

DEKOMMUNE 4

Bilag nr. 1

Omslag nr. 161

År 1983 den 25. oktober afholdt landvæsensnævnet for Frederikshavn retskreds møde på Sømandshjemmet i Strandby for at behandle sag nr. 345 vedrørende afvanding af et delområde afgrænset af Gåsestien, Rugholm å, ~~Brattenvej~~ og Fårebakken med Grundejerforeningen v/Ib Karlslund som rekvirent.

Som formand fungerede Frederik Carlsen, Gærum, og som nævnsmand medvirkede Arne Nielsen, Røntved. Som sekretær og teknisk sagkyndig medvirkede distriktschef E. Kristoffersen, Hedeselskabet, Viborg.

Der fremlagdes følgende bilag:

1. Begæring om forretningens afholdelse, dateret 13. september 1983
2. Beskrivelse og overslag, dateret 5. september 1983
3. Oversigtsplan, mål 1:2.000
4. Projektplan, mål 1:2.000
5. Niveaukurveplan, mål 1:2.000
6. Lodsejerfortegnelse
7. Skrivelse fra Sigvard Larsen, bilagt to kort, dateret 31. oktober 1983.

Mødet var indvarslet ved anbefalet brev af 17. oktober 1983. Mødt var for Frederikshavn kommune, afdelingsingeniør E. F. Gilfelt. For Grundejerforeningen mødte Ib Karlslund, for og med Grundejerforeningen mødte ingeniør Carl Nielsen, Plan-Teknik I/S, Frederikshavn. Af lodsejere var mødt de på lodsejerfortegnelsen afkrydsede.

Formanden åbnede mødet og konstaterede, at dette var lovligt indvarslet, hvorefter ingeniør Carl Nielsen forelagde sagen således:

Rekvirent

Nærværende projekt er rekvireret af Bratten Grundejerforening ved formanden Ib Karlslund, Knudensvej 84, Frederikshavn.

Projektets omfang og formål

Projektet omfatter afvanding af et sommerhusområde i Bratten, afgrænset af Gåsestien, Rugholm å, ~~Brattenvej~~ og Fårebakken, jfr. bilag 3.

Projektet har til formål at bortlede overfladevand fra det pågældende område til Rugholm å.

Forhold til spildevandsafledning

Projektet har ingen relationer til spildevandsafledningen, som foregår ved nedsivning. Projektet har ikke til formål at sænke grundvandet, med henblik på at overholde Miljøstyrelsens afstandskrav fra terræn til grundvandet - en målsætning, som vil være urealistisk.

Projektgrundlag

Projektet er udarbejdet på grundlag af Frederikshavn kommunes niveaukurveplan, bilag 5, dateret 1. september 1977, suppleret med egne rekognosceringer i marken, assisteret af Verner Olesen, Bygmarken 9, Bratten.

17. 11. 83		<input checked="" type="checkbox"/>	Afd.ing. A
			BK-sekt.
9503	1		VT-sekt.
SAG NR. 2/30			Sokr.

PROJEKTBESKRIVELSE

Topografiske forhold

Oplandsgrænsen er bestemt af de topografiske forhold, jfr. bilag 3. Terrænet er jævnt faldende fra nord i kote ca. 2,5 m mod syd til Rugholm å i kote ca. 1,5 m.

Eksisterende forhold

Som følge af de topografiske forhold er der etableret grøft fra Rugholm å ved ~~Brattenvej~~ mod nord langs Bygmarken afbrudt ved sydskellet til matr. nr. 19~~ao~~. *→ Nørstendvej*

Grøften videreføres i Rypestien mod vest og syd til matr. nr. 16~~b~~ og mod nord i Sandbakken til matr. nr. 20~~as~~. Disse grøfter modtager vand fra større og mindre sideløb. I det vestlige opland er der etableret en grøft fra Rugholm å langs østskellet af matr. nr. 21~~as~~ og 21~~at~~.

De senere års store nedbørsmængder har medført ret voldsomme oversvømmelser i området, som følge af, at grøfterne nord for Rypestien er blevet afskåret afløb til nedenfor liggende grøfter.

