeuteln am Strand aufgestellt, die freundlichst benutzt werden sollen, damit der Strand sauber verbleibt. Das Rote Kreuz hat eine Anzahl Rettungsposten in den Dünen aufgestellt. Diese dürfen nur in entsprechenden Fällen benutzt werden.



BRATTEN GRUNDEJERFORENING

Anemonevej 16, 9970 Strandby

anemonevej16@gmail.com

Dit feriehus er andres drømmeferie!

Vi har denne sæson stor efterspørgsel og vi søger derfor alle typer huse, også små hyggelige huse.



Kontakt mig
og book et uforpligtende møde



Jan Dantoft

20 20 64 43

jan.dantoft@novasol.dk

Hos os får du masser af unikke fordele:

- ✓ Vi har helårsåbent professionelt servicekontor i Jerup
- ✓ Obligatorisk lejeskiftekontrol
- ✓ Aflæsning og afregning af forbrug
- ✓ Booking via kataloger, hjemmesider, rejsebureauer i ind og udland
- ✓ 25% rabat på 33.000 NOVASOL ferieboliger i hele Europa
- ✓ Gratis tryghedsforsikring
- ✓ op til 20.000 kr. i forskud

www.husejer.novasol.dk



STRANDBY

Pronto Pizza



Havnevej 22 • 9970 Strandby

3320 6080

Bestil og hent selv



Vi søger sommerhuse til udlejning i Bratten



Vi har mange kunder og stor efterspørgsel på sommerhuse i Bratten, derfor søger vi huse til udlejning.

Har du et hus du har lyst til at leje ud gennem et lokalt professionelt udlejningsbureau med mange års erfaring, så kontakt os for et uforpligtende besøg. HUSK - lejer du ud igennem et udlejningsbureau er de første 20.000 kr. skattefri!



Skagen og Sæby Feriehusudlejning v/Turisthus Nord
Skagen - Frederikshavn - Sæby
Vestre Strandvej 10 - 9990 Skagen - Tlf. 9848 8655
feriehus@turisthusnord.dk

BANNERSLUND TØJ-OUTLET

Modetøj til hende spar op
til 80% på kendte mærker

- Stort udvalg i Sommerens tøj
- Jeans
- Brands og nyheder





Bannerslund

SPORT OUTLET

**SPAR
OP TIL**

40%

50%

60%

70%



hummel



PEAK

80%

**Sport Outlet Bannerslund
Strandbyvej 119 . 9970 Strandby**

Renovation i Bratten sommerhusområde

Affaldssæk og container

Renovationen afhentes 26 gange i sæsonen. Levering af første sæk sker før påske og første tømning foretages ugen efter påske.

Udlejes sommerhuset, skal du sikre, at der er tilmeldt tilstrækkelig kapacitet i denne periode.

Køb en ekstra sæk på SMS

Sådan gør du:

1. Fyld affaldet i en sæk af plast eller papir
2. Send en SMS til 1204 med teksten FA
3. Du modtager en kode, som du skriver på sækken
4. Stil sækken ved siden af din affaldsbeholder

Afhentning af ekstra sæk koster 30 kr. Du kan også købe en ekstra sæk i borgerservicebutikkerne, på genbrugsoladserne i Skagen og Ålbæk samt hos Forsyningen på Knivholtvej 15, 9900 Frederikshavn.

Helårsrenovation

Sommerhuset kan også tilmeldes helårsrenovation. Ved helårsrenovation vil der blive afhentet affald 1 gang ugentligt eller hver 14. dag året rundt. Det er dog en forudsætning at vejene er farbare, dvs. ryddet for sne og kørefaste.

Papir – flasker og glas

Rundt omkring i sommerhusområderne er der placeret containere til aviser, reklamer og lign. samt containere til flasker, glas, drikkedåser og plastik drikkeflasker. Disse kan frit benyttes og bliver tømt efter behov, henstilling af køkkenaffald, havemøbler m.v. er ikke tilladt.

Problemer med tømning?

Har du problemer med afhentning af dit affald, så ring til kundeservice på tlf. 98 29 90 00.

Batterier

Brugte batterier indsamles ved afhentning af affaldssækken. Du skal blot lægge dem i en lille klar plastpose, slå en knude og placere den på låget af affaldsstativet.

