

Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 27. juni 2017, kl. 19.00

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens indstilling til valg af administrationsfirma baseret på tilbud fra nogle ejendomsadministrationsfirmaer
3. Bestyrelsens honorar efter indførelse af fuld administrationspakke

1. Valg af dirigent

Jesper Lyngsø-Dahl blev foreslået som dirigent, og blev valgt. Jesper konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovlig varslet. Dagsorden blev læst op.

Der var fremmødt 31 stemmeberettigede og derudover var der 12 fuldmagter, i alt 43 stemmer. Katrine Schøbel HBV, nr. 9 blev valgt som stemmetæller.

2. Bestyrelsens indstilling til valg af administrationsfirma baseret på tilbud fra 3 forskellige ejendomsadministrationsfirmaer.

Kirsten Sand Poulsen (Formand) Motiverede forslaget og anbefalede Øens som det valgte administrationsfirma, da bestyrelsen mener vi har fået det bedste tilbud fra dem, samt at de allerede varetager foreningens husleje, og derfor kender ejendommen.

Spørgsmål og bemærkninger:

Gunvor Mortensen VSP, nr. 9: Hvor lang tid vil det tage at overgå til administrationsfirmaet, da jeg har hørt at det kan gøres på 3 måneder, og hvornår skal vi betale fuld pris for administrationen? Ønsker ikke at betale fuld pris for administration før firmaet helt har overtaget arbejdet. Synes at betalingen til administrationsfirmaet skal indfases i forhold til hvor meget af den fulde administration firmaet har fået overdraget.

Katrine Schøbel HBV, nr. 9: Betaler vi fuld pris til Øens for vores huslejeadministration? Ønsker ikke at betale fuld pris for administration før firmaet helt har overtaget arbejdet.

Jesper Lyngsø-Dahl HBV, nr. 13: Da der ikke endnu er blevet valgt et administrationsfirma på en generalforsamling har bestyrelsen ikke haft mulighed for at kunne indgå i nogle konkrete forhandlinger om fra hvilket tidspunkt der skal betales for den fulde administration.

Svar:

Anders Young (Kasserer) Alle 3 firmaer har sagt at der vil gå op til 1-2 år før at der er fuld administration og at bestyrelsen selv skal gøre dette års regnskab færdig før at administrationsfirmaet starter d. 1. januar 2018.

Ja, hver husstand betaler nu hver 35 kr. for huslejeadministration, men foreningen bliver ikke opkrævet for fuld huslejeadministration endnu, da det hele ikke er overdraget endnu, og da der stadig er lidt problemer med beboere der afviser deres huslejebetaling.

Helle Larsen (Bestyrelsesmedlem) Bestyrelsen har et ansvar overfor foreningen, m.h.t. at overdragelsen bliver gjort ordenligt, og vil derfor ikke prøve at få det gjort hurtigere end det der er talt med firmaet om.

Kirsten Sand Poulsen (Formand) Forklarede at der er rigtig mange opgaver som firmaet skal have overdraget, så det tager bare lang tid og kan ikke bare overdrages på nogle få måneder.

Da der ikke var flere bemærkninger eller spørgsmål blev der stemt om følgende forslag. Der stemmes om, at Øens Ejendomsadministration vælges som administrationsfirma og at overdragelsen begynder pr. 1. januar 2018 med en implementering over 1-2 år. Honoraret til administrationsfirmaet stiger i takt med implementeringen.

For stemte 43, imod stemte 0 og hverken for eller i mod stemte 0. Forslaget blev derfor vedtaget.

3. Bestyrelsens honorar efter indførelse af fuld administrationspakke

Kirsten Sand Poulsen (formand) Motiverede forslaget og forklarede at bestyrelsen har valgt ikke at ændre på honoraret, før Øens har overtaget hele administrationen, og det vil derfor blive taget op igen på en efterfølgende generalforsamling.

Spørgsmål og bemærkninger:

Gunvor Mortensen VSP, nr. 9: Synes ikke at andelshaverne både skal betale for fuld administration og fuld honorar til bestyrelsen i 1-2 år. Hun har læst på ABF's hjemmeside at bestyrelsesarbejde er et frivilligt stykke arbejde.

Jesper Lyngsø-Dahl HBV, nr. 13: Bestyrelsen vil i overdragelsesfasen både varetage deres normale opgaver og arbejde ekstra for at få overdraget alt til administrationsfirmaet.

Henrik Kyhl VSP, nr. 9: Hvis Øens kun er 1 år eller mindre tid om at få overdraget til fuld administration, ville det så være muligt at bestyrelsen allerede der kunne gå ned i honorar?

Karen Bjerresgaard HBV, nr. 3: Vil bestyrelsens honorar begynde at blive udfaset fra d. 1 januar 2018?

Aksel Petersen VSP, nr. 11: Synes ikke vi skal diskutere bestyrelsens honorar på denne ekstraordinære generalforsamling, men på en normal generalforsamling.

Svar:

Kirsten Sand Poulsen (Formand) Ja, det er rigtigt at hvis administrationsfirmaet kan få overdraget ejendommen hurtigere end 1-2 år kan bestyrelsens honorar blive taget hurtigere op på den efterfølgende generalforsamling. Vi begynder først at kigge på at ændre bestyrelsens honorar, når der er fuld administration, da der i overdragelsen vil være ekstra arbejde i den forbindelse. Bemærk for øvrigt at bestyrelsens honorar ikke er steget siden 2010, altså i 7 år.

Søren Svare (Bestyrelsesmedlem) Som et lille eksempel på hvor lidt bestyrelsens honorar allerede er vil hver andelshver kunne spare 16 kr. pr. måned hvis bestyrelsen fx gik 30% ned i honorar. Dette svarer til en sodavand om måneden, som man kunne spare.

Da der ikke var flere bemærkninger eller spørgsmål blev der stemt om følgende forslag. Der stemmes om, at bestyrelsens honorar fortsætter uændret indtil Øens Ejendomsadministration har overtaget den fulde administration.

Andelsboligforeningen AMAGERBRO afd. Uplandsgade m.fl.
Holmbladsvænge 1, st. tv.
2300 København S

For stemte 38, imod stemte 2 og hverken for eller i mod stemte 3. Forslaget blev derfor vedtaget.

Formanden takkede for god ro og orden på generalforsamlingen, og sluttede af med at ønske alle en god sommer, samt at vi skal huske at passe på hinanden og ejendommen for det er den værd.

Kirsten Sand Poulsen
Formand

Dato:

29/6-2017
Kirsten Sand Poulsen

Jesper Lyngsø-Dahl
Dirigent

Dato:

30/6-2017
Jesper Lyngsø-Dahl

Anders Young
Kasserer

Dato:

1-6-17
Anders Young

Rene Poulsen
Bestyrelsesmedlem

Dato:

29/6-2017
Rene Poulsen

Helle Larsen
Bestyrelsesmedlem
Dato:

Helle Larsen

Søren Svare
Bestyrelsesmedlem
Dato:

Søren Svare

Søren Svare
Referent
Dato:

7-17
Søren Svare