Denne afbrydelse er, iflg. Verner Olesen, sket på matr. nr. 19~~a~~ og 19~~ao~~, hvilket vi efter rekognoscering og nivellement, sammenholdt med de topografiske forhold, kan bekræftes.

Grøften langs Bygmarken over matr. nr. 19~~ah~~ er rørlagt med drænrør $\varnothing 100$ mm, fordi den tidligere grøft, det pågældende sted, ville skride sammen.

Afstrømning

Det samlede opland udgør 21,1 ha, hvoraf ca. 15,8 ha afleder til hovedgrøften langs Bygmarken, ca. 1,5 ha til grøften ved matr. nr. 21~~as~~ og 21~~at~~ og resten ca. 3,8 ha direkte til Rugholm å.

Som dimensioneringsgivende afstrømning regnes 1,2 l/sek./ha.

Grøften vil, med de angivne fald og en bundbredde på 30 cm, kunne føre den samlede afstrømning. Rørlægninger gennemføres med rør i dimension $\varnothing 250$ mm.

Projekterede arbejder

For at retablere grøftesystemet til bortledning af de dimensioneringsgivende vandmængder skal drænledningen langs Bygmarken st. 270-330 udskiftes med falsede landbrugsrør $\varnothing 250$ mm og den tildækkede grøft st. 330-430 graves op, alternativt rørlægges med falsede landbrugsrør $\varnothing 250$ mm. Endvidere skal grøfterne som helhed grødeskæres og renses op.

ØKONOMI

Generelt

Der er udregnet prisoverslag for de projekterede arbejder og tilhørende administrationsomkostninger til projektudarbejdelse og tilhørende godkendelse ved landvæsensnævnet.

Prisoverslaget er udregnet efter dagspris og kan reguleres efter prisindeks for jordarbejder på basis af udgangsindeks pr. juni 1983, opgjort til 482.

Økonomiske overslag

- ø 250 BT-rør	60 m á 140,-	8.400 kr.
- grøft	90 " " 20,-	1.800 "
- ø 250 BT-rør	10 " " 140,-	1.400 "
- oprensning	720 " " 5,-	3.600 "
- diverse træbeskæringer		1.800 "
- samlede entreprenørudgifter		17.000 kr.
- projektforslag og administration		12.000 "
- landvæsensnævnet		1.000 "
		<hr/>
- moms 22%		30.000 kr.
		6.600 "
		<hr/>
		36.600 kr.

Partfordeling

Efter vandløbslovens § 37 påhviler vedligeholdelsespligten principielt de tilstødende lodsejere, men også andre interessenter kan pålægges vedligeholdelsespligt. I dette tilfælde, med ensartet terrænforhold og udnyttelse, vil vi skønne, at alle lodsejere bør deltage i vedligeholdelsesudgifterne.

Endvidere skønnes, at den del af udgifterne til retablering af den tildækkede del af grøften påhviler de pågældende 2 lodsejere, hvori- mod omlægningen af drænledningen er et fællesanliggende, idet etableringen af denne er foretaget af vedligeholdelsesmæssige årsager.

Parceller, der støder op til vandløbene, pålignes 2 parter, og andre parceller pålignes 1 part, idet effektivværdien af vandløbene for den enkelte parcel lægges til grund. De tilbageværende landbrugsejendomme pålignes 4parter, indtil udstykning finder sted.

Ud fra overslagstallene udgør udgifterne til grøfteretableringen 19% af de samlede entreprenørudgifter. Der fratrækkes derfor forlods 19% af de samlede udgifter inden fordelingen.

Samlede udgifter	36.600 kr.
- 19%	6.954 "
Til fordeling	<hr/> 29.646 kr.

Udgift pr. part: $29.646 : 78 = \underline{380,08 \text{ kr.}}$

Fremtidig vedligeholdelse

Grøftesystemet skal oprensnes 1 gang årligt og udføres senest 15 september. Oprensning fyld og afskåret grøde oplægges så vidt muligt lige- ligt på begge sider af vandløbet eller bortkøres.

Bratten Grundejerforening tilbyder at administrere vandløbene på den måde, at foreningen sørger for nødvendig oprensning og opkrævning af de årlige vedligeholdelsesudgifter. Alternativt bør grundejerne ned- sætte et udvalg til varetagelse af denne funktion.