Beplantning og tilkørselsforhold

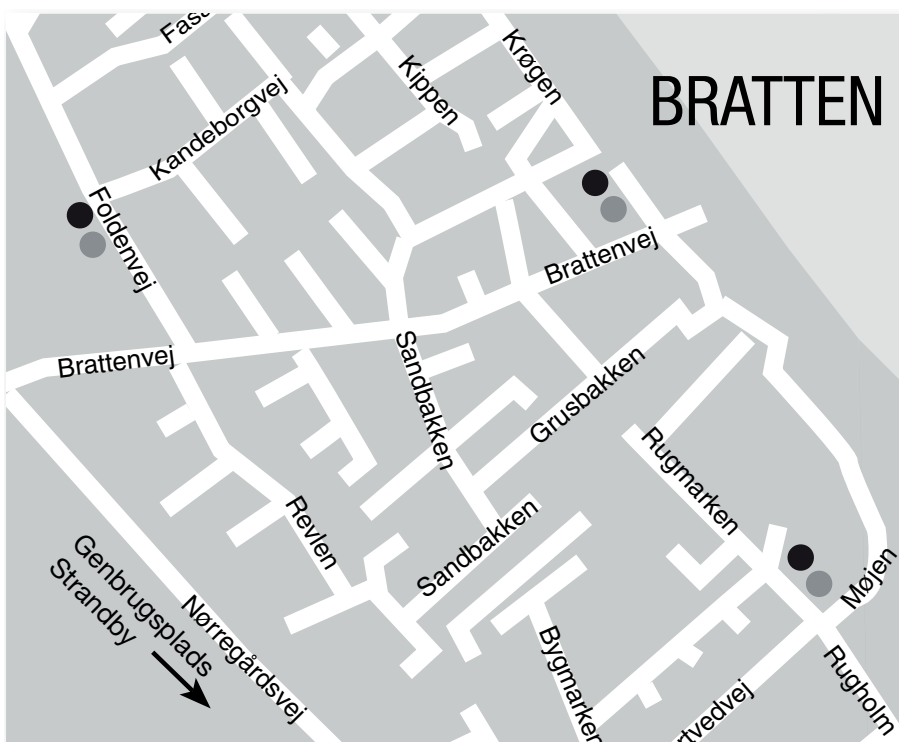
For at renovationsbilen kan benytte vejene, er det nødvendigt, at udhængende grene mv. er beskåret, så renovationsvognen kan passere uhindret. Endvidere skal vejen altid være vedligeholdt, så den er jævn. Om vinteren skal der bl.a. være ryddet for sne.

Adgangsforhold

- Affaldssæk/container skal stå ved adgangsvejen.
- Fri adgang til tømningssted (ingen parkerede biler foran sæk/container eller på adgangsvej så de forhindrer passage af bl.a. renovationsbilen)
- Rigelig plads for kærre til sæk eller tømning af container.
- Affaldsstativ eller container, står på et plant underlag.
- Affaldsstativet skal være af godkendt type.



FORSYNINGEN



● Flaskecontainere

● Papircontainere



Brugskunst · Blomster · Tøj · Keramik

*Dot Keramik ligger på hovedvejen 8 km nord for
Frederikshavn mod Skagen*



Dot Keramik

*Skagensvej 270 · Nielstrup · 9970 Strandby · Telefon 98 48 14 10
www.dot-keramik.dk*

Overvejer du at sælge dit **fritidshus**?

Vi **har** køberen!

Solgt
eller
gratis

Kontakt os for et
uforpligtende salgstjek

TLF. **98 42 42 66**

Lars Vejen

Peter Karlborg

Gitte Ravn



Frederikshavn

Søndergade 24 . Frederikshavn . 98 42 42 66

edc.dk

Tal med en bank, der forstår dig

På gensyn i
Spar Nord Frederikshavn
Danmarksgade 48
Telefon 96 20 07 00
www.sparnord.dk



spar nord

tættere på

Book TÆPPEBUSSEN - og få et godt tilbud!

Vi kommer, opmåler og fremviser prøver uden beregning.

Vi flytter dine møbler med et smil.

VENDSYSSEL TÆPPEBUS

TÆPPER - VINYLER - TRÆGULVE

TLF. 51 36 44 06

E-mail taeppebus@live.dk

Rugengen 7 · 9970 Strandby

- Udlejning af tæpperensere
- Pålægning af tæpper og gulve
- Vi sliber og efterbehandler også gerne dine gulve
- Gardiner- & solafskærmning

Det sikre valg



Vi er ikke bare en bank, men den nordjyske Bank.
Navnet forpligter, så vi er en bank, du kan regne med – også i fremtiden.

Kom ind og få en seriøs og behovsorienteret rådgivning!



