

Generalforsamlingen Drænlaug område 1, Lørdag den 23. maj

I. Valg af dirigent

Carsten Jensen blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

2. Aflæggelse af beretning omkring udført arbejde, samt eventuelle kommende arbejder.

(Formandens beretning)

Formand for drænlaug: Helle Grandt Aen fortalte, at der har været fire hovedopgaver for bestyrelsen:

- a. Opkrævning af manglende kontingent for arbejde udført i 2011/12. Der blev sendt breve ud til de lodsejere, der ikke har havde betalt og der blev i den forbindelse indbetalt 10.200 kr.
- b. Dialog med kommunen omkring vores forpligtelser og muligheder. Carsten Jensen og Helle Grandt Aen havde i efteråret møde med kommunen, hvor det blev gjort klart, at kommunen ikke ville overtage opgaven – ej heller for lodsejernes regning. Hvis ikke lodsejerne levede op til deres forpligtelse og drænledningen ikke fungere, ville de kontakte ansvarlige lodsejere og i yderste konsekvens ville det indebære dagsbøder og politianmeldelser. Kun hvis vi befandt os i en force majeure situation, ville de ”rydde op” på lodsejernes regning.
Kommunen ville gerne så vidt muligt bakke op om foreningen og derfor sende brev ud til de lodsejere, der ikke har betalt – men de ville ikke gøre det på efterkrav (for allerede udført arbejde), og dermed kunne de ikke hjælpe med opkrævning for perioden 2011/12.
- c. Bangsminde har gennemgået område og kommet med et tilbud på at renovere og rense drænledningen. Der er omkring 25 lodsejere der ikke har betalt, og kommunen har lovet at sende et brev til dem. Helle Grandt Aen fik generelforsamlingens opbakning til at påbegynde arbejdet efter brevet var sendt ud på trods af, at ikke alle lodsejere havde betalt.
- d. Der er fortsat et stærkt ønske om at overdrage opgaven til Grundejerforeningen. Helle Grandt Aen oplyste, at Bratten Strand er inddelt i 12 delområder, der er tilknyttet 5 kendelser, hvoraf område 1 er et af disse (se Brattenstrand.net). Disse kendelser omhandler alle bortledning af overflade vand fra område(rørledninger, dræn, grøfter, udmundning i åer samt kattegat osv). Område 1 er det eneste område, som ikke varetages af Bratten Grundejerforening. Bratten Grundejerforening er positivt stemt

overfor at inddrage område, betinget af at drænet bliver renoveret og evt. at deres generalforsamlingen godkender dette.

Formandens beretning blev godkendt

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab.

Ove Christensen er revisor og gennemgik regnskabet for 2014. Regnskabet blev godkendt

4. Behandling af forslag

Der var ingen indkomne forslag

5. Fastsættelse af den nødvendige kommede opsparing

Der er ikke planlagt, at foretage yderligere opsparing

6. Valg af:

a. Lodsejerudvalgsformand: Helle Grandt Aaen modtog genvalg

b. Lodsejerudvalgets 2 andre medlemmer: Kun et medlem valgte at stille op: Lars Borup blev valgt

c. Suppleant til lodsejerudvalget: Ingen ønskede at stille op

d. Revisor: Ove Christensen modtog genvalg

e. Revisorsuppleant: Ingen ønskede at stille op

f. Evt.

Regnskab 2014

Lodsejerforeningen Bratten, Område 1

Indtægter

Kontingent 10.200 kr.

Renter 16,71 kr.

Udgifter

Administration 955,5 kr

Resultat

I alt Resultat 9.261,21 kr.

Status

Kontantbeholdning pr. 1. januar 2014 11.292,52 kr.

Resultat 2014 9.261,21 kr.

I alt Status 20.553,75 kr.

Aktiver

Sparnord Bank (31.12.2014) 20.553,73

Foranstående regnskab er revideret og fundet i orden. Alle bilag er til stede og beholdningen er afstemt

Frederikshavn 22/5-2015

Ove Christensen

Revisor