Finansiering

Arbejdet finansieres ved opkrævning af a conto beløb svarende til overslaget. Endelig afregning finder sted, når regnskabet foreligger.

De fremmødte havde herefter lejlighed til at udtale sig i sagen.

Leo Larsen oplyste, at han og hans nabo R. E. Christensen selv havde ladet deres del af grøften oprense. Han fandt derfor ikke, at det var rimeligt, at de skulle deltage i udgifterne.

Sigvard Larsen og Ivan Christensen oplyste, at Verner Olsen i forbindelse med grundkøbet havde oplyst, at de kunne nedlægge grøften, som på dette tidspunkt gik midt over deres grunde.

De fandt det derfor helt urimeligt, om grøften skulle åbnes nu. Såfremt dette var uundgåeligt, fandt de, at grøften burde flyttes ud til vejen.

Verner Olsen benægtede, at han havde udtalt sig som anført. Hele afvandingsspørgsmålet var efter hans opfattelse løst, såfremt foromhandlede grøft blev åbnet igen.

Sv. Nikolajsen mente ikke, at de afvandingsmæssige problemer var ret store ved hans grund. Han fandt endvidere, at de fleste afvandingsproblemer i området var selvforskyldt. Såfremt grøfterne var blevet vedligeholdt, var det hans opfattelse, at de fleste problemer ville være løst. Han fandt i øvrigt, at projektet burde gennemføres, da udgiften hertil, for den enkelte lodsejer, var af en beskeden størrelse.

Sigvard Larsen ville godt gå med til, at projektet blev gennemført, men under forudsætning af, at grøften på hans grund blev rørlagt.

På forespørgsel oplyste ingeniør Carl Nielsen, at udgiften til rørlægning af de to omhandlede grunde ville andrage ca. 200,- kr. pr. m.

Sigvard Larsen og Ivan Christensen erklærede sig indforstået med at afholde denne ekstra udgift.

Afdelingsingeniør E. F. Gilfelt anbefalede lodsejerne at få projektet gennemført. I modsat fald kunne det blive vanskeligt at overholde de miljømæssige krav i området.

Ib Karlslund ville ikke på Grundejerforeningens vegne tage stilling til, om projektet skulle gennemføres, men understregede, at det under alle omstændigheder ville være tiltrængt at få faste terminer for grøfternes oprensning.

En vejledende afstemning ved håndsoprækning gav som resultat, at der var overvældende flertal for, at projektet burde gennemføres.

Da ikke flere af de fremmødte ønskede at udtale sig i sagen, tilkendegav nævnsformanden, at sagen ville blive optaget til kendelse, og at kendelsen ville blive afsagt tirsdag den 15. november 1983 og tilstillet samtlige i partfordelingen implicerede.

Mødet hævet.

Med skrivelse af 31. oktober 1983 har Sigvard Larsen tilskrevet landvæsenesnævnet således:

Vedr. sag vandproblem i område v/Bratten

Under henvisning til mødet i Strandby den 25. oktober 1983 kl. 15⁰⁰ for behandling af afvanding af et delområde, efter begæring af Bratten Grundejerforening, ønsker undertegnede at fremsende følgende oplysninger:

Jeg gør opmærksom på, at jeg ikke var indkaldt til ovennævnte møde. Den 25. oktober kl. ca. 12³⁰ blev jeg bekendt med, at der skulle afholdes et møde kl. 15⁰⁰. Jeg havde derfor ikke mulighed for at fremskaffe de nu fremsendte oplysninger.

Til belysning af sagen vedlægges fotokopi af:

1. Tegning Jr. nr. 12026/1973 (Hassing og Thirup)
2. Tegning Jr. nr. 9995/1967 " "
3. Tegning med forklarende tekst oktober 1983/Sigvard Larsen.

Ved et møde søndag den 30.10. med Arne Larsen, ingeniør Carl Nielsen og undertegnede har vi fundet frem til, at der er lukket et afløb på ca. 200 m med afløb til Rugholm å mod vest.

Dette afløb er vist på tegning Jr. nr. 12026/1973, se bilag.