Nordjyske Bank

Telefon 99 21 22 23

ikke som de andre



Strandby

BADEHOTEL

Havnevej 11 · 9970 Strandby

Telefon 9848 4090

info@strandbybadehotel.dk

www.strandbybadehotel.dk

Støt vore annoncører

- De støtter os...

Det henstilles indtrængende til sommerhusejere, der lejer sit sommerhus ud, at folderes ophænges tilgængeligt for lejere.



Nehmen Sie bitte Rücksicht!

Richten Sie bitte als motorisierter Fahrer Ihre Geschwindigkeit nach den Gedanken daran, dass dies ein Freizeitgebiet ist, wo sich viele schwächere Verkehrsteilnehmer aufhalten - besonders in der Zeit vom 1. Juni bis 15. August



Lions Bannerslunds Fiskefestival 2015

Årets fiskefestival 2015 ved auktionshallen på Strandby Havn, lørdag den 13/6 2015 fra kl. 10.30 til kl. 16.00

Her kan nydes alt godt fra havet sammen med dugfrisk fadøl.

På scenen er der underholdning fra kl. 10.30 til festivalen lukker kl. 16.00 med The Irish Waterfalls m.fl.

Nordsøen Oceanarium med udstilling for børn.

Åbent skib på Marinehjemmeværnets fartøj MVH 811 Apollo

Lions er verdens største private humanitære hjælpeorganisation, og deltagere gennem sit mangfoldige arbejde gennem internationale projekter indenfor følgende hovedområder:

Nationalt og internationalt hjælpeprojektarbejde

Udveksling og uddannelsestilbud

Venskabsklubber

Alle Lions klubber er forenet i Lions Club International, hvis slogan er "We Serve"

www.fiskefestival.dk



Gå ind og besøg
Strandbys hjemmeside på



Luk op for et behageligt sommerhus med varmepumper fra Bosch

Se produkterne i vores varmepumpecenter i Strandby Kig ind...vi er så søde!



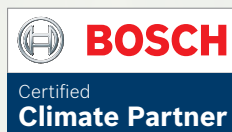
Fordele ved Compress 5000 AA varmepumpen

- ▶ Høj ydelse og SCOP – testet på Teknologisk Institut
- ▶ Ny og mere effektiv kompressor med lavt lyd niveau
- ▶ Varmgasafrimning på bundpladen til afisning med HOT-GAS
- ▶ 10 graders vedligeholdelsesvarme til sommerhuse

strandby el-teknik as

aut. el-, køle- & alarmfirma

Ring **9848 1900** for gratis rådgivning og energiberegning!



HUSK! vi har også
luft/væske og jordvarme

LHB Entreprenør og Byggefirma ApS

26 18 28 09



- Nybygning
- Tilbygning
- Ombygning
- Betonarbejde
- Entreprenørmaskiner
- Belægningsarbejde

**Vilhelm Becks Vej 60, Elling
9900 Frederikshavn**

el. arbejde 98 48 18 42

Intet er for småt - intet er for stort!

- Har De en opgave - stor eller lille - så er jeg til Deres tjeneste.

Jeg giver selvfølgelig gerne tilbud uden forbindende.

- RING BLOT - JEG KOMMER OVERALT!

 **Carsten Aaen**

Aut. el-installatør . Havnevej 4 . 9970 Strandby . Tlf. 98 48 18 42
carsten.aaen@strandby.dk . www.caa.dk



Reducer din varmeudgift med øjeblikkelig virkning til **laaaaaaangt** under det halve...

Skift til Danmarkspumpen hvis du har elvarme eller oliefyr
i sommerhuset, villaen eller lejligheden.



**2014
NYHED!**

- Webkontrol - Minimal støj
- Mulighed for natsænkning

Flere kontante fordele:

- 5 års TOTALgaranti på pumpe og installation.
- Importøren står bag – og sikrer – garantien.
- **ENERGITILSKUD** til sommerhuse, villaer og kontorer, hvis de er elopvarmede.
- SMS- og webkontrol
- Alle anlæg er energiklasse **A**
- COP/udnyttelsesgrad op til 5,6.

Sidegevinster:

- Bedre indeklima året rundt med ion filter.
- 8+ grader hele vinteren sikrer sommerhuset mod fugt og frostskaider.
- Airconditioning om sommeren giver trivsel og velvære.
- Ring og aftal tid til et uforpligtende eksperttilbud!

