

Andelsboligforeningen AMAGERBRO afd. Uplandsgade

Holmbladsvænge 1, st. tv.

2300 København S

Repræsentantskabsmøde tirsdag d. 08. Oktober 2019, kl. 19.00

Dagsorden:

1. Meddelelser fra bestyrelsen
2. Meddelelser fra kassereren – økonomi
3. Meddelelser fra repræsentanter
4. Eventuelt

1. Meddelelser fra bestyrelsen

Overdragelse af lejligheder:

Pr. 01.01.2019 blev der overdraget 3 lejligheder under den gamle administration,

Øens Ejendomsadministration overtog overdragelse af lejligheder pr. 01.02.2019, siden denne dato er der pt. overdraget 6 lejligheder. Der er desuden 2 lejligheder under administration. Den ene er til fremvisning den 09.10.2019.

Husk at melde dig aktiv, hvis du ønsker større/mindre lejlighed. Dette skal være gjort inden man kan søge lejlighed.

Ledige lejligheder bliver annonceret via opslag i opgangene samt på ejendommens hjemmeside. Det er muligt at søge på alle typer lejlighed. Af alle der har søgt på lejligheden, vil de 5 pers. med højest anciennitet blive inviteret til en fremvisning af lejligheden. Den med højest anciennitet vil herefter have forkøbsret til lejligheden.

Alle henvendelser vedr. venteliste/opskrivning/ændring osv skal rettes til Øens Ejendomsadministration.

Kontaktperson Dan Dreisig tlf. nr. 32 46 46 39 eller mail: dd@oadv.dk.

Der har været div. problemer i forbindelse med overdragelse af lejligheder via Øens Ejendomsadministration, der har derfor været afholdt et par møder med administrationsfirmaet hen over sommeren.

Der er nu sat en ekstra person på, som aflaster Dan Dreisig med opgaven. Dette har afhjulpet problemet.

Andelsboligforeningen AMAGERBRO afd. Uplandsgade

Holmbladsvænge 1, st. tv.

2300 København S

Altaner:

Der er stadig nogle småfejl der mangler at blive rettet op på – såsom flækkede brædder, Min Altan er på opgaven.

Halloween:

De sidste par år har der været tradition for et arrangement i gården, vi håber der er nogen søde andelshavere der vil føre denne tradition videre i år.

Gård:

Vintertid er om hjørnet, det betyder at det er tid til at Christiania cykler igen sættes ind på grillpladsen, dette er muligt fra uge 42.

I forbindelse med overgang til vintertid, betyder det at gårdens børn skal være ude af gården kl. 21.00.

Ejendommen har fået et bordtennisbord af en af vores andelshavere, dette har været en stor succes. Bestyrelsen overvejer om man evt. skal købe et udendørs fodboldbord til opsætning i løbet af foråret 2020.

I fodboldburet har Rene fra bestyrelsen samt Jacky stået for optegning af banen, dette er blevet godt modtaget af gårdens børn.

Bogreol:

Bogreol til "Bytte bøger" stillet op i kælderen Holmbladsvænget 13. Stor succes – så stor at det er på tide at reolpladsen bliver udvidet.

Hund:

Vi får stadig henvendelser vedr. andelshavere der holder hund – dette er **strengt forbudt**. Man har lov til at passe hund 2 x 14 dage om året, i disse tilfælde skal der inden pasning, rettes henvendelse til ejendommens varmemester.

Andelsboligforeningen AMAGERBRO afd. Uplandsgade

Holmbladsvænge 1, st. tv.

2300 København S

Grøn gård:

Søren og Anders B. fra bestyrelsen præsenterer spørgeundersøgelse, som vil blive annonceret i opgangene, på ejendommens hjemmeside samt ejendommens facebook side.

2. Meddelelser fra kassereren – økonomi

Regnskabet for 2019 viser et overskud på 259.341 kr.

Der er ved udgang af regnskabsår 2018 huslejerestancer på ca. 157.000 kr.

Dette skyldes næsten kun 2 lejligheder. Øvrige huslejerestancer er faldet i forhold til tidligere år.

Varmeregnskab for november 2018 til oktober 2019 viser et pænt overskud.

3. Meddelelser fra repræsentanter

Opgangsrepræsentanten har i **anonymiseret form** fremført de ting der var kommet fra de enkelte andelshavere.

HBV 1: Vores skraldespande er under alt kritik. Man føler nærmest at man bliver tvunget til at vaske hænder umiddelbart efter at man har rørt ved låget. Kunne man evt. overveje at få nogle rene bølter efterår/ forår, og kunne varmemesteren spuler dem en enkelt gang i løbet af sommeren, så man ikke bliver overvældet af en ubehagelig oplevelse hver gang man skal ned med skraldespanden.

Svar: Dette er ikke noget der er blevet klaget over tidligere. Det er dog noget man kan tage op igen, hvis der syntes at opstå et reelt problem.