Ved oprensning af dette gamle tillukkede vandløb vil vandet i området falde med ca. 75 cm. Vandet i drænledningen genne, P.13 og P.10 vil blive tømt. Jeg nævnte på mødet, at vi i sommeren 1983 havde foretaget en oprensning netop i dette gamle tillukkede vandløb, men som blev tildækket af andre 2 gange.

Det nævnte gamle afløb er sikkert blevet lukket, da bønderne lavede en drænledning gennem P.13 og P.10. Ingeniør Carl Nielsen blev først i søndags klar over, at der havde været en grøft i dette område, da tegningen med indtegnet grøft blev fremlagt.

Da vi foretog oprensningen i sommeren 1983, faldt vandet med - som også oplyst på mødet - ca.30 cm. Ved fuld oprensning af dette gamle vandløb vil vandet falde med som nævnt ca. 75 cm måske 100 cm.

Verner Olsens oplysninger om, at vi havde lukket drænledningen og gennemløbsbrønden, er urigtig information. Den drænledning har ikke været oprenset i de 15 år, vi har været i Bratten, først da vi køber grundene af Verner Olsen, bliver der af os foretaget oprensning og nedlagt rør som nævnt i bilag 3.

Vi er de eneste i området, der har foretaget oprensning og opgravninger i vandløbet med godt resultat, men er blevet forhindret i at gøre dette arbejde færdigt. Vores arbejde i området er sket i samarbejde med teknisk forvaltning. Knud Uggerhøj har udsendt ingeniør med tegninger og anvist os, hvor der lå en gammel tildækket grøft, og som kommunen havde planer om at opgrave.

Vi betvivler ikke, at Carl Nielsens forslag om en anden vandafledning er god, men det kan aldrig gøre vores arbejde med at oprense de gamle afløb urigtig. Carl Nielsen erkender jo også, at opgravning af

det gamle tildækkede vandløb vil få den virkning, som jeg har nævnt, at vandet vil falde som nævnt.

Vi gør indsigelse imod at skulle betale 7.000 på forhånd, det må være forkert, da vi er de eneste, der har foretaget gravearbejde for at få området afvandet. Vi må kræve kendelse for, at de gamle vandløb, som er tildækket, skal opgraves igen med naturlig afløb til Rugholm å. Ca. 200 m. 1 dags arbejde.

Genpart af denne skrivelse er fremsendt til Carl Nielsen og Bratten Grundejerforening.

Landvæsensnævnet afsiger herefter tirsdag den 15. november 1983 sålydende

K E N D E L S E:

50 Tillægsundersøgelser

Med henvisning til det for landvæsensnævnet indbragte projekt for afvanding af et delområde, afgrænset af Gåsestien, Rugholm å, Brattenvej og Fårebakken, således som foran beskrevet og i henhold til de for nævnet forelagte bilag samt til de på mødet den 25. oktober 1983 førte forhandlinger godkender landvæsensnævnet projektet til udførelse.

Projektet vil dog være at ændre således, at den projekterede åbne grøft over Sigvard S. Larsens grund (19ao) og Ivan Christensens grund (19æ) ændres til en rørledning, som flyttes ned parallelt med vejen, udgifterne hertil vil være at fordele som en del af anlægsudgifterne.

Med henvisning til det af Sigvard S. Larsen fremsendte brev, dateret 31. oktober 1983, skal nævnet udtale følgende:

Indkaldelsen til mødet er fremsendt den 17. oktober 1983. Indkaldelsen er efter oplysning fra rekvirenten fremsendt til Kockvedvej 45III til 9900 Frederikshavn. For så vidt angår det fremsendte ændringsforslag til projektet finder nævnet ikke at kunne tage dette til følge, men fastholder, at det oprindelige projekt med forannævnte ændringer bør gennemføres.

Udgifterne i forbindelse med projektets gennemførelse vil være at udrede efter nedenstående

partfordeling:

Lb.nr.	Matr.nr.	Vej nr.	Parter	Bidrag kr.	Bemærkning
<u>Bygmarken</u>					
1	19b	1-13	4	1.520,75	
2	19ad	15	2	760,15	
3	19ai	17	2	760,15	
4	19æ	19	2	760,15	<i>Ivan Christensens</i>
5	19s	21	1	380,05	<i>sun</i>
6	19y	23	1	380,05	
7	14a	4	2	760,15	
8	14by	6	2	760,15	
	19b	8	0		
9	19ae	10	1	380,05	

...7.