Få mere information på www.danmarkspumpen.dk. Eller ring til:



– importer Tlf. 86 17 87 00



Aut. el- installatør Tom Jensen
Agervej 38, 9970 Strandby

DØGNVAGT 98 48 21 00

www.dinelektriker.dk · Mail: el@dinelektriker.dk
Mobiltilf. 40 32 22 00 · Fax 98 48 11 01

Til Grundejere og Sommerhusejere

- Græsslåning.
- Fældning af træer.
- Kløvning af træer.
- Opsyn med sommerhuse.
- Diverse opgaver i sommerhus området.

Jens Hansen

Tuenvvej 43, 9881 Bindslev

Telefon 5155 6031



Dagli' Brugsen

Dejlig lokalt til daglig...

- FRISK FRUGT & GRØNT
- FRISKBAGT BAGERBRØD
 - FRISK KØD
- STORFLOT VINAFDELING
 - TIPS & LOTTO ONLINE
- OK BENZIN- & DIESEL DØGN ANLÆG
- POSTBUTIK: MANDAG - FREDAG KL. 12.30-16.30



Husk vi har tips, lotto, postbutik, bagerudsalg og OK Benzin

Dagli' Brugsen Strandby · Havnevej 25-29 · 9970 Strandby · Telefon 98 48 10 12



BANGSMINDE

AUT. KLOAK OG ENTREPRENØRFIRMA

- **Nedsivningsanlæg og kloakarbejde**
- **Vejarbejde**
- **Anlægsgartnerarbejde**
- **Belægningsarbejde**
- **Støbearbejde**
- **Slamsugning**
- **Snerydning**

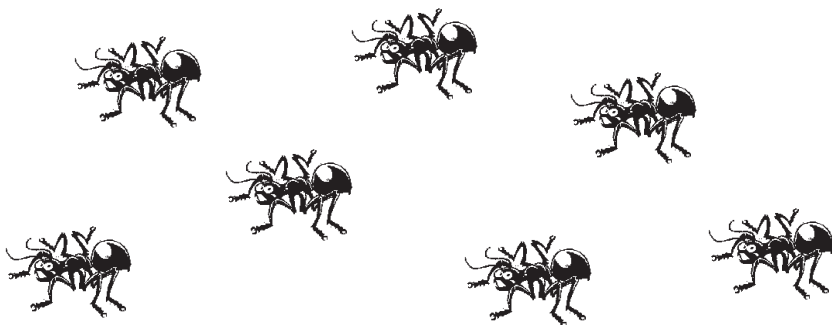
BANGSMINDEVEJ 14 . 9900 FREDERIKSHAVN
Telefon 98 48 22 77 . Telefax 98 48 05 77
Homepage: www.bangsminde.dk . E-mail: info@bangsminde.dk

Når lejereren klager:

*Det vrimler med myrer i huset!
Der er et hvepsebo under taget!
Der er lopper i huset!*

**Bruger du så selv halve dage
på at kæmpe med problemet?**

**Eller har du feriehus-abonnement?
Så vi løser nemlig problemet for dig!**



nss-miljø

**Bøgstedvej 277 - Astrup - 9800 Hjørring
Tlf.: 9896 5355**

nss@nss-miljoe.dk

www.myrer.dk



**Altid friske fisk
og røgvare i butikken**

Åbningstider

Hverdag dage fra kl. 08:00

Lørdage fra kl. 10:00.

STRANDBY

**Havne- og kræmmermarked
Flohmarkt - Flea market
Lørdag - Søndag - Saturday**



*Havne- og kræmmermarked på
Strandby havn.
Fra den 15. juni, 2015
hver lørdag fra kl. 10-16
- hele sommeren!*



Indkøb - Restaurant - Grill - Fiskeauktion - Sejlsklub - Badhotel

Vi sælger dit sommerhus!

Vi tilbyder stor lokal indsigt,
en realistisk og ærlig vurdering.



Helle Storch



Carsten Kassow



Henrik Adamsen



Uta Bech



Pernille Bertelsen

Til Salg
Nybolig
Nybolig Frederikshavn
Storch & Kassow
Midtpunkt 58
9900 Frederikshavn
9900@nybolig.dk
Tlf. 9842 6700





STÆTEN
ENTREPRENØR

Stæten Entreprenør ApS

Telefon 98 42 88 27 – 28 88 37 00



FloraFlora

*Stedet hvor fantasien blomstrer
- og du finder gaven til enhver begivenhed*

Grundtvigsvej 3C - Elling - 9900 Frederikshavn - Tlf. 9848 1090

Mail: floraflora@live.dk - www.floraflora.dk





BRATTEN KØBMAND

- FRANK SØNDERGAARD



SOMMEREN 2015

Købmanden glæder sig til en ny sæson og åbner Palmesøndag den 29 marts.

