

Område Generalforsamling maj 2025

Tidspunkt: Pinselørdag den 7. juni 2025 kl. 11

Sted: I cafeen ved købmanden

Deltager fra bestyrelsen: Formand Helle Grandt Aaen og (Mening medlem: John Pedersen og Lars Borup fra bestyrelsen kunne desværre ikke deltage)

Desuden deltog 4 lodsejere

Generalforsamlingens dagsorden:

1. Valg af dirigent

Helle Grandt Aaen blev valgt til dirigent og tog referat

2. Aflæggelse af beretning omkring udført arbejde, samt eventuelle kommende arbejde

I 2024 har der ikke været foretaget spuling og tømning af vores anlæg. Det er et ældre anlæg, og vores entreprenør anbefaler, at vi er forsigtige. Der har tidligere været problemer omkring Krøgen 11 med træer, og det var ligeledes vurderet, at der skulle skiftes en brønd. Træerne omkring rørledningen er nu fjerne, og det har afhjulpet problemet så meget, at der ikke er behov for at skifte brønden.

I 2025 har vi haft entreprenør i området, som fortæller at der du er problemer med grene syd for Brattenvej. Det er meget svært for dem at få deres biler ind i området. Bestyrelsen tager en dialog med berørte lodsejere omkring dette. Generelt vurderes det, at afvanding af området fungerer hensigtsmæssigt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab

Bratten Drænlaug, Område 1, 2024			
Indtægter	2024	2023	2022
Kontingent			
Rente og gebyrer	-2.615,57	-2.684,95	-2.001,00
Overførsel Grundejerforeningen		16.332,23	
Udgifter			
Administration			
Kaffe Generalforsamling		-60	
Entreprenør		-20.125,00	-7.034,69
Resultat			
I alt resultat	- 2.616	- 6.538	- 9.036
Status			
Kontantbeholdning pr. 1. januar	45.230	51.768	60.803
Årets resultat	- 2.616	- 6.538	- 9.036
Kontantbeholdning pr. 31. december	42.614	45.230	51.768
Aktiver			
Spårnord Bank (31.12)	42.614	45.230	51.768
Siden 31/12 -2024 er der betalt 1.800 i gebyr til spårnord og 14.000 DKK til Entreprenør			
Dvs indestående saldo per 1. maj 2024			
		26.814,40	

4. Behandling af forslag

Der er ingen indkomne forslag

5. Fastsættelse af den nødvendige kommende opsparing

Bestyrelsen anbefalede, at der ikke opkræves penge hos lodsejerne det kommende år.

Bestyrelsen forventer at skulle bruge omkring 14.000 kr. til spuling og tømning af anlægget.

Nuværende likvide midler, vurderes at være tilstrækkeligt for det kommende år. Det er ikke hensigtsmæssigt at kræve små beløb op hvert år. Det koster en del i post, da vi ikke har alle e-mailadresser. Det er ligeledes en tung administrativ opgave.

6. Valg af:

a. Lodsejerudvalgsformand (Helle modtog genvalg)

b. Lodsejerudvalgets to andre medlemmer (John modtog genvalg, Lars ønskede ikke at genopstille)

c. Suppleant til lodsejerudvalget (ingen ønskede at stille op)

d. Revisor (Forening har ikke regnskabspligt. Det blev vurderet, at det var relativt få poster og udgifter, hvorfor der ikke var behov for at gennemgå regnskabet af nogle udenfor bestyrelsen)

e. Revisorsuppleant (ingen ønskede at stille op)

7. Evt.

Det blev aftalt, at bestyrelsen arbejdede for at få oprettet foreningen som en frivillig forening med selvstændigt cvr. Nummer, så det juridisk og økonomisk ikke er personligt afhængigt af bestyrelsesmedlemmerne.

Der er problemer med cementstøbningen ved udløbet, der er ved at revne. Det blev besluttet at bestyrelsen kontakter Bangsminde for at få repareret udløbet.