HBV 3: Intet

HBV 5: Intet

HBV 7: Vi bor i en skøn ejendom og i en skøn opgang.

HBV 9: Intet

HBV 11: Intet

HBV 13: Vaskemaskinen larmer fra overbo, trommespin, nogle gange til kl. 22.00. Nogle gange larmer den så meget at vi ikke kan høre hvad vi selv siger. Det lyder som om der er noget galt med den. Har selv nævnt det for overbo, men hun mener at hun ikke kan gøre noget.
Svar: Vi bor i en gammel ejendom hvor man kan høre alt, det er tilladt at vaske ml. 07-22,00. Man skal sørge for at vaskemaskinen er stabiliseret så

Andelsboligforeningen AMAGERBRO afd. Uplandsgade

Holmbladsvænge 1, st. tv.

2300 København S

den larmer så lidt som muligt. Hvis det ikke er muligt at løse problemet internt, så kan der sendes en klage til ejendommens kontor. Benyt skema der findes på ejendommens hjemmeside.

VSP 9: Der bliver smidt cigaretskodder ned på vores altan samt cigaretgløder som har brændt hul/lavet mærke i vores ene stol.

Svar: Dette er ikke acceptabelt, hvis man bliver taget i det, vil det udløse en skriftlig advarsel.

Tagrende er utæt eller stoppet, lige over altandøren

Lås på døren til cykelkælder VSP 9.

Svar: Begge dele er ordnet.

VSP 11: Nogle gange køres der utroligt hurtigt i Holmbladsvænge. Med biler parkeret I begge sider er der et meget dårligt udsyn, især for børnene. Kunne bestyrelsen ikke undersøge om det er muligt at få etableret bump før der sker en ulykke.

Svar: Der er tale om offentlig vej, vi opfordre derfor den enkelte andelshaver til at sende en skriftlig klage/ansøgning til Københavns Kommune.

VSP 13: Intet

VSP 15: Hoveddøren til opgangen lukker ikke ordentligt.

Svar: Dette er ordnet.

Stadig kraftig luft fra hash i opgangen. Utryghed omkring en beboer. Politi involveret, men skaber utryghed. Ikke første gang politiet er indblandet i den lejlighed.

Svar: Der er taget kontakt til den pågældende andelshaver.

VSP 17: Der har været lidt utilfredshed ved lugtgener fra en lejlighed i opgangen.

Svar: Der er taget kontakt til den pågældende andelshaver

VSP 19: Der ligger alt muligt under køkkentrappen, så som rulleskøjter, fodbolde og en gammel madras. Det har ligget der i ½ år.

Svar: Varmemester sætter seddel op, hvis div. ting ikke bliver fjernet inden deadline, vil de blive smidt ud.

Andelsboligforeningen AMAGERBRO afd. Uplandsgade

Holmbladsvænge 1, st. tv.

2300 København S

VSP 21: Intet

VSP 23: Intet

VSP 25: Intet

UPL 12: Der er møbler på 5.sals repos i hovedopgangen, som ikke bør være der. På loftrummet står der i gangen møbler som bl.a. komfur, og andre effekter.

Svar: Dette skal fjernes, varmemester tjekker efterfølgende.

Vand i kælderen grundet kondens fra koldvandsrøret i loftet. Kan der gøres noget for at at nedsætte mængden. Der er et meget fugtigt miljø.

Svar: Bestyrelsen kigger på problemet.

4. Eventuelt

Det er et problem at en ladcykel stå midt på fortov på gadesiden Ved Sønderport, det det svært for folk med barnevogn samt for gående at komme forbi. Kommentar fra lokalet: Det skyldes nok at cyklen ikke kan komme ind i gården, da hunden sidder i ladet ?

Indkaldelse til repræsentantskabsmøde – Kunne det være muligt at datoen er fortrykt, inden den sendes ud til omdeling hos opgangsrepræsentanterne.

Svar: Ja det er en glimrende ide

Andelsboligforeningen AMAGERBRO afd. Uplandsgade

Holmbladsvænge 1, st. tv.

2300 København S

Liste over opgangsrepræsentanter marts 2019

HBV 1	Kjeld Skou
HBV 3	Ø. Christensen (afbud)
HBV 5	Christina M. L. Nielsen
HBV 7	Edel Sørensen
HBV 9	Helene B. Frederiksen (afbud)
HBV 11	Brian Adelgaard
HBV 13	Allan Klausen
VSP 9	Britta Kilde
VSP 11	Johnny Sørensen
VSP 13	Phillip Petersen
VSP 15	Amanda Stockmann
VSP 17	Benny Rasmussen
VSP 19	Preben Poulsen
VSP 21	Niels Møller Christophersen (afbud)
VSP 23	Kirsten Sand-Poulsen
VSP 25	Jette Skou Larsen
UPL 12	Ania E. Westerdahl

Fremmødte fra bestyrelsen:

Kirsten Sand-Poulsen

Anders Young

Johnny Sørensen

Anders Biel

Søren Svare