Lb.nr.	Matr.nr.	Vej nr.	Parter	Bidrag kr.	Bemærkning
10	19q	12	1	380,05	
11	19p	14	1	380,05	
12	19r	16	1	380,05	
13	19af	18	1	380,05	
14	19ah → 19ae 20 19	20	2	760,15	
15	19ao	22	2	760,15	+ 3.477,00
16	19x	24	1	380,05	+ 3.477,00
17	19t	26	1	380,05	
<u>Havremarken</u>					
18	14bk	1	2	760,15	
19	14bi	3	1	380,05	
20	14bh	5	1	380,05	
	14a	2	0		
21	14bl	8	1	380,05	1570,47 + 14.650 a.
22	14bm	10	1	380,05	79
23	14bn	16	1	380,05	205-hy
<u>Sandbakken</u>					
24	20as	14	2	760,15	
25	21a	16	4	1.520,70	
26	20al	17	2	760,15	52 a 310 hy
27	21ah	19	2	760,15	0.
28	21al	21	1	380,05	
29	21am	23	1	380,05	
30	21ag	25	1	380,05	
31	21ak	27	1	380,05	
32	21ai	29	2	760,15	
33	21an	31	2	760,15	
34	21ao	33	2	760,15	
35	21ap	35	2	760,15	
36	21aq	37	2	760,15	
37	21ar	39	1	380,05	
<u>Musbakken</u>					
38	21au	10	1	380,05	
39	21æ	12	1	380,05	
40	21at	14	2	760,15	
41	21as	16	2	760,15	
	21a	18	0		
<u>Kløvermarken</u>					
	19b	1-5	0		
42	19aq	7	1	380,05	
43	16i	9	1	380,05	
44	16h	11	1	380,05	
	19b	2	0		
48	16e	4	1	380,05	
49	16d	6	1	380,05	
50	16c	8	1	380,05	
51	16b	10	2	760,15	
45	16g	13	1	380,05	
46	16k	15-17	2	760,15	
47	16f	19	2	760,15	
48	19ar	5	1	380,05	
				<u>79</u>	<u>30.026,05</u>

L. 00,0-6(4)

Arbejdet vil være at udføre snarest og skal være tilendebragt inden udgangen af 1984.

Den fremtidige vedligeholdelse af de åbne grøfter og den almindelige ren- og vedligeholdelse, men ikke hel- eller delvis fornyelse af rørledningerne vil være at foretage ved Grundejerforeningens foranstaltning og skal være udført hvert år i oktober måned. Udgifterne i forbindelse hermed fordeles efter foranstående partfordeling.

Til at forestå anlægsarbejdets udførelse og til at påse, at den fremtidige vedligeholdelse foretages, nedsættes et lodsejerudvalg. Udvalget, som nedsættes ved Grundejerforeningens foranstaltning, skal bestå af en repræsentant fra Grundejerforeningen og to af foreningen udpegede lodsejere.

Udgifterne i forbindelse med sagens behandling, der henregnes under anlægsudgiften, udredes forskudsvis af Grundejerforeningen.

T h i b e s t e m m e s :

Foran omhandlede arbejde vil være at udføre og vedligeholde og udgifterne at afholde som foran bestemt og i det hele under adfærd efter loven. Udgifterne i forbindelse med sagens behandling for landvæsensnævnet vil være at udrede som foran bestemt, senest 15 dage efter nærmere opgørelse fra nævnsformanden.

Arne Nielsen (sign.)
nævnsmand

Frederik Carlsen (sign.)
nævnsformand

Anke af nærværende kendelse kan i henhold til lov om landvæsensretter, §§ 39 og 40, ske til landvæsenskommissionen for Nordjyllands amtskommune, kriminaldommerkontoret, Skippergade 4, 9900 Frederikshavn, og skal i så fald ske senest 4 uger fra kendelsens afsigelsesdato.

St. [Signature]