

Dato: 17. juni 2020

|             |                                                                                                 |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referat fra | Ordinær generalforsamling                                                                       |
| Forening    | Ejerlauget Glasvejkareen, adresse: Frederikssundsvej 64/Houmanns Alle 2-4/Theklavej 1-9/Glasvej |
| Sted        | Digitalt på Probo                                                                               |
| Dato        | mandag d. 15-06-2020                                                                            |
| Kl.         | Åben for afstemning fra 15-06-2020 kl. 08.00 til 17.06 2020 kl. 12.00                           |

Dagsorden var

| Punkt | Vedrørende                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Bilag |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1.    | Bestyrelsens beretning for det forløbne år.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |
| 2.    | Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |
| 3.    | Fremlæggelse til godkendelse af budget samt overslag over det kommende års udgifter. Budgettet eftersendes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |
| 4.    | <p>Forslag fra bestyrelsen og medlemmer</p> <p>Bestyrelsen foreslår, at der i vedtægterne indsættes en ny §7 stk. 2, som lyder som følger:</p> <p>Stk. 2. Bestyrelsen kan beslutte, at generalforsamlingen afholdes via videomøde eller digitalt uden adgang til fysisk fremmøde, dvs. som en fuldstændig digital generalforsamling. Bestyrelsen kan ligeledes beslutte, at der som supplement til en fysisk generalforsamling gives adgang til, at medlemmerne kan deltage digitalt i generalforsamlingen, herunder stemme digitalt, uden at være fysisk til stede på generalforsamlingen, dvs. som en delvis digital generalforsamling.</p> <p>Nuværende stk. 2, 3. og 4 ændres til stk. 3., 4. og 5.</p> |       |
| 5.    | <p>Valg af medlemmer til bestyrelsen.</p> <p>På valg er:</p> <p>Formand Mogens Wøldike, A/B Glasgården</p> <p>Bestyrelsesmedlem Inge Hjørhøj, A/B Hovmannshus</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |
| 6.    | <p>Valg af suppleant(er) til bestyrelsen.</p> <p>På valg er:</p> <p>Suppleant Ellen-Margrethe Laugesen, A/B Houmannshus</p> <p>Suppleant Hejdi Gregersen, A/B Thekla</p> <p>Suppleant Rastin Matin, A/B Glasgården</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |
| 7.    | Valg af revisorer samt eventuelt revisorsuppleant                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |
| 8.    | Eventuelt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |



## **Referat**

- Ad 1 Generalforsamlingen blev afholdt elektronisk på Probo grundet Covid-19. Alle medlemmer havde accepteret, at generalforsamlingen blev afholdt online.

Indkaldelsen til generalforsamlingen var sket med 4 ugers varsel, som angivet i vedtægterne.

Ved generalforsamlingen var følgende ejendomme repræsenteret:

A/B Houmannshus, Frederikssundsvej 64/Houmanns Alle 2-4 v/ Inge Hjørhøj

E/F Heklabo, Houmanns Allé 6-10/Theklavej 11 v/Izak Litwar

A/B Thekla, Theklavej 1-9/Glasvej 9 v/ Søren Madsen

A/B Glasgården, Glasvej 1/Frederikssundsvej 60A-60E v/ Mogens Wøldike.

Ved fordelingstal var der således mødt 14690 ud af 16892.

### **Bestyrelsens beretning for det forløbne år**

Bestyrelsens beretning havde været sendt med ud til medlemmerne.

Der var ingen bemærkninger til beretningen.

- Ad 2 **Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse**

Årsrapporten for 2019 blev enstemmigt godkendt.

- Ad 3 **Fremlæggelse til godkendelse af budget samt overslag over det kommende års udgifter**

Budgettet for 2020 blev enstemmigt godkendt.

- Ad 4 **Forslag fra bestyrelsen og medlemmer**

Bestyrelsen havde foreslået, at der i vedtægterne indsættes en ny §7 stk. 2, som lyder som følger:

Stk. 2. Bestyrelsen kan beslutte, at generalforsamlingen afholdes via videomøde eller digitalt uden adgang til fysisk fremmøde, dvs. som en fuldstændig digital generalforsamling.

Bestyrelsen kan ligeledes beslutte, at der som supplement til en fysisk generalforsamling gives adgang til, at medlemmerne kan deltage digitalt i generalforsamlingen, herunder stemme digitalt, uden at være fysisk til stede på generalforsamlingen, dvs. som en delvis digital



generalforsamling.

Nuværende stk. 2, 3. og 4 ændres til stk. 3., 4. og 5.

Forslaget blev enstemmigt godkendt af de tilstedeværende. Vedtægtsændringen er således gældende fremover.

#### Ad 5 **Valg af medlemmer til bestyrelsen**

På valg til bestyrelsen var formand Mogens Wøldike og bestyrelsesmedlem Inge Hjørhøy. Begge var villige til genvalg, og de blev valgt.

Bestyrelsen består således fortsat af:

|                    |                                 |        |
|--------------------|---------------------------------|--------|
| Formand            | Mogens Wøldike, A/B Glasgården. | (2 år) |
| Bestyrelsesmedlem: | Inge Hjørhøy, A/B Houmannshus.  | (2 år) |
| Bestyrelsesmedlem  | Izak Litwar, E/F Heklabo        | (1 år) |
| Bestyrelsesmedlem: | Søren Madsen, A/B Thekla.       | (1 år) |

#### Ad 6 **Valg af suppleant(er) til bestyrelsen**

Som suppleanter blev Ellen-Margrethe Laugesen, A/B Houmannshus, Hejdi Gregersen, A/B Thekla, og Rastin Matin, A/B Glasgården genvalgt. Der blev ikke valgt nogen suppleant fra E/F Heklabo.

#### Ad 7 **Valg af revisorer samt eventuelt revisorsuppleant**

Revisionsfirmaet Grant Thornton blev genvalgt.

#### Ad 8 **Eventuelt**

Følgende kommentarer kom ind:

Mogens Wøldike:

En beboer fra AB Glasgården har forslået at der på området ved tørrestativet i det sydøstlige hjørne (Jupiter Cykler), sættes skilt op med cykelparkering forbudt, idet cykler sættes så tæt på tørrestativet at det ofte ikke kan benyttes.

Søren Madsen:

Lyder umiddelbart som en god ide, og jeg foreslår, at det bliver taget på næste bestyrelsesmøde.



---

Referat Ordinær generalforsamling

Side 4 af 4

Ejerlauget Glasvejkarreen, adresse: Frederikssundsvej 64/Houmanns Alle 2-4/Theklavej 1-9/Glasvej, d.  
15-06-2020

---

---

Generalforsamlingsreferatet er underskrevet i henhold til vedtægternes § 13 stk. 2.

Dirigent og  
referent

Dato:

\_\_\_\_\_  
Lisbeth Bayer

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Lisbeth Bayer

Som Dirigent

NEM ID

RID: 97188029

Tidspunkt for underskrift: 23-06-2020 kl.: 13:17:39

Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 2df14290ZS240028962