

Ordinær generalforsamling for Ejerlauget Glasvej-karreen tirsdag den 26. april 2016 - Forslag til vedtægtsændringer

Bestyrelsen foreslår, at §§ 9, 14 og 15 ændres som følger:

§ 9

Nuværende § 9 stk. 1

Indkaldelse til generalforsamling sker ved brev, email eller ved opslag, til hvert enkelt medlem med 4 ugers varsel med angivelse af dagsorden, vedlagt revideret regnskab samt bestyrelsens forslag til budget.

Forslag til ny § 9 stk. 1

Indkaldelse til generalforsamling sker ved brev eller elektronisk via email, eboks o. lign. til hvert enkelt medlem med 4 ugers varsel med angivelse af dagsorden, vedlagt revideret regnskab samt bestyrelsens forslag til budget.

§ 14

Nuværende § 14

Bestyrelsen, der består af 3-5 medlemmer, vælges af generalforsamlingen for 2 år ad gangen. På den stiftede generalforsamling vælges 2 af bestyrelsesmedlemmerne for kun 1. år. Der vælges herudover mindst 1 suppleant for et år ad gangen. Hvis der vælges mere end en suppleant, vælges i prioriteret rækkefølge.

Til bestyrelsen kan vælges:

1. Ejere af en af de ejendomme, der er anført i vedtægten,
2. Ægtefæller til de nævnte ejere under forudsætning af, at den pågældende ejer ikke samtidig er medlem af bestyrelsen og
3. Repræsentanter udpeget af de nævnte ejendommens ejere under forudsætning af, at den pågældende ejendommejer eller dennes ægtefælle ikke samtidig er medlem af bestyrelsen.

Genvalg af bestyrelsens medlemmer kan finde sted.

Forslag til ny § 14

Bestyrelsen, der består af 3-5 medlemmer, vælges af generalforsamlingen for 2 år ad gangen. Det tilstræbes, at der vælges et bestyrelsesmedlem for hver ejendom. Bestyrelsesmedlemmerne for Frederikssundsvej 64/Houmanns Allé 2-4 og Glasvej 1-7/Frederikssundsvej 60A-60E er på valg i lige år og bestyrelsesmedlemmerne for Houmanns Allé 6-10/Theklavej 11, Theklavej 5-9, Theklavej 1-3/Glasvej 9 og Frederikssundsvej 62A-62B er på valg i ulige år.

For hvert bestyrelsesmedlem vælges der, fra samme ejendom som bestyrelsesmedlemmet, 1 suppleant.

Til bestyrelsen kan vælges:

1. Ejere af en af de ejendomme, der er anført i vedtægten,
2. Ægtefæller/samlevere til de nævnte ejere under forudsætning af, at den pågældende ejer ikke samtidig er medlem af bestyrelsen og
3. Repræsentanter udpeget af de nævnte ejendommens ejere under forudsætning af, at den pågældende ejendomsejer eller dennes ægtefælle/samlever ikke samtidig er medlem af bestyrelsen.

Genvalg af bestyrelsens medlemmer kan finde sted.

§ 15

Nuværende § 15 stk. 1-3

Bestyrelsen konstituerer sig senest 14 dage efter generalforsamlingen med formand, kasserer og sekretær og fastsætter selv sin forretningsorden. Kan flertal for valg af formand ikke opnås, afgøres spørgsmålet ved lodtrækning. Generalforsamlingen kan beslutte at fastsætte et evt. honorar for bestyrelsens arbejde.

Bestyrelsens beslutninger træffes på bestyrelsesmøder, hvortil alle bestyrelsesmedlemmer skal have været indkaldt. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når minimum halvdelen af medlemmerne er til stede. Møderne ledes af formanden. I dennes fravær konstitueres på mødet et andet bestyrelsesmedlem til at lede mødet. Hvis ejerlauget har en næstformand, og denne er til stede, konstitueres næstformanden, i modsat fald konstitueres kassereren eller i dennes fravær sekretæren. Beslutninger træffes ved simpel stemmeflerhed. Står stemmerne lige, gør formandens eller den konstituerede mødeleders stemme udslaget.

Hvis et bestyrelsesmedlem udtræder, indtræder suppleanterne i den på generalforsamlingen valgte rækkefølge. Et medlem af bestyrelsen er pligtigt til at afgang, når han ikke længere opfylder betingelserne for at blive valgt, kommer under konkurs eller er ude af rådighed over sit bo.

Forslag til ny § 15 stk. 1-3

Bestyrelsen konstituerer sig senest 14 dage efter generalforsamlingen med formand, kasserer og sekretær og fastsætter selv sin forretningsorden. Kan flertal for valg af formand ikke opnås, afgøres spørgsmålet ved lodtrækning. Generalforsamlingen kan beslutte at fastsætte et evt. honorar for bestyrelsens arbejde.

Bestyrelsens beslutninger træffes på bestyrelsesmøder, hvortil alle bestyrelsesmedlemmer skal have været indkaldt. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når minimum halvdelen af medlemmerne er til stede. Møderne ledes af formanden. I dennes fravær konstitueres på mødet et andet bestyrelsesmedlem til at lede mødet. Hvis ejerlauget har en næstformand, og denne er til stede, konstitueres næstformanden, i modsat fald konstitueres kassereren eller i dennes fravær sekretæren. Beslutninger træffes ved simpel stemmeflerhed. Står stemmerne lige, gør formandens eller den konstituerede mødeleders stemme udslaget.

Hvis et bestyrelsesmedlem udtræder, indtræder den valgte suppleant for dennes ejendom. Et medlem af bestyrelsen er pligtigt til at afgang, når han ikke længere opfylder betingelserne for at blive valgt, kommer under konkurs eller er ude af rådighed over sit bo.