

# Vedtægter

for

## Bratten Grundejerforening

### § 1

Foreningens navn er Bratten Grundejerforening. Dens hjemsted er Frederikshavn.

### § 2

Foreningens formål er at varetage hus- og grundejernes interesser, navnlig i forhold til offentlige myndigheder.

### § 3

Som medlem kan optages enhver hus og grundejer i Bratten sommerhusområde afgrænset mod nord af Kragsskov Å, mod syd af Rugholm Å og mod vest af hovedvej rute 40. Medlemskabet gælder indtil det opsiges med 3 måneders skriftlig varsel til den 1. januar. Desuden ophører medlemskabet automatisk ved salg af sommerhus eller grund.

### § 4

Medlemskontingentet fastsættes af generalforsamlingen for et regnskabsår ad gangen og forfalder til betaling efter påkrav fra kassereren.

Regnskabsåret følger kalenderåret.

Regnskabet revideres af to revisorer valgt af generalforsamlingen for en periode på 2 år, og således at skiftevis én af dem er på valg hvert år.

### § 5

Foreningen ledes af en bestyrelse på minimum 3 eller maximum 5 medlemmer, som vælges for 2 år, og således at hvert år skiftevis 1-2 og 2-3 medlemmer afgår.

Der vælges hvert år en suppleant.

Genvalg kan finde sted.

## § 6

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand og sekretær. Bestyrelsen udnævner kasserer eller ansætter foreningskasserer. Formanden indkalder til bestyrelsesmøde, når formanden anser det for nødvendigt, eller hvis to andre bestyrelsesmedlemmer forlanger det.

Sekretæren fører en forhandlingsprotokol, som skal indeholde referat af generalforsamlinger og bestyrelsesmøder. Protokollen underskrives af tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer og for generalforsamlingers vedkommende endvidere af dirigenten.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede.

## § 7

Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen. Beslutninger træffes – bortset fra de i § 11, stk. 2 nævnte – ved almindelig flertal.

Der kan iht. normalen kun afgives 1 stemme pr. Matr. Nr. En stemme kan afgives af ejer eller en af vedkommende godkendt person ved skriftlig fuldmagt. Fuldmagten skal afleveres til dirigenten.

Afstemninger skal være skriftlige, medmindre andet bestemmes af generalforsamlingen.

## § 8

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år tirsdag før påske med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af revideret regnskab
4. Fastsættelse af årskontingent
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant jf. § 5
6. Valg af revisor jf. § 4 stk. 3
7. Eventuelt

Yderligere punkter kan optages på dagsordenen, hvis bestyrelsen bestemmer det, eller hvis forslag herom tilstilles bestyrelsen senest 8 dage før generalforsamlingen.

## § 9

Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når bestyrelsen ønsker det, eller når mindst 10% af medlemmerne fremsætter skriftlig begæring herom til bestyrelsen med angivelse af den dagsorden, der ønskes behandlet.

## § 10

En generalforsamling indkaldes pr. mail til medlemmerne med mindst 14 dages varsel. Indkaldelsen vil endvidere blive opslået på hjemmesiden og opslagstavlen ved købmanden.

## § 11

Forslag om foreningens opløsning behandles på en ordinær generalforsamling.

Til beslutning herom kræves det, at mindst to tredjedele af de mødte medlemmer stemmer herfor. Kan beslutning i overensstemmelse hermed ikke træffes på den ordinære generalforsamling, skal der i tilfælde af, at der er almindeligt flertal for opløsning, indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling. På denne kan endelig beslutning træffes ved almindeligt flertal.

Som vedtaget på de ordinære generalforsamlinger i Frederikshavn, den 12. april 2022, den 31. marts 2015, den 22. marts 2005, den 2. april 1996, den 24. marts 1992 og den 11. marts 1982 i overensstemmelse med § 16 på den stiftende generalforsamling den 16. januar 1977.