Det vil være muligt at købe:

- Dagligvarer, morgenbrød, aviser & blade
- Fersk kød
- Frugt & grønt
- Slik, chips & is
- Kolde øl & vand
- Vin & spiritus
- Pejsebrænde

Cafeen serverer:

- Fadøl, vand, vin og irish coffee
- Kage, kaffe & te
- Pizza & Grillmad
- Stegt flæsk og persillesovs hver dag mod bestilling dagen før

De aktuelle åbningstider kan altid ses på døren ved købmanden

Maj	kl. 7.00 – se lukketid ved købmanden
Juni	kl. 7.00 – se lukketid ved købmanden
Skoleferie:	kl. 7.00 – 22.00
Eftersæson:	kl. 7.00 – se lukketid ved købmanden

Telefon 22 32 56 05 / 98 48 16 25



MERE END 35 ÅRS ERFARING INDENFOR:

TRYKSAGER | UDSILLINGSSYSTEMER
PROFILBEKLÆDNING | REKLAMEARTIKLER
MERCHANDISE

Kontakt os og få et uforpligtende tilbud
på din næste tryksag på **9848 2888**



Følg os på facebook på: www.facebook.com/salgruppen



SAL GRUPPEN | Jernbanevej 24-28 | DK-9970 Strandby
Telefon 9848 2888 | sal@sal.dk | www.sal.dk

AQUA SERVICE

Aut. VVS-installatør og kloakmester ApS



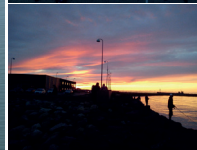
98 42 80 90

- TV-inspektion af kloakledninger
- Højtryksspuling
- Slamsugning
- Rodskæring i kloakrør
- Minigraver
- Kloakreovering
- Vand/varme
- Sanitet
- Naturgasinstallation
- Ventilation
- Smedearbejde
- Blikkenslagerarbejde
- Grafitiafrensning
- Udlejning af affugtere
- Opsugning af vand ved oversvømmelse



Jan Jørgensen · Ejner Mikkelsensvej 15 · 9900 Frederikshavn
Telefon 98 42 80 90 · **Biltlf. 40 98 80 90** · Telefax 98 42 75 90
aqua@aqua-service.dk · www.aqua-service.dk

STRANDBY HAVN



Stranby havn er det perfekte sted for lystfiskeri fra de lange moler der strækker sig langt ud fra kysten eller direkte fra de flotte sandstrande og stenrevet ved rugholm nord for byen.

Omkring havnen er der et rigt fiskeliv og der er mange muligheder for at fange flotte fisk med stage her.

Langs molerne kan der fanges fladfisk, torsk, sild, hornfisk, ål, makrel, havørreder, laks mm.

I sommerperioden er der også fantastiske muligheder for ålefiskeri langs moler og i havnen.

På havnen er der mulighed for at købe friske sandorm og fiskegrej samt muligheder for at leje joller for fisketuren eller for at nyde kysten fra søsiden.

FISKEGREJ OG LEVENDE AGN ANGELGERAT UND FRISCHE WÜRMER



Stranby ist der Perfekte Ort für Sportangler!

Der Hafen hat lange Molen die weit in die Ostsee reichen. Die Strände um den Hafen sind ein perfektes Brandungsangel Gebiet aber auch einer der bekanntesten Spots für Meerforellen! Im Norden sind die Felsen von Rugholm ideal zum Lachs und Meerforellen Angeln. Das Angel Gebiet um den Hafen bietet auch Plattfisch, Dorsch, Hering, Hornhecht und Makrelen. Im Sommer gibt es auch noch schöne Aale im und rund um den Hafen.

Wenn man eins von unseren neuen Boote mietet kann man auch zu den Riffs raus die nur 1 km vom Hafen entfernt sind. Unsere Boote sind Führerschein FREII! Und natürlich komplett Ausgerüstet mit GPS, Fishfinder und Rettungsmittel! Nach einer Einweisung und ein paar Tips für den Richtigen Spot gehts dann raus!

Bådudlejning / Bootsverleih



Im JL skibsservice Shop im Hafen kann man die Boote mieten, und es gibt einen kleinen gut Ausgestatten Angelshop mit frischen Wattwürmern und anderen Ködern im Automaten 24h Service! Die Boote sind auch ideal um einfach mal raus zu fahren und die Schönen Küsten von der Wasser Seite zu sehen und zu genießen! Das Hilfsbereite Personal im Shop hat auch immer ein guten Tip für den Richtigen Köder oder den Richtigen Spot!

